



**Protokoll
Kommunstyrelsen**

2020-01-29

Sammanträde Plats och tid	Kommunstyrelsen Sammanträdesrum Bäve, Stadshuset, kl.11:00-16:02 med ajourneringar kl. 12:00-13:00 samt kl. 14:24-14:45.
Ledamöter	Christer Hasslebäck (UP), Ordförande Jarmo Uusitalo (MP), 1:e vice ordförande § 1-3 Ingemar Samuelsson (S), 2:e vice ordförande Mikael Staxäng (M) Roger Ekeröos (M) Camilla Olsson (C) Rolf Jonsson (L) § 1-9 Jonas Sandwall (KD) Paula Berger (S) Stefan Skoglund (S) David Höglund Velasquez (V) Martin Pettersson (SD) Rolf Carlson (SD) Ann-Charlott Gustafsson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Kenneth Engelbrektsson (S) för Cecilia Sandberg (S) Karna Thomasdotter (MP) för Jarmo Uusitalo (MP) § 4-42 Monica Bang Lindberg (L) för Rolf Jonsson (L) § 10-44
Ersättare	Niklas Moe (M) Elving Andersson (C) Monica Bang Lindberg (L) Annelie Högberg (S) Anna-Lena Heydar (S), inkommer kl. 11:32.

Utses att justera Justeringens plats och tid	Rolf Carlson Stadshuset, 2020-01-31	Paragrafer	§§ 1-44
---	--	------------	---------

Underskrift sekreterare Sebastian Johansson
--------------------------------	------------------------------

Underskrift ordförande Christer Hasslebäck
-------------------------------	------------------------------

Underskrift justerande Rolf Carlson
-------------------------------	-----------------------

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde	Kommunstyrelsen 2020-01-29
Förvaras hos	Kommunledningskontoret
Anslaget sätts upp	2020-01-31
Anslaget tas ner	2020-02-22

Underskrift Sebastian Johansson
--------------------	------------------------------

Justerandes signatur



Protokoll
Kommunstyrelsen

2020-01-29

Karna Thomasdotter (MP)
Mattias Forseng (SD)
Kent Andreasson (UP)

Övriga

Anders Brunberg, avdelningschef Hållbar Tillväxt, § 3
Per Corshammar, tågexpert, § 3
Bengt Adolfsson, ekonomichef, § 5
Magnus Södergren, controller, § 6
Peter Larsson, kommundirektör
Sebastian Johansson, kommunsekreterare



§ 2

Dnr KS 276567

Förändring av föredragningslistan

Sammanfattning

Ordförande föreslår följande förändringar av dagens föredragningslista.

Information om avsiktsförklaring gällande Transportkorridor Skagerack läggs till som ärende 2.

Ärende 36, *Begäran om planbesked för berörande Anegrund 10*, utgår från dagens sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa föredragningslistan med ovan nämnda förändringar.



§ 3

Dnr KS 303609

**Information om förslag till avsiktsförklaring-Transportkorridor
Skagerack**

Sammanfattning

Avdelningschef Anders Brunberg, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Jarmo Uusitalo (MP) och tågexpert Per Corshammar informerar om transportstråk i Västra Götaland och bohusbanans plats i ett regionalt perspektiv samt prognoser för framtidens tågtrafik.

Arbetet med att verka för en utveckling av tågtrafiken i Bohuslän bedrivs idag genom turistorganisationen *Ett enat Bohuslän* där företag och kommuner deltar. Ett förslag till avsiktsförklaring som innehåller en ny samverkansplattform och mål för verksamheten håller på att arbetas fram och ska tillställas medlemskommunerna för beslut.

Ingemar Samuelsson (S), Niklas Moe (M) och Christer Hasslebäck (UP) yttrar sig i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.



§ 4

Dnr KS 2019/00462

Medborgarförslag från Nils Carlsson m.fl. om arrangemang av ett öppet och offentligt informations- och dialogmöte för medborgarna

Sammanfattning

Ett medborgarförslag angående behov av att Uddevalla kommun arrangerar ett öppet och offentligt informations- och dialogmöte för medborgarna har inkommit till kommunen. Kommunfullmäktige har beslutat att överlåta till kommunstyrelsen att besluta i ärendet efter remiss till kommunfullmäktiges demokratiberedning.

Uddevalla kommun har sedan flera år tillbaka arbetat med en mängd medborgardialoger, till en början inom ramen för olika projekt och år 2014 antogs ett ”Systematiskt arbetssätt med medborgardialog”, som utgjorde en del av kommunens ”Riktlinjer för styrning och ledning”. Det systematiska arbetssättet reviderades och antogs på nytt av kommunfullmäktige i juni 2018, numer omnämns det som ”Principer för medborgardialog”.

En rad dialoger har genomförts genom åren, oftast utifrån en specifik fråga eller ett specifikt område. Under 2018-2019 har det exempelvis hållits dialoger om kommande översiktsplan, utformning av en temalekplats, behov av en framtida ridanläggning i kommunen samt förslag och genomförande av aktiviteter för att bryta segregationen tillsammans i Uddevalla. På nationaldagen prövades också en annan form av dialog, ett så kallat politikertorg i samband med nationaldagsfirandet på Gustavsberg. Politikertorget innebär att förtroendevalda från samtliga partier i kommunfullmäktige fanns tillgängliga för allmänheten att föra samtal med eller ställa frågor till under en viss tid av dagen.

Utöver ovanstående har kommunstyrelsen nyligen, 2019-10-30, fattat beslut om att införa särskilda medborgardialoger på Kontaktcenter, med syfte att skapa möjlighet till personlig kontakt och dialog mellan kommunens invånare och kommunens ledning. Beslutet grundar sig i en tidigare motion till kommunfullmäktige om införandet av en årlig medborgardag i kommunen.

Kommunstyrelsens beslut innebär att det ska genomföras dialogmöten upp till fyra gånger per år, kommunens nämnder ska vara representerade genom presidiet och förvaltningschefen samt övriga partier i kommunfullmäktige. Ytterligare detaljer kommer att arbetas fram inom den närmsta tiden. Beslutet går helt i linje med det som också efterfrågas i medborgarförslaget från Nils Carlsson, m.fl. och därmed kan medborgarförslaget anses besvarat.

Förslagsställarna Nils Carlsson, Håkan Kragner, Per-Olof Eek och Kent Passbo närvarar och yttrar sig i ärendet.



Forts. § 4

Beslutsunderlag

Demokratiberedningens protokoll, 2019-12-13 § 53

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-11-19

Kommunstyrelsens protokollsutdrag Beslut 2018/885 KS § 264, 2019-10-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 171, 2019-06-13

Medborgarförslag från Nils Carlsson m.fl. om arrangemang av ett öppet och offentligt informations- och dialogmöte för medborgarna, 2019-06-03

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.



§ 5

Dnr KS 303142

Information om förutsättningar för budgetdialogen 2020 inför flerårsplan 2021-2023 med budget 2020

Sammanfattning

Controller Magnus Södergren informerar om förutsättningarna för budgetdialogen 2020 och tidplanen för vårens budgetarbete. Ärendet tillställs kommunstyrelsens för beslut i ett separat ärende på dagens sammanträde.

Christer Hasslebäck (UP) och Elving Andersson (C) yttrar sig i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.



§ 6

Dnr KS 303140

Information om preliminärt bokslut Uddevalla kommun 2019

Sammanfattning

Ekonomichef Bengt Adolfsson informerar om Uddevalla kommuns preliminära resultat för 2019. Resultatet landar på + 9 miljoner kronor.

Det preliminära resultatet för 2019 är något bättre än det budgeterade resultatet på 3 miljoner kronor. Trots engångskostnader för pensioner och projektering på Windingsborgstomten klaras budgeten för året. Tack vare att samtliga nämnder redovisar bättre resultat jämfört med budgeten kan ett positivt resultat redovisas.

Nämnderna redovisar ett sammanlagt resultat på +61 mkr, vilket är bättre än tidigare prognoser under året. Större poster som påverkat resultatet i övrigt är bland annat engångskostnader för pensioner som belastat resultatet med -45 mkr. Ökade kostnader för försörjningsstöd har belastat den centrala budgeten med -18 mkr.

Christer Hasslebäck (UP) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.



§ 7

Dnr KS 2018/00612

Medborgarförslag från Lily Gustavsson om parkering på Skogslyckan, ändring av grunder för uttagande av avgift m.m. för parkering

Sammanfattning

Lily Gustavsson uttrycker i medborgarförslag att är svårt att parkera på Skogslyckan då det inte finns så många parkeringsplatser att tillgå och de som finns är begränsade till 3 timmar. Hon föreslår istället att det blir betalparkering och att man får parkera under längre tid än 3 timmar.

