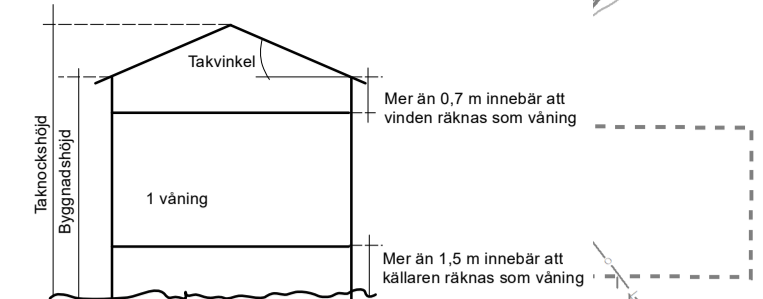




**Teckenförklaring**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- o 0.00 Fastighetsbeteckning
- + 0.00 Samfällighet
- ga 0.00 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- ± 0.00 Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slant
- Dike
- Vattendrag
- Höjdskurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Eledning
- Barriär
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast fornlämnning
- Formrinne, yta
- Rutnätspunkt



Figur som bl a visar skillnad mellan taknockhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a byggguiden.se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

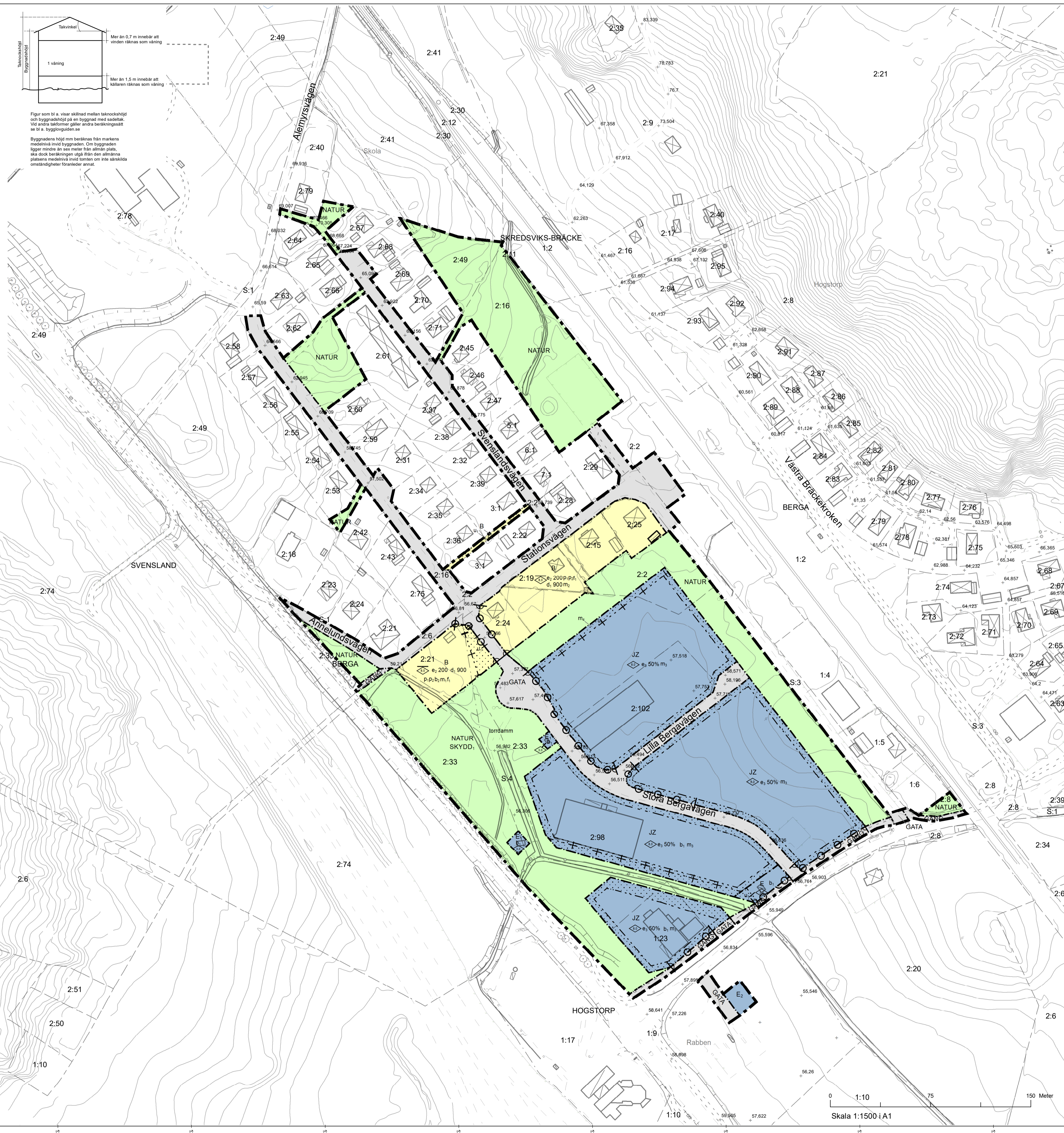
Grundkarta framställt genom utdrag ur Uddevalla Kommunens digitala baskartan. Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HKM 2:6. Skala 1:1000.

Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 Höjd: RH 2000

Upprättad: Uddevalla 2018-12-17

Margareta Holmström  
 Kart och mätningsengör  
 Uddevalla Kommun

Kontrollerad av:  
 Martin Jonsson  
 Mätningsengör / Teamledare  
 Uddevalla Kommun



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Översvämningsskydd** Naturområde, Översvämningsskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ** Industri, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Avfallanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

torrdamm Torrdamm skall anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- h** Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- h<sub>0</sub>** Högst rockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- h<sub>0.25</sub>** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- h<sub>0.50</sub>** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering** Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>1</sub>** Ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub>** Ny- och tillbyggnad av kompletteringsbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- +** Endast kompletteringsbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

Utfartslösning, PBL 4 kap. 9 §

**Fastighet**

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Högst tillåtna markbelastning är 20 kPa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Grundläggning ska utföras med betongkonstruktion direkt på mark utan underliggande utrymme, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningskydd**

Vid minst en utplats ska den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller ej överstiga 50,0 dBA och den maximala ljudnivån ej överstiga 70 dBA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**m<sub>1</sub>** Om utplats anläggas ska minst en utplats ej överstiga ekvivalent ljudnivån för trafikbuller 50,0 dBA och den maximala ljudnivån ej överstiga 70,0 dBA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**m<sub>2</sub>** Högst tillåtna bullernivå från industri/verksamhetsfastigheter för vara högst 50,0 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasthetsgräns, dag och 45,0 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasthetsgräns, natt och natt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**m<sub>3</sub>** Bullerskydd med en höjd av 2,0 meter får uppläggas över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

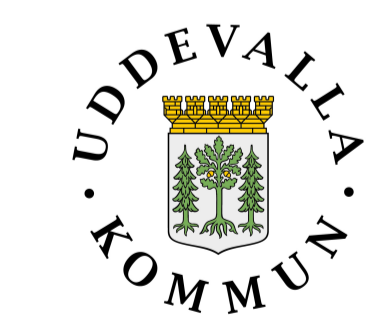
**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Upplysning**

Vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen.



Plankarta tillhörande detaljplan för

**BERGA 2:2 OCH 2:33 M.F.L.**

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-01-30  
 Reviderad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-04

Stefan Björling  
 enhetschef

Frida Läckström  
 mark- och exploateringsingenjör

Antagen:  
 2021-03-18

Laga kraft:  
 2021-06-17

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Plankarta med best.

Plan nr:  
 SK107



ANTAGANDEHANDLING