



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-16:07 med ajourneringar 09:25-09:45, 10:50-11:00, 11:50-12:45 och 14:35-14:40
Ledamöter	Henrik Sundström (M), Ordförande Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande Torun Elgebäck (C) Maria Johansson (L) ej §§ 107–109 Jerker Lundin (KD) Karin Engdahl (S) Susanne Börjesson (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP) Kenth Johansson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Per-Arne Andersson (S) för Mikael Staxäng (M) Carl-Gustaf Gustafsson (L) för Maria Johansson (L) §§ 107–109 Susanne Grönvall (S) för Anna-Lena Heydar (S)
Ersättare	Krister Olsson (C) ej §§ 150–154 Carl-Gustav Gustafsson (L) §§ 110–135 & 137–154 Marie Lundström (V) John Alexandersson (SD) Ingvar Lindsta (UP)

Utses att justera	Martin Pettersson (SD)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2021-03-23 kl. 10:00	Paragrafer §§ 107–135 & 137–154

Underskrift sekreterare

Ola Löfgren

Underskrift ordförande

Henrik Sundström

Underskrift justerande

Martin Pettersson

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-18
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2021-03-24
Anslaget tas ner 2021-04-15

Underskrift

Ola Löfgren

Justerandes signatur



Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Aya Norvell, avdelningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Stefan Björling, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Linus Theorin, tf. enhetschef
Therese Johansson, tf. enhetschef
Peter Fridlund, tf. enhetschef
Frida Läckström, teamledare
Hugo Bennhage, teamledare
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Anna Magnusson, bygglovshandläggare
Linn Hermansson, bygglovshandläggare
Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt
Pernilla Eriksson, miljöinspektör
Joakim Bergman, trafikingenjör
David Alfredsson, skogsförvaltare
Sofia Stengavel, kommunekolog
Anna Thorén Skrote, utredare
Robert Wahlström, utvecklare
Anna-Helena Wiechel, utvecklare
Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör
Ulrika Windh, mark- och exploateringsingenjör
Anna Sällström, handläggare
Ola Löfgren, nämndsekreterare
Nils Carlsson, medborgare



§ 107

Dnr SBN 2021/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Martin Pettersson (SD) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 23 mars kl. 10.00 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Martin Pettersson (SD) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 23 mars kl.10.00 på Stadshuset



§ 108

Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Ordförande frågar nämnden om den kan godkänna dagordningen och finner att den kan det. Nämndsledamöterna ombeds meddela jäv om så föreligger på någon punkt, ingen gör så.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen



§ 109

Dnr SBN 2021/00051

Detaljplan för verksamhetsområde Hogstorp, Berga 2:2 och 2:3 m.fl, beslut om antagande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-30 att bevilja planbesked att detaljplaneförslag upprättas för Berga 2:2 och 2:33 i syfte att tillskapa mer verksamhetsmark. För ny exploatering ger det en ökning med cirka 15 000 m² samt att det ändras från industriändamål till bostadsändamål på en privatägd fastighet. För befintliga verksamheter höjs byggrätten från 30% av fastighetens areal till 50 % samt att byggnadshöjden ändras från 6 meter till 8 meter. Den nuvarande återvinningsstationen har fått en ny placering i planområdets södra del vid befintlig drivmedelsanläggning. Planområdet innefattar även närliggande infrastruktur i syfte att ändra huvudmannaskapet till kommunalt.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande, överensstämmer med översiktsplanen och är inte av principiell betydelse eller på annat sätt av sådan vikt att beslut krävs av kommunledande organ. Därför föreslås detaljplanen att antas av Uddevalla kommuns samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-23

Översiktskarta

Plankarta upprättad 2020-01-30 reviderad 2021-02-19

Planbeskrivning upprättad 2020-01-30 reviderad 2021-02-19

Granskningsutlåtande daterad 2021-02-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplanen



§ 110

Dnr SBN 2021/00013

Forshälla-Röd 2:12 m.fl. beslut om samråd för detaljplan för skolverksamhet (Skäret). PLAN.2020.2210

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för ny skola för upp till 600 elever inom fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 med flera, på Skäret, håller på att upprättas. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att tillskapa yta för skolverksamhet samt säkerställa god tillhörande infrastruktur. Vidare föreslås att byggrätt för befintlig bostad medges för fastigheten Forshälla-Röd 2:31. Föreslagen exploatering omfattas inte av översiktsplan. Planområdet omfattas inte i huvudsak av gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25, § 109. Detaljplanen föreslås nu bli föremål för samråd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-25

