



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-01-21

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl.11:05
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande Kenneth Engelbretsson (S), 2:e vice ordförande Stig Olsson (C) Maria Johansson (L) Karin Engdahl (S) Per-Arne Andersson (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Torun Elgebäck (C) för Roger Ekeroos (M) Jerker Lundin (KD) för Jonas Sandwall (KD) Susanne Grönvall (S) för Susanne Börjesson (S)
Ersättare	Anna-Lena Heydar (S) Marie Lundström (V) Ole Borch (MP) Kenth Johansson (UP)
Övriga	Aya Norvell, Tf. förvaltningschef Andreas Roos, avdelningschef Lars-Göran Johansson, avdelningschef Sara Norén, mark- och exploateringsingenjör

Utses att justera	Martin Pettersson (SD)	Paragrafer	§§ 29, 33,
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2020-01-21		35-36, 41


Underskrift sekreterare


.....
Ola Löfgren

Underskrift ordförande


.....
Mikael Staxäng

Underskrift justerande


.....
Martin Pettersson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-21
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget säjts upp 2020-01-21
Anslaget tas ner 2020-02-12

Underskrift


.....
Ola Löfgren

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-01-21

Ola Löfgren, nämndsekreterare
Adam Gistedt, mark- och exploateringsingenjör
Frida Läckström, mark- och exploateringsingenjör

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr SBN 2019/00690

Renhållningstaxa 2020

Sammanfattning

Regeringen har fattat beslut om att införa en skatt på avfallsförbränning vilken börjar gälla från och med den 1 april 2020. Detta för att skapa incitament för minskade avfallsmängder. Den ökade kostnaden för avfallsförbränningen kan inte tas ut av fjärrvärmekollektivet, utan i linje med lagstiftarnas intentioner skall denna belasta hushållsavfallskunderna. Kommunfullmäktige fattade beslut om renhållningstaxan 2020 på sammanträdet i december. Uddevalla Energi AB föreslår en justering av renhållningstaxan med en höjning med 3,1 % från och med den 1 april 2020 för att hantera kostnaderna för Sveriges och EUs ambitioner om sänkta koldioxidutsläpp samt att ge incitament till minskat avfallsflöde. Höjningen innebär cirka 3 kr/månad för 2-3 rumslägenhet och för en villa drygt 5 kr/månad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-07
Uddevalla Energi ABs skrivelse 2019-12-16
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-12-11 §305

Yrkanden

Roger Johansson (L), Stig Olsson (C), Torun Elgebäck (C), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att höja renhållningstaxan med 3,1 % från och med 1 april 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 33

Dnr SBN 2019/00715

Sörvik 1:36, Försäljning av industrimark

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Sörvik 1:36, nedan kallad fastigheten. Fastigheten består av 16 786 m² plan och obebyggd mark inhägnad med staket. För fastigheten gäller stadsplan Uddevallavarvet från 1976-11-07 och utgörs av kvartersmark för industriverksamhet.

Kommunen har kommit överens med Karl-Erik Benders AB, nedan kallad Benders, om att kommunen ska överlåta fastigheten till Benders för en köpeskilling om 6 000 000 kronor. Ersättningen för fastigheten är bedömd genom värdering av Svefa AB under 2018 och värderas som industrimark i bra läge.

Fastigheten överlåts i befintligt skick. Benders ska ha möjlighet att med sakkunnig expertis besiktiga fastigheten och utföra miljöteknisk markundersökning utöver de undersökningar som är gjorda av kommunen och som denne har delgett Benders. Kommunen ska åtgärda och bekosta sanering av eventuella miljöföroreningar som finns i marken så länge som de påträffade föroreningarna inte, av sakkunnig expertis, bedöms vara så pass små att det inte föreligger några miljö- eller hälsorisker med nuvarande markanvändning.

På fastigheten växer Grenigt Kungsljus som är en tvåårig, högväxt ört. Den är fridlyst samt finns på rödlistan (VU). För att kunna genomföra försäljningen måste växten flyttas. Kommunen har ansökt till Länsstyrelsen om dispens från artskyddsförordningen för att få flytta Grenigt Kungsljus. Avtalet gäller under förutsättning att beslut om dispens från artskyddsförordningen för att få flytta Grenigt Kungsljus från fastigheten blir beviljat av Länsstyrelsen och vinner laga kraft senast två år från undertecknat avtal.

Om inte dispens från Länsstyrelsen erhålls är köpekontraktet till alla delar förfallet och fastigheten återgår till kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-01-03

Köpekontrakt, 2020-01-03

Kartbilaga, 2019-12-11

Yrkanden

Roger Johansson (L), Stig Olsson (C), Torun Elgebäck (C), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt mellan kommunen och Karl-Erik Benders AB gällande Sörvik 1:36.



