



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-17:11 med ajourneringar 09:30-09:46, 10:50-11:00, 11:56-13:00, 14:02-14:14 och 14:39-15:00
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande ej § 340 pga. jäv Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande § 340 Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande Torun Elgebäck (C) Jerker Lundin (KD) Susanne Grönvall (S) Susanne Börjesson (S) Martin Pettersson (SD) ej § 372 pga. jäv Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP) Kenth Johansson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Per-Arne Andersson (S) för Mikael Staxäng (M) § 340 och för Henrik Sundström (M) §§ 374–375 Swen Stålros (M) för Henrik Sundström (M) §§ 329–373 Carl-Gustav Gustafsson (L) för Maria Johansson (L) John Alexandersson (SD) för Martin Pettersson (SD) § 372
Ersättare	Krister Olsson (C) §§ 329–353 Per-Arne Andersson (S) §§ 329–339 och 341–373 Marie Lundström (V)

Utses att justera	Mattias Forseng (SD)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2021-09-21 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 329–354 356–375

Underskrift sekreterare

Ola Löfgren

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Underskrift justerande

Mattias Forseng

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-16
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2021-09-21
Anslaget tas ner 2021-10-13

Underskrift

Ola Löfgren

Justerandes signatur



2021-09-16

John Alexandersson (SD) §§ 329–371

Ingvar Lindsta (UP) §§ 336–367

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef

Lisa Cronholm, avdelningschef

Andreas Roos, avdelningschef

Therese Johansson, enhetschef

Stefan Björling, enhetschef

Anders Ramqvist, tf. enhetschef

Cornelia Kirpensteijn, enhetschef

Dimitris Vassiliadis, planarkitekt

Micaela Hansson, bygglovshandläggare

Christoffer Vikström, bygglovshandläggare

Henrik Noord, bygglovsarkitekt

Charlotta Claesson, bygglovshandläggare

Anneli Persson, miljöinspektör

Anna Thorén Skrote, utredare

Peter Jonasson, miljöinspektör

Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt

Anna Sällström, handläggare

Anders Löfström, projektledare

Anna Djärv, trafikingenjör

Elena Tibblin, gatuingenjör

Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör

Jenny Nord, mark- och exploateringsingenjör

Sofia Bergkvist, mark- och exploateringsingenjör

Ola Löfgren, nämndsekreterare

Birgitta Andersson, projektledare

Cecilia Friberg, processledare



§ 329

Dnr SBN 2021/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Mattias Forseng (SD) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 21 september kl. 09:00 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Mattias Forseng (SD) jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll tisdagen den 21 september kl. 09:00 på Stadshuset.



§ 330

Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende utgår från sammanträdet då sökande drog ur det:

- Forshälla-Sund 1:219. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2021.2470

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterad förändring



§ 331

Dnr SBN 2021/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-06
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 332

Dnr SBN 2021/00434

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om 2022 års sammanträdesdagar. Samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade förslag är, i samråd med de övriga nämndernas förvaltningar, att, med några undantag, placera nämndens sammanträden på torsdagar den tredje veckan i månaden. Några månader är förslaget att lägga sammanträdet på tisdagar, då det annars krockar med andra möten, och några månader ligger den föreslagna sammanträdesdagen på den fjärde veckan i månaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att sammanträda följande datum: 25 januari, 22 februari, 22 mars, 21 april, 17 maj, 16 juni, 30 augusti, 22 september, 18 oktober, 17 november och 13 december. Vidare föreslås det att sammanträdena ska vara heldagar som ska börja kl. 08:30.

Jämte ordförande justeras sammanträdet protokoll av en ledamot enligt ett rullande schema. Ett förslag till justerare har även tagits fram men behöver inte fastställas genom beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-26

Yrkanden

Mikael Staxäng (M): ändra datum i februari från den 22 till den 15 februari.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2022 i enlighet med upprättat förslag fast ändra datum i februari från den 22 till den 15 februari samt,

att Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska börja kl. 08:30



§ 333

Dnr SBN 2021/00403

Fröland 3:25 Ändring av detaljplan, industri och hamnverksamhet Arb 631, beslut om granskning

Sammanfattning

Planens huvudsyfte är att planlägga för ett nytt industriområde samt att ordna fram mer plats för befintlig hamnverksamhet att flytta till Fröland. Även ett mindre naturområde ska etableras. Planens tidigare avsikt var att möjliggöra ett större uttag av berg inom befintlig täktverksamhet. Detaljplanen anger möjliga anslutningsvägar, samt kvartersgränser. Den ändrade detaljplanen är mer flexibel och inrymmer en högre exploateringsgrad och bygghöjder.

Ärendet är en ändring av befintlig detaljplan, därför har inga mer utredningar genomförts under samrådsskedet, utöver de tidigare utredningarna. Med hänsyn till SGI:s (Statens geotekniska institut) expertutlåtande har Länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande framfört synpunkter angående geoteknik och därutöver anmärkningar kring skyfall. För att klargöra de olika svårigheterna har förvaltningen beställt en geoteknisk- och en dagvattenutredning med tillhörande åtgärder, som är nu integrerat i granskningsarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-24

Planbeskrivning, daterad 2021-08-24

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-07-12

Samrådsredogörelsen 2021-07-02

Översiktskarta 2020-02-27

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 2018-05-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning



§ 334

Dnr SBN 2021/00441

Skymningen 3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2021.1508

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus genom en komplementbyggnad med 5,2 m² i byggnadsarea som placeras på bostadshusets nordöstra fasad. Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 122,2 m² och befintligt garage har en byggnadsarea på 37,5 m² vilket ger en total byggnadsarea på ca 159 m². Detta innebär att tillåten byggnadsarea på 150 m² enligt detaljplanens bestämmelser redan är överskriden och medför att fastigheten har ett planstridigt utgångsläge. Förvaltningen bedömer att denna avvikelse inte utgör en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Skrivelse från sökande inkommen 2021-09-06

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Ortofoto upprättat 2021-08-23

Skrivelse handläggare upprättad 2021-06-10

E-post från sökanden inkommen 2021-05-04

Planritning inkommen 2021-05-04

Kontrollmätning byggnadsarea upprättad 2021-04-27

Ansökan inkommen 2021-04-15

Plan-, fasad- och sektionsritningar samt situationsplan inkomna 2021-04-15

Beskrivning av projektet inkommen 2021-04-15

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar

Jerker Lundin (KD), Jarmo Uusitalo (MP), Martin Pettersson (SD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar



§ 335

Dnr SBN 2021/00446

Havås 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.647

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Havås 1:4. Den tänkta avstyckningen placeras i närheten av ett område med riksintresse för vindbruk. Ett sådant område ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Enligt Uddevalla kommuns vindbruksplan ska avståndet mellan vindkraftverk och bebyggelse vara minst 400 meter. Den tänkta avstyckningen hamnar ca 240 meter från området med riksintresse för vindbruk. Ansökan uppfyller därför inte kraven i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB). Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Översiktskarta upprättad 2021-08-26

Ortofoto upprättad 2021-08-26

E-post från sökande inkommen 2021-05-06

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-03-08

Samrådsyttrande miljötillsyn daterat 2021-03-01

Ansökan inkommen 2021-02-17

Situationsplan inkommen 2021-02-17

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL med hänvisning till den vindbruksplan som fastslagits av fullmäktige.

Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L) och Jarmo Uusitalo (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-06. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 336

Dnr SBN 2021/00447

Högås-Kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2183

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Kärr 1:1. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts flertalet gånger om förhandsbesked på denna fastighet. Förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten har beviljats av nämnden mellan 2014–2018. Under 2015–2019 har även fem ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats. Under 2020 inkom det ytterligare tre ansökningar om förhandsbesked där samtliga fick avslag, varav ett avser samma plats som det nu sökta förhandsbeskedet. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsestryck i området. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Vidare är det i området mindre goda uttagsmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Även dessa omständigheter bidrar till att det får anses föreligga krav på detaljplan. Det är i ärendet inte heller tillräckligt utrett gällande vattenmängd och kvalitet vilket innebär att det inte har framkommit att marken kan anses vara lämpad för bebyggelse. Ansökan kan därför inte anses uppfylla de grundläggande förutsättningarna gällande vattenförsörjningen enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannarna är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Översiktskarta upprättad 2021-08-26

Ortofoto upprättat 2021-08-26

Yttrande från sökanden inkommen 2021-06-21

Ansökan inkommen 2021-05-21

Situationsplan inkommen 2021-05-21

Skrivelse från sökanden inkommen 2021-05-21

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-03-18, § 119

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnos (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 337

Dnr SBN 2021/00448

Klostergård 1:94. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt garage. BYGG.2021.688

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Klostergård 1:94. Fastigheten angränsar till ett område med detaljplan. Detaljplanen inrymmer ett 30-tal fastigheter där det kan konstateras att alla inte är bebyggda. Av grannarnas yttrande framgår det att det redan finns problematik i området gällande att grundvattnet är hårt påverkat samt det uppmärksammas saltvatteninträngning. Det ska även beaktas att dricksvatten i området Klostergård är bristfälligt. Det framgår även av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartläggning att det är mindre goda uttagsmöjligheter för dricksvatten. En vattenutredning över området Bokenäs visar också på att dricksvattenfrågan är ett stort problem i Klostergårdsområdet och att ny bebyggelse inte bör tillkomma. Att tillåta ytterligare ett fritidshus utanför detaljplanen i ett område där grundvattnet redan är hårt belastat, och där utredning visar på att ny bebyggelse inte får tillkomma på grund av problematiken, skulle troligtvis innebära stora problem för de som redan bor i området. Förvaltningen vill också peka på att det finns obebbyggda fastigheter med byggrätt inom planområdet vilket gör att ytterligare fem byggnader kan tillkomma. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap. 2 § 2 och 4 punkten plan- och bygglagen. Regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i och den betydande miljöpåverkan nybyggnationen kan antas medföra. Omständigheterna i ärendet innebär att nybyggnationen inte lämpar sig för att prövas i samband med en ansökan om förhandsbesked utan de behöver utredas i en betydligt större omfattning (4 kap. 2 § sista stycket PBL).

Härtill kan även tilläggas att för att marken ska anses vara lämplig för bebyggelse krävs att vattenfrågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt. Eftersom förvaltningen inte anser att det är visat uppfyller inte ansökan kraven i 2 kap. 5 § 3 punkten PBL. Det kan vidare föreligga risk för sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL med hänsyn till påverkan på grannarnas vattenförsörjning. Ansökan kan därför inte anses uppfylla de grundläggande förutsättningarna gällande vattenförsörjningen enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.



2021-09-16

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23
Översiktskarta upprättad 2021-08-26
Ortofoto upprättad 2021-08-26
Prestandadeklaration Ecotech inkommen 2021-04-15
Synpunkter från grannar inkomna 2021-03-25 och 2021-03-30
Yttrande från Västvatten inkommen 2021-03-18
Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-03-08
Ansökan inkommen 2021-02-23
Situationsplan inkommen 2021-02-23
Intyg om vattenförekomst 2021-02-23
Prestandadeklaration reningsverk 2021-02-23
Produktblad inkommen 2021-02-23
Produktblad inkommen 2021-02-23
Produktblad inkommen 2021-02-23
Arkeologisk förundersökning av fornlämning inkommen 2021-02-23
Mätning av vattenbrunn 2021-02-23
Mätning av vattenbrunn 2021-02-23
Försäkran om Överenskommelse 2021-02-23
Yttrande Länsstyrelsen 2021-02-23

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-04-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 338

Dnr SBN 2021/00449

Kättorp 1:16. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2021.2250

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kättorp 1:16. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) översiktliga kartläggning av grundvatten är det mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Härtill ska tilläggas att det finns en vattenutredning över Bokenäs där området Klostergård, som ligger i närheten av den sökta platsen, är utpekad att ha minde god vattentillgång. Sökanden har inkommit med en hydrogeologisk undersökning. Av den framgår bland annat att de avser att ansluta sig till befintlig reningsanläggning, samla upp regnvatten för WC samt ha kontroll på vattenförbrukningen genom att installera vattenmätare. Slutsatsen i undersökningen är att grundvattenbildningen anses vara i nivå med vattenbehovet för ett fritidshus men att vattentillrinningen behöver balanseras upp med magasinering över dygnet (hydrofortank). Förvaltningen bedömer dock att när det är konstaterat att det föreligger problematik gällande vattentillgången i ett område med så pass mycket bebyggelse som det är i området bör frågan utredas i ett större perspektiv. Det kan få stora konsekvenser för de boende i området om vattentillgången skulle bli kraftigt försämrad. Förvaltningen anser därför att det inte är tillräckligt utrett gällande vattenmängd, kvalitet och risken för påverkan på omkringliggande brunnar. Ansökan kan därför inte anses uppfylla de grundläggande förutsättningarna gällande vattenförsörjningen enligt plan- och bygglagen (2 kap. 5 § samt 2 kap. 9 § PBL).

Den aktuella platsen är belägen utanför men i direkt anslutning till befintlig detaljplan. Av kommunens utbyggnadsplan för VA framgår att detta område har behov av en allmän VA-försörjning. Förvaltningen gör därför även bedömningen att en eventuell exploatering i området behöver föregås av detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap. 2 § 2 och 4 punkten PBL eftersom regleringen i området behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i och den betydande miljöpåverkan som nybyggnationen kan antas medföra. Omständigheterna i ärendet innebär att byggnationen inte lämpar sig för att prövas i samband med en ansökan om förhandsbesked utan den behöver utredas i ett betydligt större sammanhang (4 kap. 2 § sista stycket PBL).