Samhällsbyggnadsnämnden har berett ärendet. I nämndens beslutsunderlag framgår att man på den kommunala parkeringsplatsen på Bidevindsvägen kan parkera upp till 3 timmar dygnet runt alla dagar. Parkeringen är avsedd för besökande till ändamål i området, så som affärer, vårdcentral, hemvård och skola med mera. Avsikten är att boende i området i första hand ska kunna parkera vid bostaden.

Med dagens reglering är det en alltför låg beläggning. I genomsnitt är endast ca 20–30 % av platserna upptagna och man har därför inte uppnått målet med parkeringen.

Fram till 2017 var regleringen 24 timmars avgiftsfritt dygnet runt alla dagar. De flesta som parkerade var boende och syftet med parkeringen med god tillgänglighet för korta besök till närliggande målpunkter kunde inte erbjudas till besökande då parkeringen alltid var fullbelagd.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag är att återigen införa 24 timmars reglering, men med avgift vardagar utom dag före sön- och helgdag (måndag till fredag) kl. 06-18, 2 kr/timme, övrig tid gratis.

Sedan nämnden behandlat ärendet har samhällsbyggnadsförvaltningen meddelat att det bör göras en förtydligande korrigerig i förslaget innebärande att parentes (måndag till fredag tas bort).

Om kommunfullmäktige bifaller förslaget ska ändringen ska införas i dokumentet Grunder för uttagande av avgift m.m. i form av en ny rad i tabellen över parkeringsavgifter utanför centrumzonen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2019-12-19.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-08-22 § 312.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-29.

Medborgarförslag från Lily Gustafsson.

Grunder för uttagande av avgift m.m. för parkering.



Forts. § 7

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avgiften för parkering på Bidevindsvägen ska vara 2 kronor/timme klockan 06–18 vardagar utom dag före sön- och helgdag, övrig tid gratis,

att regleringen ska införas i Grunder för uttagande av avgift m.m. för parkering,

att med ovan anse medborgarförslaget bifallet.



§ 8

Dnr KS 2019/00532

Medborgarförslag från Mats Sahlbring om toalett till Skeppsvikens badplats

Sammanfattning

Mats Sahlbring föreslår i sitt medborgarförslag att kommunen ska tillskapa en ny toalett vid Skeppsvikens badplats. Kommunfullmäktige överlämnade förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att förslaget inte faller inom nämndens ansvarsområde eftersom kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommunens badplatser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2019-12-12 § 531

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-29

Kommunfullmäktiges protokoll, 2019-09-11 § 200

Medborgarförslag från Mats Sahlbring, inkommet 2019-07-02

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att överlåta till kultur- och fritidsnämnden att besluta i ärendet.



§ 9

Dnr KS 2020/00044

Sammanställd budget för Uddevalla kommun 2020

Sammanfattning

En sammanställd budget görs i syfte att få en helhetsbild av kommunkoncernen för kommande år. Den sammanställda budgeten utgör grunden för den ekonomiska uppföljningen under 2020. Den sammanställda budgeten utgår från flerårsplanen 2020-2022 som beslutades av kommunfullmäktige i juni. Den revideras med tillkommande beslut under resten av året samt uppdateras med prognosen från senaste delårsrapport. Den består även av nämndernas och företagens inrapportering i slutet av 2020.

Följande förändringar har skett av flerårsplanen som kommunfullmäktige antog i juni:

1. Korrigering har skett för 2019 års resultatprognos från senaste delårsrapport
2. Justering av låneskuld till följd av lägre investeringar
3. De finansiella kostnaderna och intäkterna har korrigerats för effekterna av en lägre låneskuld
4. Omräkning av nämndernas kommunbidrag från fast till löpande pris, kompensation för löneökning vårdförbundet 2019, kompensation för ökade arvoden till politiker, fördelning från kapitalkostnadsreserven till nämnderna för färdigställda investeringar, kommunbidragsväxling för IT/telefoni och mötesplatser samt justering av effekter på grund av nya redovisningsregler.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 om en preliminär låneram på 4 801 mkr för kommunen, kommunens bolag, stiftelser och kommunalförbund för 2020. Till följd av lägre investeringar 2019 kan låneramen sänkas till 4 156 mkr.

För mer information hänvisas till Flerårsplan 2020-2022 med sammanställd budget 2020.

Martin Pettersson (SD) och Ingemar Samuelsson (S) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Flerårsplan 2020-2022 med sammanställd budget 2020
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-09

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa budget för år 2020 med angivna kommunbidrag för kommunfullmäktige, kommunstyrelse samt nämnder på totalt 3 512,9 mkr,

att fastställa flerårsplan för åren 2021-2022 inkl. preliminära kommunbidrag på totalt 3 505,9 mkr, respektive 3 530,4 mkr,

att upphäva 4:e att-satsen i kommunfullmäktiges beslut 2019-06-13 § 147,



Protokoll
Kommunstyrelsen

2020-01-29

Forts. § 9

att bemyndiga kommunstyrelsen att verkställa upplåning inom en låneram på 4 156 mkr för kommunen, kommunens bolag och stiftelser för år 2020.

Deltar ej i beslut

Martin Pettersson (SD) och Rolf Carlson (SD) avstår från att delta i beslutet med hänvisning till Sverigedemokraternas egen budgetmotion.



§ 10

Dnr KS 2020/00049

Kommunfullmäktiges program för verksamhet som utförs av privata utförare

Sammanfattning

I 5 kap. 3 § kommunallagen (2017:725) anges det att kommunfullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska det anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoseas. Gentemot kommuninvånarna är kommunen fortsatt ansvarig såsom huvudman, på samma sätt som för verksamhet som bedrivs i egen regi.

Utgångspunkten vid uppföljning av privata utförare inom ramen för programmet för uppföljning och insyn, i Uddevalla kommun, ska vara de riktningar och strategier som kommunfullmäktige och respektive nämnd har beslutat om i sina styrkort.

Uppföljningen ska också följa kommunens riktlinjer för styrning och ledning, för att skapa en gemensam struktur för arbetet med planering, genomförande och utveckling av verksamheten.

Kommunfullmäktige uppdrar till nämnderna att med utgångspunkt från programmet reglera på vilket sätt avtal för privata utförare ska följas upp och hur allmänheten ska ges möjlighet till insyn. Varje nämnd ansvarar för uppföljning och kontroll inom sitt ansvarsområde och svarar också för att detta regleras i de avtal som träffas med varje utförare.

Vid uppsiktspliktsmöte under hösten visar nämnderna med kommunfullmäktiges program som grund en plan för när och på vilket sätt verksamheten ska följas upp kommande år. Vid uppsiktspliktsmöte under våren visar nämnderna resultat för genomförda uppföljningar under föregående år.

Ingemar Samuelsson (SD), Stefan Skoglund (S) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-09.

Kommunfullmäktiges program för verksamhet som utförs av privata utförare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta kommunfullmäktiges program för verksamhet som utförs av privata utförare



§ 11

Dnr KS 2019/00930

Förslag från VästKom på förenklad beslutsprocess gällande riktlinjer för produktanvisningar

Sammanfattning

VästKoms styrelse föreslår en förenklad beslutsprocess gällande riktlinjer respektive produktanvisningar för förskrivna personliga hjälpmedel.

Den beslutsprocess som idag gäller för kommunerna kring förändringar i Handbok får personligt förskrivna hjälpmedel bedöms som otydlig och alltför komplicerad. I nuläget är beslutsgången att förändringar i riktlinjen bereds och hanteras av beredningsgruppen Handbok och sortiment och av Ledningsrådet för medicintekniska produkter. VästKoms styrelse beslutar därefter om att rekommendera berörd nämnd i kommunerna att fatta beslut om att fastställa riktlinjerna. Produktanvisningar i riktlinjerna ska i sin tur fastställas av utsedd person i respektive kommun efter rekommendation från Ledningsrådet för medicintekniska produkter.

För att effektivisera beslutsgången är VästKoms styrelses förslag att beslut om riktlinjer framgent ska fattas av VästKoms styrelse och att beslut om produktanvisningar ska fattas av VästKoms direktör. Vidare att VästKoms styrelse kan delegera beslut om riktlinjer till VästKoms direktör.

Förändringen, som är fram-tagen i dialog med kommunerna och tillstyrks av socialnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-15.

Socialnämndens protokoll 2019-12-17 § 197.

Socialtjänstens tjänsteskrivelse 2019-11-07.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom förslag till förenklad beslutsprocess för förskrivna personliga hjälpmedel vilket innebär att beslut om riktlinjer och förändringar i produktanvisningarna från och med 1 oktober 2019 fattas av VästKoms styrelse eller VästKoms direktör.



§ 12

Dnr KS 2019/00918

Tillägg till marköverlåtelseavtal med OBOS Mark AB, avseende fastigheterna Forshälla-Sund 1:216 och 1:220

Sammanfattning

Uddevalla kommun och OBOS Mark AB träffade marköverlåtelseavtal avseende fastigheterna Forshälla-Sund 1:216 och 1:220 den 19 november 2018. Beslutet att anta marköverlåtelseavtalet antogs i kommunfullmäktige.

Då projekteringen drog ut på tiden för exploatören beslutade kommunfullmäktige 2019-04-10 att ge uppskov för att uppfylla krav på beviljat bygglov och byggnadsskyldighet. Exploatören har nu beviljats bygglov och har säljstartat projektet.

Försäljningen har inte gått i den takt OBOS Mark AB förväntat sig och har därför inte byggstartat projektet. OBOS Mark AB har därför ansökt om att skjuta fram datum för byggstart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta upprättat tillägg till marköverlåtelseavtal som anger att projektet ska vara byggstartat senast 2020-04-01. Är projektet därefter inte byggstartat avser kommunen att häva överlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-10-17 § 439.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-23

Tillägg till marköverlåtelseavtal med OBOS Mark AB samt marköverlåtelseavtal och tidigare tillägg till marköverlåtelseavtal.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat tillägg till marköverlåtelseavtal mellan Uddevalla kommun och OBOS Mark AB,

att en eventuell hävning av överlåtelseavtalet på grund av att projektet ej byggstartats inom utsatt tid delegeras till samhällsbyggnadsnämnden.



§ 13

Dnr KS 2019/00919

Tillägg till marköverlåtelseavtal med Markbygg Anläggning Väst AB avseende fastigheten Forshälla-Sund 1:266

Sammanfattning

Uddevalla kommun och Markbygg Anläggning Väst AB har träffat marköverlåtelseavtal antaget i kommunfullmäktige 2017-12-13 avseende fastigheten Forshälla-Sund 1:266. I avtalet ställs krav på att grundbotten för samtliga fyra hus ska vara färdigställda inom 18 månader från avtalets tecknande. På grund av försening i projektet har byggnadsskyldigheten ej uppfyllts inom utsatt tid och exploatören har därför ansökt om att skjuta fram datumet för byggstart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta upprättat förslag om tillägg till marköverlåtelseavtal som anger att projektet ska vara byggstartat senast 2020-06-01. Är projektet därefter inte byggstartat avser kommunen att häva överlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-16.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-10-17 § 440.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-25.

Tillägg till Marköverlåtelseavtal undertecknat av Markbygg Anläggning Väst AB samt Marköverlåtelseavtal.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat marköverlåtelseavtal mellan Uddevalla kommun och Markbygg Anläggning Väst AB,

att beslut om eventuell hävning av överlåtelseavtalet på grund av att projektet ej byggstartats inom utsatt tid delegeras till samhällsbyggnadsnämnden.



§ 14

Dnr KS 2020/00048

Ändring av färdigställandetiden för Kungsgatan etapp 3

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i januari 2017 om budget och tidplan för ombyggnad av Kungsgatan och delar av Norra Drottninggatan. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att flytta fram färdigställandetiden av sista etappen av Kungsgatan (delen öster om Kungstorget) från år 2020 till år 2021. Anledningarna till förseningen anges vara hög arbetsbelastning vid projektavdelningen, svår projektering, okända ledningssystem som framkommit vid byggnation samt väderförhållanden.

Martin Pettersson (SD) och Ingemar Samuelsson (S) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-08.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-12 § 559.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-09-20

Kommunfullmäktiges protokoll 2017-01-11 § 10.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att flytta fram färdigställandetiden för ombyggnad av Kungsgatan öster om Kungstorget från år 2020 till år 2021.



§ 15

Dnr KS 2019/00893

**Förlängning av tidplan avseende kajpromenad med
översvämningsskydd i Uddevalla**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår genom beslut 2019-11-14 § 501 att förlänga tidsplanen i Handlingsplan för Översvämningsskydd. Förlängningen motiveras av att åtgärder i två delsträckor i området har behövts prioriteras och som därigenom har påverkat utredningsfasen. Utredningsfasen föreslås att förlängas ett år vilket innebär att projekteringsfasen och genomförandefasen också behöver förlängas.

Kommunledningskontoret har ingenting att erinra över förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-12-30
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2019-11-14 § 501
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-31
Kommunfullmäktiges protokoll, 2017-12-13 § 330
Handlingsplan för Översvämningsskydd, 2016-12-14

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att förlänga utredningsfasen till och med 2020, projekteringsfasen till och med 2022 och genomförandefasen till och med 2026 i tidplanen i Handlingsplan för Översvämningsskydd.



§ 16

Dnr KS 2019/00874

Reinvesteringar 2020 avseende planerat underhåll av gator, vägar och allmän platsmark

Sammanfattning

I kommunens flerårsplan för 2020-2022 avseende investeringar finns 25 mkr per år avsatta för planerat underhåll av gator, vägar och allmän platsmark. För att sätta igång dessa projekt ska särskild prövning göras av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till reinvesteringsplan för 2020 avseende gator, vägar och allmän platsmark för godkännande i samhällsbyggnadsnämnden och för beslut om igångsättning i kommunfullmäktige. Planerade åtgärder beskrivs i nämnden bilagor.

Ekonomikontorets bedömning är att nämndens förslag kan inrymmas i kommunens investeringsplan för 2020.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-29

Samhällsnämndens protokollsutdrag 2019-11-24 §510

Bilaga till reinvesteringar 2020 från samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna igångsättning av reinvesteringar enligt bifogade plan för 2020 avseende gator, vägar och allmän platsmark



§ 17

Dnr KS 2019/00929

Revidering av taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att revidera nu gällande taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel och att denna ska träda i kraft den 1 mars 2020. Revideringen föranleds av en ny EU-förordning på området och ändringarna består främst av nya begrepp och definitioner. Anpassningar i svensk lagstiftning är ännu ej gjorda vilket innebär att taxan kan komma att behöva revideras ytterligare under 2020 eller 2021.

Inga förändringar av avgifter föreslås utöver de årliga uppräkningsarna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Kommunledningskontoret har ingenting att erinra och föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-01-10
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2019-12-12 § 530
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-11-22
Förslag till reviderad taxa

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagen taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel att gälla från 1 mars 2020 samt

att föreslagen taxa för Uddevalla kommuns offentliga kontroll av livsmedel ersätter taxan beslutad av kommunfullmäktige 2017-12-13, § 331.



§ 18

Dnr KS 2019/00785

Revidering av renhållningstaxa 2020

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade beslut om renhållningstaxan from 2020-01-01, på sammanträdet i 2019-12-11 §305.

Regeringen har därefter fattat beslut om att införa en skatt på avfallsförbränning vilken börjar gälla från och med den 1 april 2020. Detta för att skapa incitament för minskade avfallsmängder. Den ökade kostnaden för avfallsförbränningen kan inte tas ut av fjärrvärmekollektivet, utan i linje med lagstiftarnas intentioner skall denna belasta hushållsavfallskunderna. Uddevalla Energi AB föreslår en justering av renhållningstaxan med en höjning med 3,1 % från och med den 1 april 2020 för att hantera kostnaderna för Sveriges och EUs ambitioner om sänkta koldioxidutsläpp samt att ge incitament till minskat avfallsflöde.

Höjningen innebär cirka 3 kr/månad för 2-3 rumslägenhet och för en villa drygt 5 kr/månad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2020-01-21 § 29

Förslag till reviderad renhållningstaxa

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-07

Uddevalla Energi ABs skrivelse 2019-12-16

Kommunfullmäktiges protokoll 2019-12-11 §305.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa renhållningstaxan enligt förslag, för att gälla fr o m 2020-04-01 och tills vidare och till dess att ny taxa beslutas.



§ 19

Dnr KS 2020/00042

Antagande av arrendetaxa

Sammanfattning

Plan och exploateringsenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat nuvarande arrenden och arrendeavgifter och uppmärksammat att dessa behöver justeras.

Arrendetaxor hos närliggande kommuner har samlats in och efter genomgång av dessa och av Uddevalla kommuns arrendeavgifter kunde det konstateras att nuvarande nivåer inte är marknadsmässiga och därför för låga.

Idag finns inga av nämnd eller fullmäktige fastställda arrendenivåer. För att få en tydlig, aktuell och transparent arrendenivå har ett förslag till taxa upprättats som samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa.

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-08.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-12 § 553.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-12-12.
Förslag till arrendetaxa.

Yrkanden

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa upprättad arrendetaxa,

att arrendetaxan räknas upp årligen med KPI.



§ 20

Dnr KS 2019/00937

Ändring av avgäldsberäkning för tomträtter med småhus

Sammanfattning

Avgäldsberäkningen för tomträtter för småhus fastställdes i kommunfullmäktige den 11 maj 2005, § 95. Det beslutades att avgäldsrentan för tomträtter för småhus i Uddevalla kommun ska vara 4%.

Den 13 januari 2017 beslutade mark- och miljööverdomstolen i ärende gällande omprövning av tomträttsavgäld i Västerviks kommun (målnummer F 6289-16). I domen fastslås att vedertagen avgäldsrenta för tomträtter med tioåriga avgäldsperioder är 2,75% med tillägg för triangeleffekten. Domstolen konstaterar att 0,25% är en relativt fast praxis vid tioåriga avtalsperioder för triangeleffekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslår att med hänsyn taget till mark- och miljööverdomstolens domslut att avgäldsrentan för tomträtter för småhus korrigeras från 4% till 3% (2,75% + 0,25%) vid tioåriga upplåtelse.

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-08.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-12 § 548.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-21.

Mark- och miljööverdomstolens dom, mål nr F 6289-16, 2017-01-13.

Kommunfullmäktigebeslut, 2005-05-11, § 95 avseende avgäldsberäkningen för tomträtter för småhus (ur författningssamlingen).

Yrkanden

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avgäldsunderlaget för tomträttsavgälder för småhus skall beräknas enligt formeln: Marktaxeringsvärdet x 1.33 och eventuell justering efter fastighetsprisindex - (5 va-klasser x X kronor) - (MTV x 10%),

att avgäldsperioderna skall vara maximalt tio år,

att avgäldsrentan fastställs till tre procent, samt

att detta beslut ersätter beslut i kommunfullmäktige 2005-05-11, § 95.



§ 21

Dnr KS 2020/00040

Ändring av beräkning av friköpspris för tomträtter med småhus

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 8 oktober 2014, § 176 beräkning av friköpspris för tomträtter med småhus. I beslutet framgår att friköp av småhustomter med tomträtt får ske till ett pris motsvarande 85 % av marktaxeringsvärdet efter avdrag för anslutning till vatten och avlopp enligt skatteverkets riktvärdesbelopp (idag motsvarande 160 000 kr) samt för trädgårdsanläggning med 10 % av marktaxeringsvärdet.

Då marktaxeringsvärdet ska motsvara 75 % av marknadsvärdet och detta sedan räknas ned till 85 % innebär att den som friköper sin tomträtt endast betalar 63,75 % av markens beräknade marknadsvärde. De avdrag som görs för VA och trädgårdsanläggningar ökar ytterligare på rabatten för friköp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att rabatten är oskäligt hög och föreslår att friköpspriset bör justeras till 90 % av fastighetens marktaxeringsvärde.

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-08.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2019-12-12 § 549.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-21.

Kommunfullmäktiges protokoll 2014-10-08, § 176 avseende beräkning av friköpspris för tomträtter.

Yrkanden

Mikael Staxäng (M), Martin Pettersson (SD): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att friköp av småhustomter med tomträtt från och med 2020-09-30 får ske till ett pris motsvarande 90 % av fastighetens marktaxeringsvärde,

att detta beslut ersätter beslut i kommunfullmäktige 2014-10-08, § 176.



§ 22

Dnr KS 2020/00062

Försäljning av fastigheten Sörvik 1:36

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Sörvik 1:36, nedan kallad fastigheten. Fastigheten består av 16 786 m² plan och obebyggd mark inhägnad med staket. För fastigheten gäller stadsplan Uddevallavarvet från 1976-11-07 och utgörs av kvartersmark för industriverksamhet. Kommunen har kommit överens med Karl-Erik Benders AB, nedan kallad Benders, om att kommunen ska överlåta fastigheten till Benders för en köpeskilling om 6 000 000 kronor. Ersättningen för fastigheten är bedömd genom värdering av Svefa AB under 2018 och värderas som industrimark i bra läge. Fastigheten överläts i befintligt skick. Benders ska ha möjlighet att med sakkunnig expertis besiktiga fastigheten och utföra miljöteknisk markundersökning utöver de undersökningar som är gjorda av kommunen och som denne har delgett Benders. Kommunen ska åtgärda och bekosta sanering av eventuella miljöföroreningar som finns i marken så länge som de påträffade föroreningarna inte, av sakkunnig expertis, bedöms vara så pass små att det inte föreligger några miljö- eller hälsorisker med nuvarande markanvändning. På fastigheten växer Grenigt kungsljus som är en tvåårig, högväxt ört. Den är fridlyst samt finns på rödlistan (VU). För att kunna genomföra försäljningen måste växten flyttas. Kommunen har ansökt till Länsstyrelsen om dispens från artskyddsförordningen för att få flytta Grenigt kungsljus. Avtalet gäller under förutsättning att beslut om dispens från artskyddsförordningen för att få flytta Grenigt Kungsljus från fastigheten blir beviljat av Länsstyrelsen och vinner laga kraft senast två år från undertecknat avtal. Om inte dispens från Länsstyrelsen erhålls är köpekontraktet till alla delar förfallet och fastigheten återgår till kommunen. Handpenningen ska i sin helhet återbetalas till köparen. Parterna ska då återuppta en ny diskussion om köpeskilling med motivet att genomföra köpet utifrån de rådande förutsättningar som gäller vid den aktuella tidpunkten.

Ingemar Samuelsson (S), Kenneth Engelbrektsson (S), Christer Hasslebäck (UP), Mikael Staxäng (M), Anna-Lena Heydar (S) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2020-01-21 § 33
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-16.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-01-03.
Köpekontrakt, 2020-01-03.
Kartbilaga, 2019-12-11.

Yrkanden

Kenneth Engelbrektsson (S): Återremittera ärendet till förvaltningen för att höra Trafikverket och Försvarmakten.

Martin Pettersson (SD) och David Höglund Velasquez (V): Bifall till Kenneth Engelbrektssons (S) yrkande.



Forts. § 22

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på att avgöra ärendet idag eller återremittera det.
Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag. Ordförande ställer därefter proposition på förslaget i handlingarna och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt mellan kommunen och Karl-Erik Benders AB gällande Sörvik 1:36.



§ 23

Dnr KS 2020/00063

Fastighetsreglering avseende Sörvik 1:4

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Varvet 2 som angränsar till Sörvik 1:4 vilken ägs av Karl-Erik Benders AB. Kommunen har kommit överens med Benders om att få köpa fastigheten Sörvik 1:4, nedan kallad fastigheten och en överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan parterna. För fastigheten gäller Stadsplan 14-UDD-5/1976 från 1976, den är planlagd för industriändamål och tänkt att bli en framtida markreserv för kommunen. Fastigheten är 6 017 m² och är uppdelad i två skiften. Skifte 1 består av plan mark som är bebyggd med ett utegym och skifte 2 består av kuperad mark med berg i dagen och vegetation. Fastigheten är värderad av Svefa AB till 900 000 kr.

Fastigheten är belastad av en nyttjanderätt till ideella föreningen Friskis och Svettis för utegym. Nyttjanderätten är avgiftsfri och gäller tillsvidare med 3 mån uppsägningstid. Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att Benders överlåter fastigheten Sörvik 1:4 till kommunen för en ersättning om 900 000 kr. Markområdet ska överföras till kommunens fastighet Varvet 2. Fastigheten ska överlåtas genom fastighetsreglering hos Lantmäteriet. Kommunen står för förrättningskostnaderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2020-01-21 § 35
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-16.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-01-03.
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, 2020-01-03.
Kartbilaga, 2019-09-16.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Karl-Erik Benders AB gällande Sörvik 1:4 och Varvet 2.



§ 24

Dnr KS 2020/00065

Fastighetsreglering avseende Herrestads-Hogen 1:9

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Fröland 3:25 som angränsar till Herrestads-Hogen 1:9 vilken ägs av Karl-Erik Benders AB. Tillsammans bildar dessa fastigheter en yta som nedan kallas Frölandsgärdet. Den aktuella delen av Frölandsgärdet är i dagsläget planlagt för industriändamål och järnvägsändamål men avses att ändras till enbart industriändamål. Kommunen har kommit överens med Benders om ett markbyte inom Frölandsgärdet och en överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan parterna.

Överenskommelsen innebär att Benders överlåter cirka 57 000 m² av fastigheten Herrestads-Hogen 1:9 till kommunen för en ersättning om 100 kr/m². Ersättningen för marken är bedömd genom värdering av Svefa AB under 2018. Marken utgörs idag av plan obebyggd åkermark och värderas som industrimark i bra läge. Markområdet ska överföras till kommunens fastighet Fröland 3:25. Kommunen ska i sin tur överlåta cirka 10 800 m² av fastigheten Fröland 3:25 till Benders för en ersättning om 100 kr/m². Markområdet ska överföras till Benders fastighet Herrestads-Hogen 1:9. Markområdena ska överlåtas genom fastighetsreglering hos Lantmäteriet och kommunen och Benders delar på de förrättningskostnader som uppstår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2020-01-21 § 36
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-16
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-03.
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, 2020-01-03.
Kartbilaga, 2019-11-12.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Karl-Erik Benders AB gällande Fröland 3:25 och Herrestads-Hogen 1:9.



§ 25

Dnr KS 2019/00920

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, nytt avsnitt, försörjningsstöd m.m.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen tar från och med 15 februari 2020 över ansvaret för försörjningsstöd, förmedlingsmedel, dödsboanmälan och akut hemlöshet från socialnämnden. Kommunstyrelsens delegationsordning måste därför kompletteras med ett nytt avsnitt innehållande delegationer för dessa ärendegrupper.

Ett förslag, avsnitt F, har tagits fram som till stor del utgår från samma delegationsnivåer och principer som tillämpats av socialnämnden, men som är anpassat till kommunstyrelsens delegationsmall. Socialnämnden har ett arbetsutskott med delegation i vissa ärendetyper, vissa beloppsgränser etc. Då kommunstyrelsen inte har ett motsvarande utskott har dessa delegationer i förslaget antingen delegerats till avdelningschef eller kommunstyrelsens ordförande. För vissa beslut råder delegeringsförbud till annan än ett utskott. I dessa fall kommer kommunstyrelsen in plenum fatta beslut. Delegationsförbud råder även för ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Antalet sådana fall bedöms dock vara få.

I det framtagna förslaget tillämpas samma princip som socialnämnden gjort avseende anmälan av beslut innebärande att en stor del av besluten endast redovisas i form av kvartalsvisa statistikrapporter. (Detta är numera möjligt enligt den nya kommunallagen, 7 kap § 8). Anledningen till detta är den mycket omfattande ärendemängden. Kommunstyrelsen bör i samråd med förvaltningen beskriva hur dessa rapporter framöver ska utformas.

Som komplement till delegationsordningen föreslås kommunstyrelsen anta dokumentet vägledande bestämmelser vilket handläggs i annat ärende.

Martin Pettersson (SD), Jonas Sandwall (KD), Stefan Skoglund (S) och Christer Hasslebäck (UP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-16.

Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen, nytt avsnitt F, samt tillägg i avsnittet delegater och förkortningar.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsordning,

att anmälan av beslut fattade med stöd av delegation i avsnitt F ska anmälas i form av statistiska rapporter där det så anges i delegationsordningen.



§ 26

Dnr KS 2019/00921

Antagande av vägledande bestämmelser för ekonomiskt bistånd och tillämpning av riksnorm

Sammanfattning

Från och med 15 februari 2020 övertar kommunstyrelsen ansvaret för försörjningsstöd, förmedlingsmedel, dödsboanmälan och akut hemlöshet från socialnämnden.

Vägledande bestämmelser för ekonomiskt bistånd är ett komplement till delegationsordningen och innehåller de riktlinjer och regler som gäller vid prövning av rätten till ekonomiskt bistånd enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen mm. Även vägledande bestämmelser innehåller delegationer.

Tillsammans med skäliga kostnader för vissa andra behov avgör riksnormen nivån på försörjningsstödet. Beloppen bestäms av regeringen inför varje nytt kalenderår och gäller som miniminivå för de behov som riksnormen ska täcka. Riksnormen för ett hushåll utgör summan av de personliga kostnaderna för samtliga medlemmar i hushållet och de gemensamma hushållskostnaderna. Socialnämnden har tillämpat riksnormen och det föreslås också kommunstyrelsen göra fortsättningsvis.

Jonas Sandwall (KD) och Stefan Skoglund (S) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-15.
Vägledande bestämmelser för ekonomiskt bistånd 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att riksnormen ska tillämpas vid beräkning av försörjningsstöd,

att anta Vägledande bestämmelser för ekonomiskt bistånd 2020,

att denna ska gälla fr o m 2020-02-15.



§ 27

Dnr KS 2019/00933

**Svar på skrivelse från kommunens revisorer angående
Uddevalla kommuns överenskommelse med CRCC, China
Railway Construction Company**

Sammanfattning

Kommunens revisorer har i en skrivelse till kommunstyrelsen önskat svar på hur det säkerställs att det sker en juridisk avstämning innan överenskommelser och eventuella avtal tecknas med vänorter eller liknande samarbetspartners. Vidare önskar revisorerna svar på hur det säkerställs att de samarbeten som Uddevalla kommun ingår med vänorter och andra samarbetspartners är politiskt förankrade och förenligt med Uddevalla kommuns intresse. Frågeställningarna har uppkommit mot bakgrund av att Uddevalla kommun ingått en överenskommelse med China Railway Construction Company (CRCC).

Angående möjligheterna till juridisk avstämning innan överenskommelser och eventuella avtal har kommunen tillgång till en kommunjurist som på förfrågan ger juridisk rådgivning inom kommunen. Ansvar att se till att en överenskommelse eller ett avtal har bärighet rent juridiskt ligger slutligen på den eller de personer som undertecknar en handling. Med de resurser som finns idag för juridisk konsultation inom kommunen finns ingen möjlighet att ha en konstruktion där alla överenskommelser och avtal per automatik går genom kommunens jurist. Det är även tveksamt om detta är ett behov då vissa överenskommelser är av enklare karaktär där det inte kan anses finnas behov av en juridisk granskning vid varje enskilt tillfälle. Kommunen har även upphandlade juristtjänster som kommunen kan använda sig av för granskning av avtal och överenskommelser.

När det gäller hur det säkerställs att de samarbeten som Uddevalla kommun ingår med vänorter och andra liknande samarbetspartners är politiskt förankrade så sker det på flera sätt. För kommunens sju vänorter har kommunfullmäktige utsett en vänortskommitté där samtliga partier finns representerade. Ordförande i kommunfullmäktige är även ordförande i vänortskommittén. När en överenskommelse eller avtal redigeras eller ingås tas ett förslag från tjänstemannasidan upp för diskussion och granskning i vänortskommittén där den politiska förankringen sker. Därefter träffas eller redigeras överenskommelsen eller avtalet med vänorten. Avseende överenskommelser/avsiktsförklaringar med utländska delegationer i övrigt, som t.ex. den med CRCC, kan noteras följande. En sådant dokument som det nu aktuella är att se som ett första steg för att insamla kompetens inför en dialog på politisk nivå i kommunen kring de aktuella frågorna. Mot den bakgrunden har vid tidpunkten för undertecknade av det ej bindande dokumentet någon bred politisk förankring inte ansetts nödvändig. Frågan har hanterats av kommunstyrelsens ordförande och presidiet enligt den kutym som sedan tidigare gällt i Uddevalla kommun. I omedelbar anslutning till att undertecknandet skett informerades kommunstyrelsen i sin helhet.



Forts. § 27

Upplysningsvis presenterade kommundirektören under budgetdialogen 2019 ett förslag om att kommunens samtliga avtal skulle samlas under kommunstyrelsen. En diskussion om hur dessa frågor bör hanteras pågår för närvarande inom Uddevalla kommun.

Kommunledningskontoret föreslår att tjänsteskrivelse daterad 2020-01-23 ska utgöra svar till kommunens revisorer.

Jonas Sandwall (KD) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-13
Skrivelse från kommunens revisorer, 2019-12-20

Yrkanden

Jonas Sandwall (KD): Bifall till förslaget i handlingarna med följande tillägg: *Att uppdra åt kommundirektören att utreda och ta fram förslag på Uddevalla kommuns hantering av internationella avtal, förbindelser och överenskommelser.*

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna med Jonas Sandwalls (KD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta denna tjänsteskrivelse som svar till kommunens revisorer.

att uppdra åt kommundirektören att utreda och ta fram förslag på Uddevalla kommuns hantering av internationella avtal, förbindelser och överenskommelser.



§ 28

Dnr KS 2019/00923

Referensgrupp för utredning om föreningsbidrag

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden inkom 2019-12-19 med beslut om inrättande av referensgrupp för bestämmelser för föreningsbidrag samt förslag till kommunstyrelsen om sammansättning av referensgruppen och förslag om att kommunstyrelsen ska stå för eventuella arvodeskostnader för referensgruppen.

Bakgrunden till ärendet är att kultur- och fritidsnämnden i flerårsplan 2019-2021 gavs i uppdrag att utvärdera föreningsstödet och ta fram förslag till nya bestämmelser för samtliga föreningsbidrag. Utredningen är genomförd och avrapporterades till nämnden i juni 2018. Arbetet med att ta fram förslag till nya bestämmelser för samtliga föreningsbidrag ska påbörjas under januari 2020.

Referensgruppens roll ska vara att lämna synpunkter på de nya bestämmelser kring föreningsbidrag som kultur och fritidsförvaltningen arbetar fram. Referensgruppen ska få utbildning i hur föreningsbidragen är utformade och fungerar idag. Vidare ska en workshop genomföras med referensgruppen, där deltagarna har möjlighet att framföra önskemål om bidragens framtida utformning. Referensgruppen föreslås ha representation från de partier som ingår i kommunfullmäktige. Deltagarna bör inte vara föreningsanslutna till förening i någon av de kategorier som bidragen syftar till.

Majoritetens företrädare i kommunstyrelsens presidium föreslår att en målsättning för arbetets färdigställande fastställs, innebärande att beslut ska kunna fattas av kultur- och fritidsnämnden i juni 2020.

Ingemar Samuelsson (S), Stefan Skoglund (S), Monica Bang Lindberg (L), Niklas Moe (M), Christer Hasslebäck (UP) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-14.

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2019-11-27.

Förvaltningschefen för kultur- och fritids skrivelse 2019-10-10.

Yrkande

Christer Hasslebäck (UP): Ändring av förslaget i handlingarnas tredje beslutssats så målsättningen att införa nya bestämmelser förlängs till den 1 januari 2021.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna med sitt eget ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



Forts. § 28

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppmana respektive parti representerat i kommunfullmäktige att till kultur- och fritidsnämnden omgående nominera en person till referensgruppen,

att åta sig ansvaret för eventuella kostnader för arvoden och ersättningar till ledamöter i referensgruppen,

att uppmana kultur- och fritidsnämnden att bedriva arbetet med målsättningen att nya styrdokument för föreningsbidrag ska införas 1 januari 2021.



§ 29

Dnr KS 2019/00927

Lokalförsörjningsplan 2020-2030

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till lokalförsörjningsplan 2020-2030. Planen är framtagen enligt lokalprocessen och av lokalförsörjningsgruppen i vilken representanter för samtliga förvaltningar ingår. Förslaget är behandlat i kommundirektörens ledningsgrupp.

Kultur och fritidsnämnden, barn och utbildningsnämnden och socialnämnden har fattat beslut om lokalförsörjningsplan för respektive nämnd. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga investeringar, utöver reinvesteringar och därmed har frågan inte behandlats av nämnden. Kommunledningskontorets förslag till lokalinvesteringar behandlas i kommunstyrelsen i detta ärende.

I planen redovisas dels investeringar som är beslutade av fullmäktige (i flerårsplan) och beställda för genomförande av ansvarig nämnd, dels investeringar som är beslutade av fullmäktige men ej beställda för genomförande. Dessutom redovisas förslag till investeringar som avser schablonberäknade objekt och som föreslås läggas in i investeringsbudgeten. Slutligen redovisas objekt där förstudie pågår eller ska påbörjas inom planperioden.

Lokalförsörjningsplanen utgör ett underlag till budgetarbetet 2021-2023.

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-10.
Lokalförsörjningsplan 2020-2030.

Yrkanden

Mikael Staxäng (M): Bifall till förslaget i handlingarna med följande tillägg: *Att Lokalförsörjningsplan 2020-2030 antas som ett levande dokument inom vilket relevanta revideringar kan ske, samt att planen ska ses som en vägledning för kommande arbete och beslut.*

Martin Pettersson (SD): Bifall till Mikael Staxängs (M) yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna med Mikael Staxängs (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna lokalförsörjningsplan 2020-2030 som underlag för budget i flerårsplan 2021-2023.



Protokoll
Kommunstyrelsen

2020-01-29

Forts. § 29

att lokalförsörjningsplan 2020-2030 antas som ett levande dokument inom vilket relevanta revideringar kan ske, samt att planen ska ses som en vägledning för kommande arbete och beslut.



§ 30

Dnr KS 2019/00928

Genomförandeplan för bostadsförsörjning 2021-2023

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunens bostadsutveckling. Kommunstyrelsen ansvarar för översiktsplanen, som talar om var kommunen vill att det ska byggas bostäder och verksamheter. Samhällsbyggnadsstrategin talar om hur och vilka prioriteringar kommunen gör under den närmaste 10-årsperioden för att nå önskad utveckling. Till samhällsbyggnadsstrategin är kopplat en genomförandeplan som talar om när och i vilken ordning som projekt ska genomföras under den närmaste treårsperioden. Planen beskriver översiktligt pågående och planerat bostadsbyggande i såväl privat som kommunal regi. Med denna utgångspunkt analyseras vilka åtgärder kommunen bör vidta i nästa steg för att styra utvecklingen mot hållbarhetsperspektiven, dvs ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Genomförandeplanen är därför en beställning från kommunstyrelsen som ska vara utgångspunkt för budget och planering hos berörda förvaltningar och bolag.

Genomförandeplanen anger när bostadsområden bedöms och önskas vara utförda och inflyttade. Genomförandeplanen omfattar en bedömning för 3 år framåt och fastställs årligen inom ramen för kommunens budgetrutiner. Förändringar av 3-årsplanen kan således ske årligen beroende på de bedömningar som görs vid det årliga beslutstillfället. Genomförandeplanen för 2021-2023 visar en bedömd möjlig bostadsbyggnation av 1 100 bostäder under planperioden och utgör en beställning av ytterligare åtgärder som möjliggör över 3 500 nya bostäder.

Genomförandeplanen utgör ett underlag till budgetarbetet 2021-2023. Planen är en beställning till berörda förvaltningar och bolag.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-08.
Genomförandeplan för bostadsförsörjning 2021-2023.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna genomförandeplanen för bostadsförsörjning för planeringsperioden 2021-2023 som utgångspunkt för planering och underlag för budget i flerårsplan 2021-2023.



§ 31

Dnr KS 2020/00051

Förutsättningar för budgetdialogen 2020 inför flerårsplan 2021-2023 med budget 2021

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landstings bedömningar av kommunsektorns ekonomi framöver är fortsatt problematisk och helt i linje med de senaste årens prognoser. Det beror på att ökningen av skatteintäkterna inte räcker till för att finansiera de ökade kostnaderna som förväntas. Kostnaderna ökar då befolkningstillväxten är snabb i de yngre och äldre åldrarna vilket ökar efterfrågan på de levererade tjänsterna. De närmaste åren är tillväxten störst inom de yngre åldersgrupperna och därefter kommer en större ökning av antalet äldre. Samtidigt är befolkningsökningen lägre i arbetsför ålder vilket ökar på problematiken. Dessutom finns det ett stort investeringsbehov i lokaler, både för en ökad kapacitet och förbättringar av befintliga lokaler.

Även om många osäkerhetsfaktorer påverkar de beräkningar som vi kan göra idag om de kommande åren så ger dessa en klar indikation om den ekonomiska utmaningen. Med dagens information baserat på Sveriges kommuner och landstings senaste ekonomiska bedömningar blir resultatet för Uddevalla inte mycket annorlunda än andra kommuners. Kostnaderna för den ändrade befolkningssammansättningen ökar snabbare än skatteintäkterna och skapar ett behov av lägre kostnader eller ökade intäkter. Uddevallas utmaningar delas av de flesta kommuner i Sverige. Utgångspunkten i förutsättningarna är tillsviðare att det sker genom minskade kostnader och inte ökad skatt vilket hittills varit den politiska inriktningen. Slutlig ställning till balansen mellan minskade nettokostnader och ökad skatt tas i beslutet till flerårsplanen i juni.

För att skapa utrymme för att möta de ökade kostnaderna för demografin måste nettokostnaderna minska genom prioriteringar och effektiviseringar. Detta kräver omfattande resurser för nämnder och förvaltningar att genomföra. Därför föreslås att inriktningen är att arbetet med budget i år läggs på att genomföra de kostnadsminskningar som till största delen är fördelad till nämnderna i flerårsplanen 2020-2022. Planen innehåller minskade nettokostnader om c:a 80, 150 respektive 180 mkr för 2020-2022.

Kommundirektörens ledningsgrupp har haft en inledande dialog om förutsättningarna för budgetdialogen 2021-2023 för att skapa en gemensam helhetssyn på tjänstemannanivån.

Förutsatt att skattesatsen är oförändrad föreslås därför att utgångspunkten för budgetdialogen bli:

- Den antagna flerårsplanen 2020-2022 ska utgöra grunden för planeringen.
- De preliminära kommunbidragen för 2021 resp. 2022 i flerårsplanen 2020-2022 utgör grundförutsättning med tillägg för de ofördelade minskade nettokostnaderna om 45 mkr fördelas enligt bilaga 1.
- Det finansiella nettokostnads målet om 99% skall gälla 2021-2023.



Forts. § 31

- Inget utrymme finns för ökade kommunbidrag utöver kompensation för tillkommande kostnader pga. den demografiska utvecklingen. Denna kompensation förutsätter i sin tur att minskningen av nettokostnaderna kan genomföras med 150 mkr för 2021
- Kostnader för planerade verksamheter och projekt som idag inte finns medtagna och finansierade i flerårsplanen skall redovisas och vilka möjligheter till finansiering som finns.
- Kommundirektören ges i uppdrag att på budgetdialogen samlat redovisa förslagen för möjliga områden som leder till minskade nettokostnader som sammanlagt uppgår till 180 mkr tom år 2022.
- Befolkningsprognosen från juni 2019 utgör planeringsförutsättning för den demografiska utvecklingen
- Avstämning och fortsatt samordning sker löpande i kommundirektörens ledningsgrupp (KDLG) av förslagen på effektiviseringar fram till budgetdialogen och kommundirektören har avstämningar med ekonomiutskottet
- Lokalförsörjningsplanen för 2021-2030 resp. genomförandeplanen för 2021--2030 ligger till grund för nämndernas investeringsbudget och samordnas med flerårsplanen
- Nämnderna ska redovisa en plan för investeringar 2021-2030. Därutöver behöver årliga driftkostnader redovisas samt behov av tillkommande kommunbidrag

Driftkostnader för föreslagna investeringar, fördelade på kapitalkostnader resp. övriga tillkommande verksamhetskostnader, ska redovisas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-15

Bilaga 1 – Förutsättningar inför flerårsplan 2021-2023 med budget 2021

Bilaga 2 – (reviderad version) Fördelning av ofördelade minskade kommunbidrag 2021

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förutsättningarna inför budgetdialogen 2020.



§ 32

Dnr KS 2019/00940

Avsiktsförklaring mellan Uddevalla kommun och Lantmännen om etablering på del av Fröland 3:25

Sammanfattning

I början av 2000-talet konstaterades markföroreningar, sättningsproblematik och stabilitetsproblem utmed kajerna på Badöområdet. Detta föranledde att ett arbete med att avveckla verksamheterna på plats påbörjades.

År 2016 beslutade Kommunfullmäktige att Områdesplanen för Bäveån ska vara vägledande för kommunens planering och utveckling av området. I planen föreslås Badöområdet omvandlas från hamn och tung industri till bostäder och småskaliga verksamheter. Hamnverksamheten på Badöområdet flyttas och koncentreras till Sörvik och på Fröland.

På Badöområdets södra spets har det pågått spannmålsverksamhet under senare halvan av 1900-talet. Deras råvara kommer landvägen för att sedan skeppas vidare med båt. Upplåtelseformen är arrende, och avtalet har just skrivits om för att synkronisera med en flytt av verksamheten till Fröland. Arrendeavtalet är skrivet mellan Uddevalla Hamnterminal AB och Lantmännen ek för.

I dialogen med Lantmännen har önskemål framförts om att få möjlighet att fortsätta verka i Uddevalla kommun. Vid omarbetandet av den gällande detaljplanen för frölandstakten, "Detaljplan för industriområde på Fröland" (2010-11-12), så har en förnyad dialog tagits med bolaget då de har gods som går på båt och har en verksamhet som behöver flyttas från Badöområdet.

För att förtydliga Uddevalla kommun och Lantmännens gemensamma vilja att verka för en etablering på Fröland när täktverksamheten avvecklats så har en avsiktsförklaring skrivits mellan parterna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-12-27

Avsiktsförklaring.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättad avsiktsförklaring mellan Uddevalla kommun och Lantmännen ek för.



§ 33

Dnr KS 2019/00610

Begäran om planbesked berörande Hog 1:1

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Hog 1:1 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten som medger ca 24 enbostadshus / villatomter, flerbostadshus samt plats för offentlig service i form av förskola.

Sökanden beskriver i ansökan att man har intentioner att skapa förbättrade förutsättningar för ett fysiskt aktivt liv med tillgång till grönska samt goda mötesplatser för barn och ungdomar inom området.

I Uddevalla kommuns översiktsplan från 2010 är delar av området utpekade som utvecklingsområde för bostäder. Resterande områden har man inte tagit ställning till vid upprättandet av översiktsplanen, se Illustrationsplan enligt Uddevalla kommuns översiktsplan, bilaga 1

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Hog 1:1 upprättas

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 9
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17
Begäran om planbesked gällande fastigheten Hog 1:1, Bilaga 1
Byggnadsplan 14-RES-599, bilaga 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Hog 1:1 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2025 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 34

Dnr KS 2019/00518

Begäran om planbesked berörande del av Herrestad 5:15

Sammanfattning

Fastighetsägarna till fastigheten Herrestad 5:15 har via fullmakt inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Begäran om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan på del av fastigheten Herrestad 5:15 för att kunna uppföra ca 36 bostadsrättslägenheter i form av radhus och flerbostadshus i 2 eller 4 våningar med 1–2 parkeringsplatser per lägenhet/radhus. Ansökan avser även byggnation av ett särskilt boende för äldre, motsvarande ca 60 lägenheter samt ca 16 parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas i dagsläget inte av någon detaljplan.

Förslaget överensstämmer inte med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) 2017 som anger att marken inte är avsedd för sammanhållen bebyggelse., se bilaga 2.

Område är i FÖP utpekade som spridningskorridor, se bilaga 3.

Marken är idag betesmark, klassad som jordbruksmark. I kommunens översiktsplan från 2010 står att läsa att jordbruksmarken ska bevaras och utvecklas som jordbruksmark.

Kommunstyrelsen gav under 2018 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för en ny vägförbindelse mellan Frölandsvägen och Undavägen då det vid diskussioner med Trafikverket har framkommit att ytterligare exploateringar i västra Uddevalla (Herrestadsområdet) som alstrar ytterligare trafik på väg 44 inte kan bli aktuellt med mindre än att kommunen vidtar åtgärder för att kompensera för detta.

Innan en ny detaljplan för en ny vägförbindelse mellan Frölandsvägen och Undavägen har vunnit laga kraft bör kommunen vara restriktiv med att påbörja nya detaljplaner för exploatering av bostäder i området.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar.

Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen inte ska godkänna att ny detaljplan upprättas för Herrestad 5:15.

Ann-Charlott Gustafsson (UP), Monica Bang Lindberg (L), Christer Hasslebäck (UP), Jonas Sandwall (KD), Kent Andreasson (UP), Camilla Olsson (C), Ingemar Samuelsson (S), Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 8

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17

Begäran om planbesked gällande fastigheten Herrestad 5:15, Bilaga 1

Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen, bilaga 2

Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen, bilaga 3



Yrkanden

Ann-Charlott Gustafsson (UP), Monica Bang Lindberg (L), Mikael Staxäng (M), Martin Pettersson (SD) och Jonas Sandwall (KD): Avslag till kommunledningskontorets förslag samt att godkänna att detaljplaneförslag upprättas

Ingemar Samuelsson (S), Karna Thomasdotter (MP) och Camilla Olsson (C): Bifall till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Ann-Charlott Gustafssons (UP) m.fl. yrkande mot Ingemar Samuelssons (S) m.fl. yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Ann-Charlott Gustafssons (UP) yrkande.

Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för Ann-Charlott Gustafssons (UP) m.fl. yrkande.

Nej-röst för Ingemar Samuelssons (S) m.fl. yrkande.

Med 8 ja-röster mot 7 nej-röster finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller Ann-Charlott Gustafssons (UP) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röst	Nej-röst
Christer Hasslebäck (UP)	Ingemar Samuelsson (S)
Ann-Charlott Gustafsson (UP)	Paula Berger (S)
Roger Ekeroos (M)	Kenneth Engelbretsson (S)
Mikael Staxäng (M)	Stefan Skoglund (S)
Monica Bang Lindberg (L)	David Höglund Velasquez (V)
Martin Pettersson (SD)	Karna Thomasdotter (MP)
Rolf Carlson (SD)	Camilla Olsson (C)
Jonas Sandwall (KD)	

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten del av Herrestad 5:15 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2025 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan-och bygglagen.



§ 35

Dnr KS 2019/00794

Begäran om planbesked berörande Anfasteröd 4:4

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Anfasteröd 4:4, har inkommit med begäran om planbesked., se bilaga 1. Ansökan avser att ändra detaljplanen så att fastigheten kan styckas av och bilda två fastigheter.

Fastigheten omfattas av stadsplan 14-LJU-1010 och är planlagd för bostadsändamål. Den del av fastigheten som sökanden vill stycka av och bebygga med bostadshus är planlagd för bostadsändamål, prickmark, vilket innebär att ett bostadshus inte får uppföras på marken.

Anfasteröd 4:4 omfattas av två fornminnen, RAÄ Ljung 49:1, ett gravfält samt RAÄ Ljung 52:1, en boplats. Vid eventuell ändring av planen måste fornminnena beaktas. Länsstyrelsen har gett tillstånd om ingrepp i forn lämning vid byggnation av den tänkta utfartsvägen.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen inte ska godkänna att detaljplaneförslag för Anfasteröd 4:4 upprättas.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 7

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-04

Begäran om planbesked gällande fastigheten Anfasteröd 4:4, Bilaga 1

Stadsplan 14-LJU-1010, Bilaga 2

Förprövningsrapport Anfasteröd 4:4, Bilaga 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Anfasteröd 4:4 samt

att beslutet ska utgöra planbesked enligt plan och bygglagen 5:2.



§ 36

Dnr KS 2019/00795

Begäran om planbesked berörande Silentz 2

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Silentz 2, har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att ändra den befintliga detaljplanen till lämplig användning för LSS-boende, bostäder och kontor. Sökanden vill även att andelen yta som får upptas av bostäder tas bort samt att bestämmelsen om att vinden inte får inredas bör bostadsändamål tas bort.

Nuvarande stadsplan 14-UDD-47/1941 medger kontors- och bostadsändamål varvid bostäder får uppta högst 1/3 av sammanlagda våningsarealen samt att vinden inte får inredas.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag upprättas.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 6
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-04
Begäran om planbesked gällande fastigheten Silentz 2, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-47/1941, bilaga 2
Förprövningsrapport Silentz 2, Bilaga 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Silentz 2 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under andra halvåret 2024 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 37

Dnr KS 2019/00401

Begäran om planbesked berörande Tvärflöjten 1

Sammanfattning

Tomträttsinnehavaren till fastigheten Tvärflöjten 1, har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan för att skapa förutsättningar för en utökning av den befintliga tennishallen. Utökningen är tänkt att ske genom en tillbyggnad av en ny tennisbana, samt genom en tillbyggnad av tre padelbanor. Tennishallen skulle efter utbyggnad bestå av tre tennisbanor och tre padelbanor. I dagsläget består anläggningen av två tennisbanor.

Fastigheten omfattas av stadsplan 14-UDD-5/1975, se bilaga 2, och är planlagd som område för samlingslokaler.

Uddevalla kommun är ägare till fastigheten Tvärflöjten 1 och upplåter den till Uddevalla Tennisklubb med tomträtt. Utökningen av tennishallen är tänkt att ske på mark som i dagsläget är planlagd som allmän platsmark, park eller plantering. Tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarar för allmän plats, park eller plantering bestående av trädgårdsingenjör, kommungeolog samt skogsförvaltare har varit på plats och har inget att invända mot en eventuell utbyggnad ur naturvårdssynpunkt.

Uddevalla Tennisklubb presenterar i sin ansökan två förslag på tillbyggnation. I alternativ 1 sker byggnation på den norra sidan av den befintliga tennishallen. Förslaget innebär att den befintliga tennishallen förlängs med ytterligare en tennisbana och tre padelbanor.

I alternativ 2 sker byggnation på både den norra sidan och på den södra sidan av den befintliga tennishallen. Förslaget innebär att den befintliga tennishallen förlängs på båda sidor om den befintliga hallen med en tennisbana på ena sidan och tre padelbanor på den andra sidan.

Uddevalla Tennisklubb uppskattar den totala tillbyggnaden till cirka 1 800 kvadratmeter.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen inte ska godkänna att detaljplaneförslag upprättas.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 5

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-06-14

Begäran om planbesked gällande fastigheten Tvärflöjten 1, Bilaga 1

Stadsplan 14-UDD-5/1975, Bilaga 2



Forts. § 37

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Tvärflöjten 1 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2024 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 38

Dnr KS 2019/00702

Begäran om planbesked berörande Anegrund 10

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde och behandlas därmed ej.



§ 39

Dnr KS 2019/00243

Begäran om planbesked berörande Lundberg 14

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lundberg 14 har inkommit med begäran om planbesked. Begäran om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan på fastigheten Lundberg 14 för att omfatta bostadsändamål, kontorsändamål samt handelsändamål.

Fastigheten omfattas i dagsläget av stadsplan 14-UDD-11/1972, bilaga 2, som upprättades 1969 och medger område för småindustriändamål, sammanbyggda hus.

Planeringsavdelningen i Uddevalla kommun har fått i uppdrag att upprätta ett planprogram överområdet för att se hur en exploatering i området lämpligen kan ske. Fram tills att ett sådant planprogram är framtaget bör kommunen vara restriktiv med att påbörja nya detaljplanarbeten i området.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 14 då gällande stadsplan tjänar sitt ändamål väl för områdets användning.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 3
Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2019-06-25 § 34
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-06
Begäran om planbesked gällande fastigheten Lundberg 14, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-11/1972, Bilaga 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 14 samt

att beslutet ska utgöra planbesked enligt plan och bygglagen 5:2.



§ 40

Dnr KS 2019/00268

Begäran om planbesked berörande Lundberg 17

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lundberg 17 har inkommit med begäran om planbesked. Begäran om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan på fastigheten Lundberg 17 för att kunna inrätta fem bostadslägenheter i befintliga byggnader. Fastighetsägaren har inte för avsikt att ändra fasad eller utseende på byggnaderna. Byggnaderna inhyser även garage och vilka är tänkt att vara kvar.

Fastigheten omfattas i dagsläget av stadsplan 14-UDD-11/1972, bilaga 2, som upprättades 1969 och medger område för småindustriändamål, sammanbyggda hus.

Planeringsavdelningen i Uddevalla kommun har fått i uppdrag att upprätta ett planprogram överområdet för att se hur en exploatering i området lämpligen kan ske. Fram tills att ett sådant planprogram är framtaget bör kommunen vara restriktiv med att påbörja nya detaljplanarbeten i området.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 17 då gällande stadsplan tjänar sitt ändamål väl för områdets användning.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 2
Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2019-06-25 § 33
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-06
Begäran om planbesked gällande fastigheten Lundberg 17, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-11/1972, Bilaga 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 17 samt

att beslutet ska utgöra planbesked enligt plan och bygglagen 5:2.



§ 41

Dnr KS 2020/00005

Information från kommunstyrelsens ordförande samt från Fyrbodals 2020

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande Christer Hasslebäck (UP) informerar om följande.

- Möten och diskussioner om Trafikverkets åtgärdsvalsstudie för väg 161.
- Projektansökningar inom Fyrbodals som har beviljats tillväxtmedel.

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Ingemar Samuelsson (S) informerar om möten som har hållits gällande framtida samarbetsformer mellan kommunerna och arbetsförmedlingen

Elving Andersson (C) yttrar sig i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.



§ 42

Dnr KS 2020/00004

Information från kommundirektören 2020

Sammanfattning

Kommundirektör Peter Larsson informerar om följande.

- Plan för att modernisera mötesrummen i stadshuset.
- Kommunstyrelsens preliminära ekonomiska resultat för 2019.
- Uddevalla kommuns utfall i mätningen *Kommunernas kvalitet i korthet*.

Christer Hasslebäck (UP), Ingemar Samuelsson (S) och Jonas Sandwall (KD) yttrar sig i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.



§ 43

Dnr KS 2020/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Sammanfattning

I förteckningar daterade 2020-01-20 redovisas de beslut som har fattats genom delegering från kommunstyrelsen under perioden 2019-12-09—2020-01-21

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-01-20
Förteckningar, 2020-01-21

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.



§ 44

Dnr KS 2020/00003

Anmälningssärenden till kommunstyrelsen 2020

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande anmälningssärenden till handlingarna.

Arbetsmarknads-och integrationsutskottets protokoll 2019-12-11

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07

Dok 302741

Meddelande från SKR:s styrelse om överenskommelse om samverkansregler för den offentligt finansierade hälso-och sjukvården, läkemedelsindustrin, medicintekniska industrin och laborietekniska industrin fr.o.m. 2020.

Dok 302692

Rapport om arkeologisk undersökning i Skredsviks socken.

Dok 302722

Namninsamling från undersköterskeupproret

Personalutskottets protokoll 2019-12-04.

Uddevalla Utvecklings AB:s protokoll 2019-12-13.

2020/10

Finansrapport avseende december 2019

2019/767

Sammanställning av synpunkter från Kontaktcenter tertial 3 2019

Dok 303125

Beslut från Försvarsmakten om riksintressen för totalförsvarets militära del 2019, FN 2019-26734:1