Utdrag ur Kommunstyrelsens protokoll 2020-03-25 § 109

Samrådsyttrande om behovsbedömning Länsstyrelsen, daterad 2020-07-10

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2021-02-25

Planbeskrivning, upprättad 2021-02-25

Alternativstudie, upprättad 2021-02-22

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Yrkanden

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP): återremittera ärendet för att genomföra en alternativstudie för detaljplaneläggning vid Råssbyn då det kommit till vår kännedom att det där finns tillgång till ny mark

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska återremittera ärendet eller avgöra ärendet idag och finner att nämnden ska avgöra ärendet idag. Ordförande ställer därefter proposition på om nämnden kan besluta i enlighet med förslaget i handlingarna och finner att nämnden gör så.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan

att godkänna alternativstudien, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



Reservation/Protokollsanteckning

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och med följande protokollsanteckning:

Vad gäller behovet av ny skola i Uddevalla Syd är vi överens med majoriteten. Dock är nu aktuell plats på Skäret ej optimal varken ur ett samhälls- eller kommunikationsperspektiv. Platsen har pekats ut ifrån en idag ej uppdaterad förundersökning. Förundersökningen pekar på Råssbyn som central, bra plats ur alla perspektiv men stryker sedan snabbt detta alternativ då ej både skola o förskola anses få plats på befintlig kommunal mark i Östra Råssbyn.

Idag vet vi dock att angränsande kompletterande mark finns tillgänglig då privat markägare har förklarat sig villig att sälja. Detta möjliggör en för Fräkenstranden central placering av både förskola, skola och framtida lokalisering av servicepunkter med oöverträffad trafikkoppling mot E6 och upptagningsområden både norr, söder och öster om. Vi befarar också stora risker för förseningar på grund av överklaganden mot Skäret som skolområde vilket kan komma att betyda ett betydligt senare genomförande än vad vi som kommun är i behov av.



§ 111

Dnr SBN 2021/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-02
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 112

Dnr SBN 2021/00050

HULTÅS 9:3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3862

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hultås 9:3.

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av uttagsmöjligheter av dricksvatten ligger den sökta åtgärden i ett område med dåliga uttagsmöjligheter, < 200 l/h. Området är även utpekad i SGU:s karta som ett riskområde för saltvatteninträngning.

Sökande har skickat in uppgifter att befintlig brunn på fastigheten Hultås 9:3 har en vattenmängd på 480 l/h samt att grannfastigheten Högby 2:4 har en vattenmängd på 250 l/h. Inskickade uppgifter stämmer överens med det som framgår i SGU:s brunnregister. Förvaltningen har noterat att även fastigheten Hultås 3:10 som ligger relativt nära har en brunn redovisad i brunnregistret vilken har en vattenmängd på 90 l/h. Det finns drygt tio bostadshus inom en radie på 150 meter från den plats för bostadshuset som ansökan avser. Flertalet av dessa bostäder är fritidshus. Det är även möjligt att dessa bostäder omvandlas till åretruntbostäder vilket ökar risken för vattenbrist samt risken för saltvatteninträngning. Ansökan redovisar inte hur vattentillgången för området påverkas och den långsiktiga vattentillgången i området bedöms därför inte vara säkerställd.

Ansökan bedöms inte vara förenligt med 2 kap. plan- och bygglagen, eftersom åtgärden bedöms påverka riksintresset för naturvård och riksintresset för friluftsliv. Sökt åtgärd påverkar även Gullmarns naturvårdsområde. Sökande har uppgett att man anser att ansökan är förenlig med 2 kap. PBL och att man avser ansökan om tillstånd för åtgärden i naturvårdsområdet när ansökan om förhandsbesked är beviljad.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Översiktskarta upprättad 2021-02-24

Ansökan inkommen 2020-10-06

Bilaga till ansökan inkommen 2020-10-06

Situationsplan inkommen 2020-10-06

Sökandens svar på granskningsyttrandet inkommet 2020-11-19

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): återremittera ärendet för att höra grannar och sakägare.



2021-03-18

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska återremittera ärendet eller om den ska besluta i ärendet idag och finner att nämnden ska besluta i ärendet idag. Ordförande ställer därefter proposition på om nämnden kan besluta i enlighet med förslaget i handlingarna och finner att nämnden gör så.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-02-16 då förlängningen av handläggningstiden löpte ut. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 865 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 113

Dnr SBN 2020/00534

Skredsviks-Gunneröd 1:43. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2020.2774

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skredsviks-Gunneröd 1:43.

I ansökningsblanketten framgår det att sökande avser ha enskilt vatten och avlopp. Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Sökande har inte visat att det går att lösa vattenförsörjningen och avlopp på ett tillfredställande sätt.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-03-05

Ansökan inkommen 2020-07-03

Bilaga till ansökan, brunnar inkommen 2020-07-03

Bilaga till ansökan inkommen 2020-07-03

Kravspecifikation för arkeologisk undersökning 2020-07-03

Yttrande från lantmäterimyndigheten daterad 2020-08-11

Situationsplan inkommen 2020-10-15

Översiktskarta daterad 2020-11-20

Grannetyttranden inkomna 2020-12-08

Offert, brunnsborrning inkommen 2020-12-14

E-post från sökande gällande vattentillgången inkommen 2021-02-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor. Tidsfristen för beslut började löpa 2021-02-18. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 114

Dnr SBN 2021/00090

Ljungs-Gunneröd 2:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.14

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ljungs-Gunneröd 2:1.

På fastigheten Ljungs-Gunneröd 2:1 har förhandsbesked beviljats för sammanlagt tre enbostadshus under år 2020. Förvaltningen bedömer att området har ett succesivt tilltagande bebyggelsestryck samt att det krävs utökad utredning av vattenmängd och kvalitet. Förvaltningens bedömning är att förhandsbesked inte kan beviljas för ytterligare två hus utan att det föregås av detaljplaneläggning.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-17

Ansökan inkommen 2021-01-08

Situationsplan inkommen 2021-01-08

Översiktskarta upprättad 2021-02-17

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-02-03

Samrådsyttrande miljö – tillsyn daterat 2021-01-29

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-02-16

Yttrande från Mark och exploatering inkommen 2021-01-26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4760 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-08. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 115

Dnr SBN 2021/00091

Skafteröd 3:1. Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning. BYGG.2020.4531

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skafteröd 3:1. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för saltvatteninträngning i dricksvattnet.

Under de senaste 10 åren har det sökts förhandsbesked sammanlagt 17 gånger på den aktuella fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området har ett succesivt tilltagande bebyggelsetryck samt att det krävs utökad utredning av vattenmängd och kvalitet. Bedömningen är att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det föregås av detaljplaneläggning. Regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-15

Ansökan inkommen 2020-12-01

Situationsplan inkommen 2020-12-01

Översigtskarta upprättad 2021-02-15

Skrivelse från sökande gällande vattenfrågan inkommen 2020-12-29

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-01-28

Samrådsyttrande miljö – tillsyn daterat 2021-01-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-12-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2346 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och



§ 116

Dnr SBN 2021/00092

Egersten 2:10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.47

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Egersten 2:10. Fastigheten ligger i ett område där vattenförsörjningen inte är tillfredsställande enligt ”Grundvattenutredning Bokenäset”, utförd av konsultföretaget COWI, från december 2015 och ska inte användas för byggnation av bostäder. Där konstaterades att utmed Bokenäsets kust finns problem med dricksvattenkvantitet och kvalitet för hushåll som främst försöks genom mindre enskilda vattentäkter men också genom ett fåtal större täkter.

Föreslagna byggnation bedöms inte uppfylla lagkraven och är inte förenlig med kommunens översiktsplan. Enligt ”Grundvattenutredning Bokenäset” tillåter inte vattenbalansräkningen i området att fler fastigheter tillkommer. Grundvattenuttaget från befintliga hus är alltså lika stor eller större än nybildningen av grundvatten i området.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-15

Ansökan inkommen 2021-01-13

Situationsplan inkommen 2021-01-13

Översiktskarta upprättad 2021-02-15

E-post från sökande inkommen 2021-02-21

Sökandes svar på granskningsyttrande 2021-02-17

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2016/00142, § 116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4760 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-13. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 117

Dnr SBN 2021/00093

Mosshed 1:2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4482

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Mosshed 1:2.

Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för saltvatteninträngning i dricksvattnet.

Sökande har för avsikt att få sitt vatten från den stamfastighet som fastigheten avstyckas från. Sökande har låtit utföra en undersökning där det redovisats tillfredsställande mängder på ca 4000 liter per timma med vatten.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-15

Ansökan inkommen 2020-11-25

Situationsplan inkommen 2020-11-25

Översiktskarta upprättad 2021-02-15

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-01-28

Yttrande från mark och exploatering inkommen 2021-01-20

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-12-14

E-post från sökande inkommen 2020-12-21

E-post från sökande gällande vattenförsörjning inkommen 2020-12-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-12-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 3519 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2342 kr.