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.



2021-09-16

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-04-23
Översiktskarta upprättad 2021-08-26
Ortofoto upprättad 2021-08-26
Hydrogeologisk undersökning inkom 2021-06-12
Vattenrapport inkommen 2021-06-12
Ansökan inkommen 2021-05-27
Situationsplan inkommen 2021-05-27

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-12. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 722 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 180 kr.



§ 339

Dnr SBN 2021/00450

Sågen 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.1067

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sågen 1:1. Den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Översiktskarta upprättad 2021-08-26

Ortofoto upprättad 2021-08-26

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-04-25

Ansökan inkommen 2021-04-14

Situationsplan inkommen 2021-04-14

Övergripande situationsplan 2021-04-14

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-02-14. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 340

Dnr SBN 2021/00451

Västerby 2:9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.581

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västerby 2:9. Den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Översiktskarta upprättad 2021-08-26

Ortofoto upprättad 2021-08-26

Beslut om stadskyddsdispens upprättad 2021-07-09

Fotografier inkomna 2021-06-15

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-04-20

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-03-08

Ansökan inkommen 2021-02-12

Bilaga till ansökan inkommen 2021-02-12

Situationsplan inkommen 2021-02-12

Jäv

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnos (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-02-14. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 341

Dnr SBN 2021/00429

Herrestad 5:12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast. BYGG.2021.2025

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av en 12 meter hög mast för radiolänk. Masten placeras under vägbanan under E6. Bygglov har tidigare getts 2020-06-18 § 293 och 2021-04-15 § 169 och besluten är överklagade. Inga beslut från länsstyrelsen har kommit vid tiden för denna prövning. Denna ansökan avser samma mast men med en förändring av placeringen på marken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit gällande att masten kommer skymma sikten vid in- och utfart från Flökärsvägen, risk för strålning samt att masten är förfulande ur natursynpunkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-19

Översiktskarta upprättad 2021-08-19

Synpunkter från grannar inkomna 2021-06-15

Synpunkter från grannar inkomna 2021-06-14

Synpunkter från grannar inkomna 2021-06-01

Synpunkter från grannar inkomna 2021-05-31

Yttrande från Trafikverket inkommet 2021-05-28

Konstruktionsritning inkommen 2021-05-24

Ansökan inkommen 2021-05-12

Situationsplan inkommen 2021-05-12

Situationsplan inkommen 2021-05-12

Fotografi inkommet 2021-05-12

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2020-06-18 § 293.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-04-15 § 169

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 1782 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-24. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2925 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 342

Dnr SBN 2021/00430

**Lingäll 1:17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
BYGG.2021.1957**

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på 72 m². Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men innanför sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns sedan tidigare ett mindre hus samt en grävd brunn. Fastighetens befintliga hus har inte använts som bostad på de senaste 40 åren varpå samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ärendet avser en nyetablering. Sökande har redovisat att vattenförsörjningen går att lösa på ett tillfredsställande sätt.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov kan beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Brunns och borrprotokoll inkommet 2021-07-01

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-06-10

Ansökan inkommen 2021-05-06

Situationsplan inkommen 2021-05-06

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-05-06

Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2021-05-06

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Ståltros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 8911 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2011 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 8042 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Robert Eriksson, Väderögatan 10, 456 47 Bovallstrand



§ 343

Dnr SBN 2021/00431

Resteröd 3:43. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, marklov för ändring av marknivå samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader. BYGG.2021.1588

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, marklov för ändring av marknivå samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader. Utgångsläget är inte planenligt och befintlig byggnation på fastigheten avviker från detaljplanen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-18

Översiktskarta upprättad 2021-08-18

Ansökan inkommen 2021-05-27

Situationsplan inkommen 2021-05-27

Situationsplan inkommen 2021-05-27

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-05-27

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Ståltros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



2021-09-16

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 6854 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-27. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 7997 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kronor.

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande protokollsanteckning: Vi ställs upprepade gånger inför rekommendation om avslag på bygglovsansökningar på grund av saknade eller ej uppdaterade detaljplaner, trots att förutsättning med inkoppling av VA har getts. Vi vill att möjlighet till tillfälliga bygglov skall medges tills dess att vi inom Uddevalla kommun har kompletterat med aktuella detaljplaner längs med VA-utbyggnad och övrig planerad samhällsutveckling.



§ 344

Dnr SBN 2021/00432

Sigelhult 1:6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell. BYGG.2021.2024

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett kapell på 825 m². Kapellet placeras i nära anslutning till övrig kyrkobebyggelse på kyrkogården.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit från grannar gällande att den ökade trafiken som kapellet medför upplevs som en olägenhet och man önskar att byggnaden flyttas österut.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-20

Översiktskarta upprättad 2021-08-20

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkommen 2021-06-15

Synpunkter från grannar inkomna 2021-06-07

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-06-01

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkomna 2021-05-11 & 2021-05-31

Yttrande från Uddevalla Energi inkommet 2021-05-27

Beslut från länsstyrelsen inkommet 2021-05-27

Yttrande räddningstjänsten inkommen 2021-05-24

Ansökan inkommen 2021-05-17

Situationsplan inkommen 2021-05-11

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 46 336 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 37 983 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 9496 kr.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Zdenko Petrusic, Box 704, 451 30 Uddevalla.



§ 345

Dnr SBN 2021/00433

Forshälla-Berg 7:12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning, bastu. BYGG.2021.2180

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en bastu. Bastun är placerad på allmän plats enligt avstyckningsplanen. Ansökan strider mot avstyckningsplanen eftersom den föreslagna byggnationen strider mot avstyckningsplanens syfte då den placeras på allmän platsmark.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23

Översigtskarta upprättad 2021-08-23

Situationsplan inkommen 2021-07-02

Skrivelse från sökande inkommen 2021-06-15 & 2021-06-24

E-post från sökande med bemötande på granskningsyttrande inkommet 2021-06-08

Ansökan inkommen 2021-05-21

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkomna 2021-05-21

Beskrivning av projektet inkommen 2021-05-21

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bevilja ansökan om bygglov då avvikelserna bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov och att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP) och Martin Pettersson (SD) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov då avvikelserna bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov och att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 1942 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-02. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 617 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2468 kr.



§ 346

Dnr SBN 2021/00439

Morgonkröken 6. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, takbyte solceller. BYGG.20212684

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, taket ska bytas till ett svart plåttak och solceller. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p84/6 antagen 1984-05-244 som anger att tak ska utformas som sadeltak täckta av röda takpannor.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-26

Skrivelse inkommen 2021-08-24

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Ortofoto upprättad 2021-08-23

Ansökan inkommen 2021-07-05

Beskrivning inkommen 2021-07-05

Perspektivritning inkommen 2021-07-05

Fotografi inkommen 2021-07-05

Situationsplan inkommen 2021-07-05

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-07-05

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar

Jarmo Uusitalo (MP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande

Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundin (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att nämnden inte ska fatta beslut i ärendet idag. Ordförande finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Reservation

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 347

Dnr SBN 2021/00440

**Mikaelidagen 5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus. BYGG.2021.1335**

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad på 19,16 kvadratmeter av enbostadshus. Ansökan strider mot detaljplan gällande planstridigt utgångsläge med överskriden bruttoarea samt att placeringen i helhet hamnar på korsmarkerad mark, mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Vidare anger detaljplanen att boningsrum inte får inredas i uthus.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-24

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Fotografi inkommen 2021-08-23

Beskrivning brev inkommen 2021-08-23

Situationsplan inkommen 2021-06-15

Fasadritningar inkomna 2021-04-28

Planritning inkommen 2021-04-28

Ansökan inkommen 2021-04-06

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att nämnden inte ska besluta i ärendet idag. Ordförande finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar



§ 348

Dnr SBN 2021/00444

Svälte 1:154. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur. BYGG.2021.2373

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur. Ansökan strider mot detaljplan eftersom 33 meter av muren avses placeras på prickad mark, mark som enligt detaljplan ej får bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda men alla har ej inkommit med svar, svarstiden är till 15 september.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-26

Översiktskarta upprättad 2021-08-25

Skrivelse inkommen 2021-07-15

Situationsplan, förtydligande på L-stöd inkommen 2021-07-15

Illustrationsritning inkommen 2021-07-15

Fotografier inkomna 2021-07-15

Ansökan inkommen 2021-06-08

Situationsplan inkommen 2021-06-08

Markplaneringsritning inkommen 2021-06-08

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkomna 2021-06-08

Ritning mur inkommen 2021-06-08

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 12 475 samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 447 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 8 170 kr.



§ 349

Dnr SBN 2021/00391

Bången 2:24. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.786

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 188 m² byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit med oro över vattentillgången i området, vägen till fastigheten samt dränering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-27

Översiktskarta upprättad 2021-08-27

Ortofoto upprättat 2021-08-27

Utredning brunnsborrning inkommen 2021-08-13

Synpunkter från grannar inkomna 2021-04-07 samt 2021-04-13

Situationsplan inkommen 2021-03-26

Fasadritningar inkomna 2021-03-15

Planritning inkommen 2021-03-15

Sektionsritning inkommen 2021-03-15

Ansökan inkommen 2021-03-01

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 17 § samt 31 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 10 967 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-08-13. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Francisco Ormazabal ,certifieringsnr: SC0210-13



§ 350

Dnr SBN 2021/00455

**Forshälla-Sund 1:219. Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus. BYGG.2021.2470**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde då sökande dragit ur det.



§ 351

Dnr SBN 2021/00436

**Korsviken 2:4. Strandskyddsdispens för nybyggnation
bostadshus. NAT.2021.1416**

Sammanfattning

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för nybyggnation av ett bostadshus inom fastigheten Korsviken 2:4. Bostadshuset ska ersätta en byggnad som stått i närliggande område cirka 100 år.

Enligt inlämnad situationsplan planeras den nya byggnaden placeras nordost om befintlig byggnad och utanför lagligen ianspråktagen tomt. Den föreslagna placeringen bedöms utvidga hemfridszonen på ett inte obetydligt sätt vilket påverkar allmänhetens fria rörlighet negativt.

Den planerade nybyggnationen placeras inom strandskyddat område, med riksintresse för friluftslivet samt högexploaterad kust, utanför detaljplanelagt område samt jordbruksmark med EU-stöd.

Särskilda skäl bedöms saknas för att bevilja dispens då föreslagen placeringen tar ny mark i anspråk, förslaget strider mot strandskyddets syften samt att särskilda skäl saknas.

Förvaltningen bedömer att strandskyddets intressen i det aktuella fallet väger tyngre än det enskilda intresset av ett nytt bostadshus. Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-26

Föreslagen placering samt tomtplatsbedömning, 2021-07-15

Översiktskartor, 2021-07-01

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-05-16

Bilaga till ansökan inklusive situationsplan, 2021-05-16

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Ståltros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bevilja strandskyddsdispens med följande två tilläggs-att-satser; *att* endast det område som omgärdas av streckad linje, nordost om den befintliga byggnaden i enlighet med sökandes föreslag (se till protokollet bilagd karta), får användas som tomtplats samt, *att* tomtplatsens västra och södra gräns tydligt ska markeras i terrängen med häck, mur, staket eller motsvarande.

Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande

Jarmo Uusitalo (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

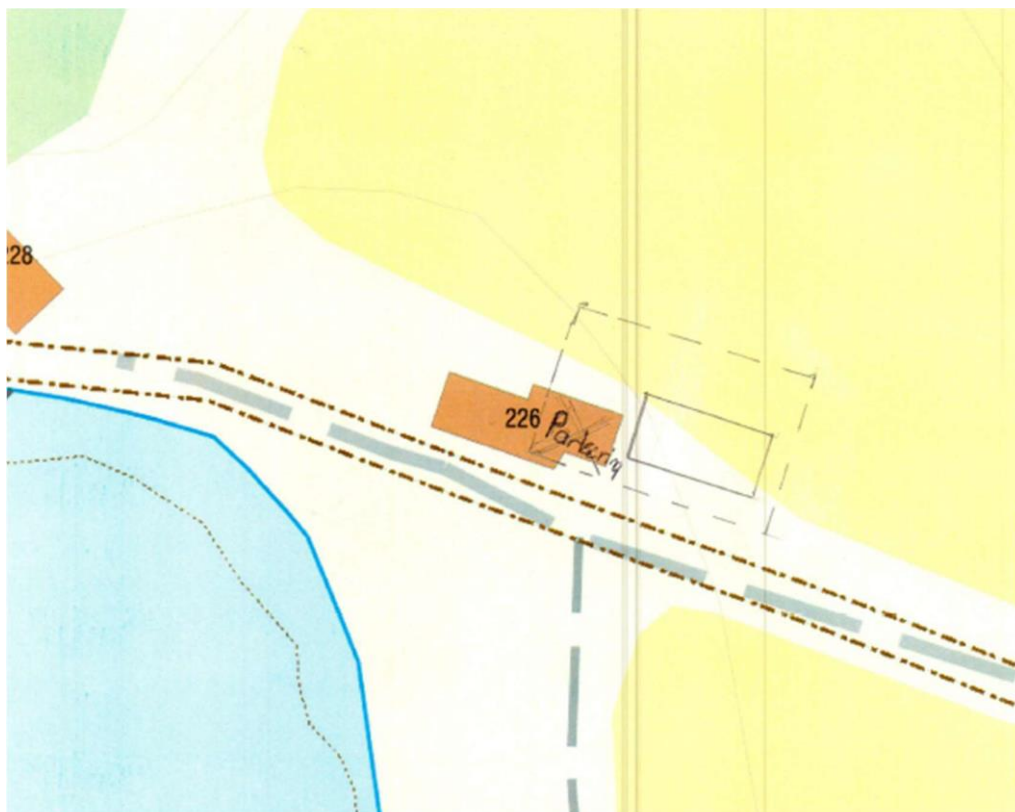
att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

att endast det område som omgärdas av streckad linje, nordost om den befintliga byggnaden i enlighet med sökandes förslag (se till protokollet bilagd karta), får användas som tomtplats

att tomtplatsens västra och södra gräns tydligt ska markeras i terrängen med häck, mur, staket eller motsvarande samt

att ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar

Föreslagen placering för ersättningsbyggnad (inom den streckade linjen)





§ 352

Dnr SBN 2021/00437

Laneberg 1:130. Strandskyddsdispens för nybyggnation bostadshus. NAT.2021.2039

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en ersättningsbyggnad och carport inom Laneberg 1:130. Fastigheten är belägen vid Havstensfjorden och omfattas av strandskydd.

Den nya byggnaden ska ersätta ett befintligt hus och placeras inom område som sedan tidigare hävdats som tomt. Carporten är en tillkommande byggnad men även den placeras inom tidigare hävdad tomt.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och beslutat om tomtplats i ärende NAT.2020.4255, SBN 2020//00709.

Fastigheten bedöms vara lagligen ianspråktagen som tomt vilket kan ses som särskilt skäl för dispens. Det krävs dock att strandskyddets syften inte skadas, vilket innebär att livsvillkoren för växt- och djurlivet inte skadas och att allmänheten inte avhålls eller hindras.

För att förtydliga avgränsningen mellan tomtplatsen och området där allmänheten har rätt att vistas föreslås dispensen att förenas med villkor om mur, staket eller häck i fastighetsgränsen mot vattnet. Med villkor om avgränsning bedöms dispens kunna medges utan skada på strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-26

Översiktskartor, 2021-06-10

Situationsplan, 2021-05-24

Fasadritning, 2021-05-24

Fasadritning, 2021-05-24

Fasadritning garage, 2021-05-24

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-05-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och carport,

att hela fastigheten får användas som tomt,



att strandskyddsdispensen förenas med följande villkor:

1. Byggnadens mått, b*l*h, inte får överstiga de som framgår av ansökningshandlingarna.
 2. Carportens mått, b*l*h, inte får överstiga de som framgår av ansökningshandlingarna.
 3. Byggnad och carport ska placeras i enlighet med ansökningshandlingarna
 4. Fastighetsgränsen åt söder ska avgränsas med permanent uppförd mur, staket, häck eller motsvarande om minst 0,5 meter högt.
- Rivningsmaterial ska tas bort från strandskyddat område och omhändertas i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

att ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 353

Dnr SBN 38926

Information om uppföljning av tillsynsplan för 2021 inom miljöbalken och livsmedelsförordningens områden

Sammanfattning

Nämnden ges information kring uppföljning av tillsynsplanen för 2021 gällande miljöbalken och livsmedelsförordningens områden. Det gäller, mer konkret, tillsynsområden som miljöskydd, förorenade områden, hälsoskydd, strandskydd och VA samt livsmedel.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 354

Dnr SBN 2021/00340

**Remiss från Kommunstyrelsen angående vatten och avlopp,
VA-utbyggnad Havstensstrand**

Sammanfattning

Det föreslagna området Havstensstrand utgörs av omkring 500 befintliga hus, där bebyggelsen kring Havsten och Sundsandsvik idag är anslutna till allmänt VA-nät medan den resterande, större, delen av området har enskilda VA-lösningar. I kommunens VA-utbyggnadsplan pekas bebyggelseområdena Åsen-Knarrnäs och Kristevik ut som i behov av allmän VA-försörjning. Planen anger att fastigheterna i Åsen-Knarrnäs ska kunna anslutas till allmänt VA-nät runt 2026 och i Kristevik runt 2029. VA-utbyggnadsplanen antogs av kommunstyrelsen 2019.

I samband med implementerandet av VA-utbyggnadsplanen har Västvatten inkommit med en fråga till kommunen om hur och vilka ledningar som ska läggas. Kommunstyrelsen anger att i förslaget till ny översiktsplan bedöms Havstensstrand som ett område på Bokenäset som är möjligt för framtida bostadsutveckling. För att skapa en helhet över utbyggnaden av VA i Havstensstrand och inte enbart bygga ut i två mindre områden uppdrar därför kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden att översiktligt utreda behovet av allmän VA-försörjning i området som helhet.

Förvaltningen bedömer sammantaget att de befintliga bebyggelsegrupperna inom området Havstensstrand bör omfattas av allmän VA-försörjning om sådan blir aktuell i närheten. Gällande framtida bostadsutveckling får det prövas i varje enskilt planärende men en grundinställning bör vara att samlad bebyggelse ska anslutas till allmänna VA-lösningar framför enskilda. I hela området är det som bäst mindre goda uttagsmöjligheter gällande grundvatten från urberget, i delar av området gäller dåliga uttagsmöjligheter. I hela området råder risk för saltvatteninträngning och i delar förhöjda flouridhalter. Ingen inventering eller tillsyn har gjorts på de befintliga enskilda avloppslösningarna, men om statusen på de enskilda avloppsanläggningarna synkroniserar med övriga kommunens så kan majoriteten antas vara bristfälliga och inte leva upp till dagens krav på rening.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-23

Kommunstyrelsens Protokollsutdrag 2021-05-26 § 154 inkommet 2021-05-31

Bild på förslaget område, "VA-utbyggnad Havstensstrand" inkommen 2021-05-31

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse inkommen 2021-05-31

Yrkanden

Nämnden skickar med att i dimensioneringen bör beaktas att det är ett utvecklingsområde med svår vattenbrist och att väg 160 inte bör betraktas som en gräns västerut.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen som sitt svar. Nämnden skickar med att i dimensioneringen bör beaktas att det är ett utvecklingsområde med svår vattenbrist och att väg 160 inte bör betraktas som en gräns västerut.



§ 356

Dnr SBN 2021/00103

Medborgarförslag från Ann-Kristin Peter om halkskydd på träspången ner till bryggan på Gustavsberg

Sammanfattning

Ann-Kristin Peter skriver i sitt medborgarförslag att hon önskar ett halkskydd på träspången ut till betongbryggan i Gustavsberg.

Förvaltningen bedömer att med enklare medel kunna anordna halkskydd i form av tejp eller likvärdigt och att halkskyddet kan vara på plats innan vintern 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-24

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-10

Medborgarförslag 2021-01-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja medborgarförslaget.



§ 357

Dnr SBN 2020/00661

Medborgarförslag från Ulf G Eriksson om att inrätta ett naturpris

Sammanfattning

Uddevalla kommun har fått ett medborgarförslag om att inrätta ett naturpris. Förslaget är att priset ska delas ut en gång per år till någon som gjort naturen i Uddevalla en stor tjänst.

Kommunfullmäktige överlät till kommunstyrelsen att besluta i ärendet efter remiss till samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningen har gjort en omvärldsbevakning och det är flera kommuner som har ett liknande pris och de är uppskattade. Förvaltningen är positiva till att inrätta ett naturpris och föreslår därför kommunstyrelsen att besluta om att bifalla medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-16

Medborgarförslag från Ulf G Eriksson att inrätta ett naturpris inkommet 2020-10-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-14 § 233 inkommet 2020-10-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att bevilja medborgarförslaget om att inrätta ett naturpris,

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om kriterier för hur pristagaren ska utses samt

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att varje år besluta om vem/vilka som ska få Uddevalla kommuns naturpris



§ 358

Dnr SBN 2018/00312

Medborgarförslag från Kjell-Ove Eriksson om Bergs Festplats

Sammanfattning

Medborgarförslaget handlar om att kommunen bör hjälpa till med att rädda Bergs festplats. En kulturförening har skapats för att värna Bergs Festplats framtid och man har bland annat ökat tillgängligheten genom att vädersäkra platsen genom en taklösning för dansbanan. Kommunens och Bohusläns Museums byggnadsantikvarier har i samband med framtagande av taklösning för dansbanan bedömt att festplatsen har ett stort bevarandevärde.

Medborgarförslaget faller utanför kommunens rådighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-13

Medborgarförslag från Kjell-Ove Eriksson, inkommet 2018-06-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-06-13 § 187 inkommet 2018-06-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att föra dialog med kulturföreningen för att efterhöra hur de ser på nuläge och behov av åtgärder för bevarande av Bergs Festplats, och sedan återkomma till nämnden, samt

att i övrigt anse medborgarförslaget besvarat



§ 359

Dnr SBN 2021/00133

Medborgarförslag från Liam Rognli om gatubelysning på gång- och cykelvägen mellan Smedseröd och östra Torp

Sammanfattning

Medborgarförslaget är remitterat från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslagsställaren beskriver i sitt förslag att befintlig gång- och cykelväg mellan Smedseröd och östra Torp inte är belyst. Han skriver att Smedseröd har haft en kraftig expansion under de senaste åren och att de flesta hushåll består av barnfamiljer. Avsaknad av belysning på gång- och cykelvägen, menar han, hindrar många barn och vuxna att promenera eller cykla till köpcentrum, busshållplatser och skolor.

Förvaltningen arbetar för att öka tillgängligheten och tryggheten på allmänna platser och gör bedömningen att det finns behov av belysning på den cirka 650 meter långa vägsträckan, som i sin förlängning leder vidare till bland annat skolorna på Norgården och Källdal. Detta för att skolelever ska kunna ta sig till skolan på ett tryggare sätt och för att generellt öka tillgängligheten för boende att promenera eller cykla på vägsträckan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-05-03

Bilaga, karta över GC-väg Smedseröd-IKEA 2021-05-06

Medborgarförslag Gatubelysning mellan Ikea och Smedseröd 2021-02-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag inkommet 2021-02-25

Kommunstyrelsens delegationsbeslut inkommet 2021-02-25

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till kommunstyrelsen



§ 360

Dnr SBN 2020/00552

**Medborgarförslag från Carin Gustavsdotter om
renhållningsstation vid Äsperöd**

Sammanfattning

Förslagställaren önskar i sitt medborgarförslag att en återvinningsstation byggs i den östra delen av Uddevalla, hon nämner särskilt en tomt vid Äsperöd. Bygglov har givits för en återvinningsstation vid Äsperöd och mark står redo för att bebyggas med en station.

Medborgarförslaget anses därmed vara utagerat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-25
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-03-10 inkommit 2021-03-16
Medborgarförslaget inkommit 2021-03-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 361

Dnr SBN 2021/00159

Medborgarförslag från Gerd Andersson om sophantering av matavfall

Sammanfattning

Förslagsställaren uppger i sitt medborgarförslag missnöje med användandet av papperspåsar för matavfall. Hon anser att sopkärlet för matavfall i soprummet som hon använder i sitt bostadsområde blir kladdigt då matavfallet i papperspåsen läcker ut. Hon föreslår därför att Uddevalla Energi utrustar sina bilar med anordning för kärltvätt eller att kommunen går tillbaka till plastpåsar för matavfall.

Efter kontakt med Uddevalla energi ger de som svar att beslutet att använda papperspåsar inte kommer att förändras inom den närmsta tiden.

Papperspåsarernas positiva egenskaper är enligt Uddevalla Energi flera. Bland annat kan plastpåsar skapa problem i biogasanläggningen som inte en papperspåse ger, papperspåsar avger inga mikroplaster och bryts ned på sådant vis som är viktigt för biogödsel.

Uddevalla Energi ger till exempel som råd, för att undvika läckage av matavfall från papperspåsen, att använda behållaren som är avsedd för påsen, att inte använda lock och att inte överfylla påsen.

Påsen ska sedan stängas till ordentligt innan den kastas i soptunnan.

Uddevalla Energi ser för tillfället över möjligheten att inför en tjänst för tvättning av soptunnor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-03-10 inkommit 2021-03-16

Medborgarförslaget inkommit 2021-03-16

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnos (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 362

Dnr SBN 2021/00105

Medborgarförslag från Daniel Rönnbrant om ny lekplats i Skredsvik

Sammanfattning

Daniel Rönnbrant skriver i sitt medborgarförslag om sitt önskemål om att anlägga en kommunal lekplats i Skredsvik. Enligt Daniel skulle detta medföra större interaktion mellan barn och föräldrar från olika fastigheter. Daniel föreslår att man kan använda platsen där den gamla återvinningsstationen var placerad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar efter den lekplatsutredning tagen i kommunfullmäktige 2009 och 2016. Vari lekplats i Skredsvik inte ingår. Den var även uppe som informationspunkt 2020 på Samhällsbyggnadsnämndens möte i mitten av mars. Då inga ändringar begärdes i mars 2020, kvarstår beslutet om lekplatsutredningen.

Samhällsbyggnad har inga planer på att bygga någon lekplats i Skredsvik, lekplatsutredningen kvarstår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-26

Medborgarförslag från Daniel Rönnbrant om ny lekplats i Skredsvik 2020-12-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-16

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bevilja medborgarförslaget

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för lekplats i Skredsvik samt i övrigt anse medborgarförslaget besvarat.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för lekplats i Skredsvik samt



att i övrigt anse medborgarförslaget besvarat

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet med följande protokollsanteckning: Sverigedemokraterna står inte längre bakom lekplatsutredningen. Vi har i vår egen budgetmotion avsatt pengar för att kunna behålla de lekplatser som är tänkta att avvecklats samt att vi budgeterat för att tillskapa nya. Vi väljer därför att säga Ja till detta medborgarförslag.

Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 363

Dnr SBN 2021/00452

Husbilsrestaurang vid Villa Lindesnäs

Sammanfattning

Sedan hösten 2020 har Villa Lindesnäs bedrivit en tillfällig ”husbilsrestaurang” som en alternativ verksamhet under pandemin. Detta började som ett test för att få verksamheten att gå runt, vilket visade sig vara mycket lyckat, inte minst för turistnäringen.

Man har vid ett antal helger fått lov att nyttja parkeringsplatsen vid Rödön, som ändå inte nyttjas i särskilt stor utsträckning under perioden september-april.

Villa Lindesnäs vill nu utöka sitt koncept och ha eventet av mer permanent karaktär.

Förvaltningen kan inte upplåta parkeringen enbart för husbilar som deltar i eventet. Förslaget från förvaltningen är att upphäva förbudet mot husbilar på parkeringen vid Rödön under perioden september-april. Parkeringen kommer då vara öppen för alla, oavsett om man deltar i eventet eller inte och oavsett om parkören har en personbil eller en husbil.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-25

Sammanställning – Husbilsevent Villa Lindesnäs 2021-06-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva förbudet mot husbilar under perioden september-april på parkeringen vid Rödön.



§ 364

Dnr SBN 2020/00318

Revidering av Avgifter för markupplåtelser på allmän plats inom Uddevalla kommun

Sammanfattning

I januari 2020 fick förvaltningen i uppdrag från ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden att se över styrdokumentet Avgifter för markupplåtelse på allmän plats inom Uddevalla kommun. Syftet var i första hand att uppdatera avgifterna gällande foodtrucks, som varit för låg, men även att se över dokumentet i sin helhet för att göra justeringar som stämmer överens den politiska viljan, samt gå hand i hand med övriga relaterade styrdokument i kommunen.

De förändringar som gjorts i förslaget är bland annat att:

- Man särskiljer foodtrucks och mindre mobila anläggningar så som kaffemoped och korvvagnar till två olika kategorier, samt höjer priset för upplåtelsen av foodtrucks till 2 500 kr/månad exklusive el (Uddevalla energi).
- Tillagt en kategori för mobilmast med teknikbod.
- Tillagt en kategori för upplåtelse av postlådesamlingar på allmän plats.

Detta ärende var uppe som informationspunkt i Samhällsbyggnadsnämnden i januari 2021. Där kom man fram till att en omvärldsbevakning av lokalhyror för somliga snabbmatsrestauranger i Uddevalla skulle göras, för att i en jämförelse se om den föreslagna markhyran för foodtrucks är rimlig. Omvärldsbevakningen samt några mindre justeringar är nu gjorda och förslag till beslut lyfts igen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-26
Förslag till avgifter för markupplåtelser i färg 2021-08-26
Kommunledningskontorets delegationsbeslut 2021-04-27
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-02-16
Information gällande lokalhyror för snabbmatsrestauranger i Uddevalla 2021-01-29
Synpunkter från avdelningen för hållbar tillväxt 2021-01-29
Avgifter för markupplåtelse på allmän plats inom Uddevalla kommun 2013-05-08 (reviderad 2015-12-09)

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): *att* föreslå kommunfullmäktige att anta revideringen av Avgifter för markupplåtelse på allmän plats inom Uddevalla kommun från 2022-01-01 med den ändringen att upplåtelse för s.k. foodtruck skall vara 5 000 kronor / månad och plats exklusive kostnad för el.



Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålrös (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna med tillägget att summan ”1048 kr/plats/månad” läggs till i handling ´Förslag till avgifter för markupplåtelser i färg´ vid raden ´Mindre mobila anläggningar, för försäljning av korv, kaffe eller dylikt´ i kolumnen ´Kungstorget och Ljungskile torg´.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundins (KD) yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta revideringen av Avgifter för markupplåtelse på allmän plats inom Uddevalla kommun från 2022-01-01

att lägga till summan ”1048 kr/plats/månad” läggs till i handling ´Förslag till avgifter för markupplåtelser i färg´ vid raden ´Mindre mobila anläggningar, för försäljning av korv, kaffe eller dylikt´ i kolumnen ´Kungstorget och Ljungskile torg´

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet med följande protokollsanteckning: Beslutsunderlaget är felaktigt vad avser den ytan som matvagnarna faktiskt tar i anspråk, detta då bord, stolar med mera tillåtes utöver fordonets uppställningsplats. Dokumentet redogör för en yta om 15 kvadratmeter medans det i verkligheten rör sig om närmare 30 kvadratmeter. Därmed blir också redovisade jämförelserna gentemot korvvagnar och annat felaktiga.

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 365

Dnr SBN 2021/00006

Information ekonomi 2021

Sammanfattning

Nämnden ges information kring delårsrapport för ekonomin. Arbete pågår med samtliga uppdrag från nämnden och kommunfullmäktige och förvaltningen har fortsatt hanterat utmaningarna och omställningar utifrån pandemin effektivt. Handläggningstiderna är fortsatt korta i lovärenden. Projekt European är åter i gång, och det planeras för en workshop under hösten. Prognosen är förbättrad i relation till delårsrapporten i april.

Förvaltningen informerar om flerårsplansuppdrag som förvaltningen i samband med delårsrapporteringen föreslår att avsluta. Prognosen för helår 2021 informeras om samt investeringsuppföljning över nämndens egna investeringar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 366

Dnr SBN 2021/00289

Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan med gallringsfrister version 2.0. (Ersätter version 2.0 SBN 2019/00109)

Sammanfattning

Uddevalla kommun har sedan 2018-04-01 en gemensam dokumenthanteringsplan för samtliga förvaltningar. Varje förvaltning ansvarar för att dokumentera vilka allmänna handlingar som ska bevaras och vilka allmänna handlingar som ska gallras i verksamheten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-14 om en ny dokumenthanteringsplan, och 2019-04-25 antogs en revidering, version 2.0.

Arkivmyndigheten ansvarar för att initiera en årlig uppdatering av dokumenthanteringsplanen och en översyn är nu gjord för 2021.

Denna version av dokumenthanteringsplanen ska ersätta tidigare version.