§ 35

Dnr SBN 2019/00716

Varvet 2, Sörvik 1:4, överenskommelse om fastighetsreglering

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Varvet 2 som angränsar till Sörvik 1:4 vilken ägs av Karl-Erik Benders AB. Kommunen har kommit överens med Benders om att få köpa fastigheten Sörvik 1:4, nedan kallad fastigheten, och en överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan parterna. För fastigheten gäller Stadsplan 14-UDD-5/1976 från 1976, den är planlagd för industriändamål och tänkt att bli en framtida markreserv för kommunen. Fastigheten är 6 017 m² och är uppdelad i två skiften. Skifte 1 består av plan mark som är bebyggd med ett utegym och skifte 2 består av kuperad mark med berg i dagen och vegetation. Fastigheten är värderad av Svefa AB till 900 000 kr.

Fastigheten är belastad av en nyttjanderätt till ideella föreningen Friskis och Svettis för utegym. Nyttjanderätten är avgiftsfri och gäller tillsvidare med 3 mån uppsägningstid. Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att Benders överlåter fastigheten Sörvik 1:4 till kommunen för en ersättning om 900 000 kr. Markområdet ska överföras till kommunens fastighet Varvet 2. Fastigheten ska överlåtas genom fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-01-03
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, 2020-01-03
Kartbilaga, 2019-09-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Stig Olsson (C), Torun Elgebäck (C), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Karl-Erik Benders AB gällande Sörvik 1:4 och Varvet 2.



§ 36

Dnr SBN 2019/00714

Fröland 3:25, Herrestads-Hogen 1:9, överenskommelse om fastighetsreglering

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Fröland 3:25 som angränsar till Herrestads-Hogen 1:9 vilken ägs av Karl-Erik Benders AB. Tillsammans bildar dessa fastigheter en yta som nedan kallas Frölandsgärdet. Den aktuella delen av Frölandsgärdet är i dagsläget planlagt för industriändamål och järnvägsändamål men avses att ändras till enbart industriändamål.

Kommunen har kommit överens med Benders om ett markbyte inom Frölandsgärdet och en överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan parterna. Överenskommelsen innebär att Benders överlåter cirka 57 000 m² av fastigheten Herrestads-Hogen 1:9 till kommunen för en ersättning om 100 kr/m². Ersättningen för marken är bedömd genom värdering av Svefa AB under 2018. Marken utgörs idag av plan obebyggd åkermark och värderas som industrimark i bra läge. Markområdet ska överföras till kommunens fastighet Fröland 3:25. Kommunen ska i sin tur överlåta cirka 10 800 m² av fastigheten Fröland 3:25 till Benders för en ersättning om 100 kr/m². Markområdet ska överföras till Benders fastighet Herrestads-Hogen 1:9.

Markområdena ska överlåtas genom fastighetsreglering hos Lantmäteriet och kommunen och Benders delar på de förrättningskostnader som uppstår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-01-03
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, 2020-01-03
Kartbilaga, 2019-11-12

Yrkanden

Roger Johansson (L), Stig Olsson (C), Torun Elgebäck (C), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Karl-Erik Benders AB gällande Fröland 3:25 och Herrestads-Hogen 1:9.



§ 41

Dnr SBN 2020/00049

Stämning mot Bovista T & U AB avseende omreglering av tomträttsavgäld för tomträtten Sälghugget 1

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2006-06-14 beslut om beräkningsprincip vid avgäldsberäkning för tomträtter upplåtna för flerbostadshus. I beslutet framgår att avgäldsrentan ska vara 4% och att avgäldsunderlaget ska vara 50% av fastighetens marktaxeringsvärde. Den 15 oktober meddelades Bovista T & U AB om ny avgäld om 933 200 kr i enlighet med kommunens beräkningsprincip. Något svar erhöles ej varför en påminnelse gick ut 2019-12-05, Bovista T & U AB har inte återkommit med någon undertecknad tilläggsöverenskommelse kring den nya avgälden.

Ny avgäld måste vara överenskommen senast ett år innan tiden för omreglering av tomträttsavgälden, avgäldsperioden sträcker sig till och med 2021-02-15 vilket innebär att ny avgäld måste vara överenskommen senast 2020-02-15. Om undertecknad tilläggsöverenskommelse uteblir behöver kommunen enligt 13 kap 11 § jordabalken väcka talan hos domstol för att pröva den nya avgälden. Har talan inte väckts under näst sista året av den löpande perioden lämnas avgälden oförändrad.

Tomträttsavgälden för Sälghugget 1 är i dagsläget 271 380 kr per år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-20.
Ansökan om stämning vid mark- och miljödomstolen i Vänersborg med bilagor.

Yrkanden

Roger Johansson (L), Stig Olsson (C), Torun Elgebäck (C), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att underteckna bifogad stämning mot Bovista T & U AB avseende omreglering av tomträttsavgäld för tomträtten Sälghugget 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande