



Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad

1(2)

2016-11-21

Dnr: SBN 2016/690
Arb 397

Handläggare

Planarkitekt Mats Windmark

Telefon 0522- 69 73 24

mats.windmark@uddevalla.se

Ljungs- Kärr 1:8, Detaljplan för bostäder vid Tuvullsvägen i Ljungskile

Sammanfattning

Området ligger något söder om Utsiktsvägen i den norra delen av Ljungskile, där många bostäder har uppförts under senare år. En detaljplan för del av Ljungs-Kärr 1:8, som bl a föreslog 8 nya villatomter, har varit föremål för programsamråd och plansamråd. Området för tomterna ligger på kommunägd mark. Tillfart från Göteborgsvägen är tänkt via Utsiktsvägen, Kärrängsvägen och en utbyggnad av Tuvullsvägen. Dessutom finns det gång- och cykelvägsanslutning mot söder. Planarbetet har av flera orsaker legat stilla under flera år. Nyligen har frågan väcks inom kommunen om att förändra detaljplanens inriktning från enbart villatomter till flerbostadshus. Samhällsbyggnad har gjort en skiss där 3 tänkta villatomter behålls närmast den befintliga villabebyggelsen, medan de övriga 5 tänkta villatomterna ersätts med tvåvånings flerbostadshus, ca 22 lägenheter.

Vid plansamrådet ansåg boende att Kärrullsvägens och Tuvullsvägens innersta delar inte ska förbindas med bilväg. Konsekvensen av de boendes önskemål skulle bli att Kärrullsvägen i den södra delen skulle behöva förses med en vändplan som klarar renhållningens måttkrav, vilket inte fungerar geotekniskt. Med en utformning enligt bifogade handlingar blir säkerheten mot skred fullgod såväl mot Kärrbäcken som i slänten mot Ekelidsvägen. Samhällsbyggnad bedömer att det inte blir några nämnvärda olägenheter av att de båda vägarna förbinds. Dagvattenutredning har utförts.

Genom att planens inriktning förändras samt att lång tid har gått sedan senaste plansamrådet så anser Samhällsbyggnad att ett nytt plansamråd behövs.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-21
Planförslag 2014-08-11
Skiss till ny utformning 2016-07-14
SBN protokoll 2009-10-15

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planens inriktning ska ändras från ca 8 villatomter till ca 3 villatomter
samt ett 20-tal bostäder i flerbostadshus


Carina Johansson
Förvaltningschef


Mats Windmark
Planarkitekt