Denna uppdaterade del av dokumenthanteringsplanen kommer att ingå som en del i Uddevalla kommuns gemensamma dokumenthanteringsplan och kommer att presenteras på Inblicken som version 2.0.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23
Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan version 2.0 med gallringsfrister 2021-08-23

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Ståltros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan med gallringsfrister version 2.0.

att dokumenthanteringsplanen ska gälla från 2021-10-01



§ 367

Dnr SBN 2021/00343

Remiss från Kommunstyrelsen av Energi- och klimatplan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har efter uppdrag från kommunfullmäktige tagit fram ett förslag till energi- och klimatplan. Planen består av omvärldsanalys och trender, nuläget för Uddevalla kommun samt övergripande mål, framtidsbild till 2030 inom tre utvalda temaområden samt ansvar och uppföljning. Samhällsbyggnadsnämnden har fått planen remitterad till sig, för synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skrivit fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-01
Energi- och klimatplan för Uddevalla kommun inkommen 2021-05-28
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-05-26 § 151 inkommet 2021-05-28
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-30 inkommet 2021-05-28
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-11 § 301 inkommet 2021-05-28

Yrkanden

Jerker Lundin (KD): återremittera ärendet och uppdra åt förvaltningen att komplettera remissvaret med en konsekvensanalys av kostnadsläget för olika ambitionsnivåer av Energi- och Klimatarbetet

Martin Pettersson (SD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) ansluter sig till Jerker Lundins (KD) yrkande.

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Reservation/Protokollsanteckning

Jerker Lundin (KD), Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Jarmo Uusitalo (MP) lämnar följande protokollsanteckning: Miljöpartiet har inlämnat ett eget remissvar gällande Energi- och klimatplan, och vill påpeka att i det fall vårt remissvar ställer hårdare krav än nämndens remissvar så gäller för vår del Miljöpartiets remissvar, i övrigt stödjer vi nämndens remissvar.



§ 368

Dnr SBN 2021/00424

Söndagsvägen/Torsdagsvägen, ändrad sträckning av redan namnsatta vägar

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde vägnamnen Söndagsvägen och Torsdagsvägen 1981-06-16. Söndagsvägen har byggts ut i samband med byggnation av förskola och bostäder. Torsdagsvägen har en sträckning via en gångväg och ska i stället ledas in via garagelängor. Förändringar behöver därför göras av sträckningar på de redan namnsatta vägarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-12

Karta nuvarande sträckning 2021-08-24

Karta föreslagen vägsträckning 2021-08-24

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Söndagsvägen förlängs med cirka 100 m

att Torsdagsvägen får en ändrad sträckning i enlighet med bifogad karta



§ 369

Dnr SBN 2021/00425

Nya vägnamn på Furuhall, Bokhallsvägen och Rönnhallsvägen

Sammanfattning

På området Furuhall vid Rotviksbro, med en detaljplan från 2012 ska två nya gator byggas ut. Övriga gator inom området beslutades vägnamn 2012-10-10. Namnberedningen föreslår gatunamnen Rönnhallsvägen och Bokhallsvägen. Samråd har skett med exploatören i området. Övriga gator i området heter bland annat Furuhallsvägen, Björkhallsvägen och Ekhallsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-13

Karta med föreslagna vägnamn 2021-08-24

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige att fastställa vägnamnen Rönnhallsvägen och Bokhallsvägen för de nya gatorna inom området Furuhall



§ 370

Dnr SBN 2021/00438

Försäljning av Trollgil 1:5

Sammanfattning

Trollgil 1:5 är en fastighet som kommunen köpte in 2020-07-31. Anledningen var att

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-23

Köpekontrakt undertecknat 2021-08-19

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-05-20 om förvärv av fastigheten
Trollgil 1:5

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse om förvärv av fastigheten Trollgil 1:5
2020-04-29

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav
Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna försäljningen av Trollgil 1:5 enligt framtaget köpekontrakt



§ 371

Dnr SBN 2021/00375

Remiss från Kommunstyrelsen angående riktlinjer för markanvisningar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att svara på en remiss från kommunstyrelsen angående riktlinjer för markanvisningar.

Förvaltningen har besvarat remissen och samtliga synpunkter finns att ta del av i dokumentet "Remissvar markanvisningar".

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-24

Kommunledningskontorets delegationsbeslut om att bevilja anstånd för förlängd svarstid inkommet 2021-08-24

Remissvar markanvisningar, 2021-08-20

Riktlinjer för markanvisning, remissutgåva 2021-06-18

Kommunledningskontorets protokollsutdrag 2021-06-16 § 185 inkommet 2021-06-18

Utkast SBF riktlinjer markanvisning, daterad 20190208

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse remissen besvarad



§ 372

Dnr SBN 2021/00239

Köp avseende del av fastighet Lane-Ryrs Fagerhult 1:148

Sammanfattning

Det har inkommit en förfrågan om markköp för del av fastigheten Lane-Ryrs Fagerhult 1:148, där intressenten avser att bebygga fastigheten för privat ändamål. Markområdet som intressenten önskar förvärva uppgår till drygt 29 hektar och består av till största delen av produktiv skog. Kommunen förvärvade fastigheten som totalt uppgår till 100 hektar 2014 till en köpeskilling om 5 200 000 kronor. Fastigheten förvärvades då den ansågs utgöra ett värdefullt tillskott till kommunens markreserv och då den eventuellt kunde nyttjas som bytesmark vid framtida markförhandlingar.

Plan- och exploateringsenheten får från och till förfrågningar där intressenter önskar köpa markområden för bostadsbebyggande eller andra ändamål. Utifrån den utgångspunkten enheten jobbar efter idag så säljer inte kommunen mark föranledda av direkta förfrågningar.

Förvaltningen ser en försäljning av fastigheten som mindre lämplig. Den mark kommunen avyttrar säljs antingen via den kommunal tomtkän, alternativt på den öppna marknaden.

Om nämnden är av en annan uppfattning menar vi att den del som förfrågan avser ska värderas av en värderingsfirma samt lämnas ut för försäljning på den öppna marknaden för att erhålla bästa möjlig pris.

Ärendet utgick under beredningen 2021-05-27, då förvaltningen fick i uppdrag att beställa en värdering inför nämnden. I värdeutlåtandet för del av fastigheten Lane-Ryrs Fagerhult 1:148 bedömdes värdet till 4 200 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-24

Ansökan om köp av mark 2021-04-26

Översiktskarta 2021-05-20

Värdeutlåtande del av Uddevalla Lane-Ryrs Fagerhult, 2021-08-11

Jäv

Martin Pettersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålnos (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD): lägga ut marken för försäljning på öppna marknaden



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-16

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Jerker Lundins (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydars (S) yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte sälja del av fastigheten Lane-Ryrs Fagerhult 1:148

Reservation

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 373

Dnr SBN 2021/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Uddevalla Brandstation
Nämnden informeras om projektet Uddevalla brandstation, hur byggnationen kommer att gestalta sig och upplägget för byggnaderna. Även status på hur projektet ligger till för tillfället ges nämnden.

- Hemsöprojekt
Nämnden ges information om hur de olika projekten som Hemsö driver ligger till.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 374

Dnr SBN 2021/00004

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2021**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under augusti månad 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 375

Dnr SBN 2021/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ingen ytterligare information ges på denna punkt.