§ 118

Dnr SBN 2021/00114

Högås-kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4165

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Kärr 1:1. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts flertalet gånger om förhandsbesked på denna fastighet. På den nu aktuella platsen har det ansökts om två förhandsbesked 2019. Den ena ansökan avsåg förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och den återkallades. Den andra ansökan avsåg två enbostadshus och den avslogs av samhällsbyggnadsnämnden. Utöver dessa två ansökningar har förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten beviljats av nämnden mellan 2014–2018. Under 2015–2019 har även tre ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats.

Det har i dagsläget inkommit ytterligare två ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet. Detta innebär att det nu finns registrerat sammanlagt tre pågående ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på denna fastighet. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsestryck i området. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Vidare är det i området mindre goda uttagsmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) kartdatabas. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Även dessa omständigheter bidrar till att det får anses föreligga krav på detaljplan. Det är i ärendet inte heller tillräckligt utrett gällande vattenmängd och kvalitet vilket innebär att det inte har framkommit att marken kan anses vara lämpad för bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende. Det har härvid framkommit negativa synpunkter gällande framför allt den ökade bebyggelsen i området vilket kräver detaljplan samt oro gällande vattenförsörjningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-11

Ansökan inkommen 2020-10-28

Bilaga till ansökan inkommen 2020-10-28

Situationsplan inkommen 2020-11-20

Skrivelse montör inkommen 2020-11-20

Skrivelse sökande 2020-11-20

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2020-12-02

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-12-21



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

Synpunkter från grannar inkomna 2020-12-23, 2021-01-07, 2021-01-11 och 2021-01-12
Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-11-20. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5865 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 119

Dnr SBN 2021/00115

Högås-kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4561

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Kärr 1:1. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts flertalet gånger om förhandsbesked på denna fastighet. Förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten beviljats av nämnden mellan 2014–2018. Under 2015–2019 har även fem ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats. Det har i dagsläget inkommit ytterligare två ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet. Detta innebär att det nu finns registrerat sammanlagt tre pågående ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på denna fastighet. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsestryck i området. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Vidare är det i området mindre goda uttagsmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Även dessa omständigheter bidrar till att det får anses föreligga krav på detaljplan. Det är i ärendet inte heller tillräckligt utrett gällande vattenmängd och kvalitet vilket innebär att det inte har framkommit att marken kan anses vara lämpad för bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannarna är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-12

Ansökan inkommen 2020-12-02

Situationsplan inkommen 2020-12-02

Övergripande situationsplan servitut inkommen 2020-12-02

Granskningsyttrande tidigare ansökan inkommen 2020-12-02

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-12-21

Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2021-01-28

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-12-02. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 865 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 120

Dnr SBN 2019/00628

Högås-Kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2239

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högås-kärr 1:1. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts flertalet gånger om förhandsbesked på denna fastighet. Förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten beviljats av nämnden mellan 2014–2018. Under 2015–2019 har även fem ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats. Det har i dagsläget inkommit ytterligare två ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet. Detta innebär att det nu finns registrerat sammanlagt tre pågående ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på denna fastighet. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsetryck i området. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Vidare är det i området mindre goda uttagsmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Även dessa omständigheter bidrar till att det får anses föreligga krav på detaljplan. Det är i ärendet inte heller tillräckligt utrett gällande vattenmängd och kvalitet vilket innebär att det inte har framkommit att marken kan anses vara lämpad för bebyggelse.

Det ska härvid tilläggas att den tänkta åtgärden tar brukningssvärd jordbruksmark i anspråk och därmed strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Del av den sökta platsen ligger även inom område med höga naturvärden och skyddade biotoper samt angränsar till strandskyddat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-25

Ansökan inkommen 2020-10-13

Situationsplan inkommen 2020-10-13

Yttrande Lantmäteriet inkommen 2020-09-14

Skrivelse sökande inkommen 2020-08-24

Bilaga till ansökan inkommen 2020-05-29

Översiktskarta upprättad 2020-02-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2020-10-15, § 415



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-10-13. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 895 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 121

Dnr SBN 2021/00116

Restenäs 2:116. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4138

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Restenäs 2:116. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Ansökan inkommen 2020-10-27

Situationsplan inkommen 2020-10-27

Situationsplan förslag placering hus inkommen 2020-10-27

Samrådsyttrande miljö – tillsyn inkommen 2020-11-23

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2020-12-02

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-12-07

Yttrande från Trafikverket inkommen 2020-11-26, 2021-02-15

Synpunkter från grannar inkomna 2020-11-20, 2020-11-24, 2020-12-03, 2020-12-06

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter samt Trafikverkets yttrande inkommen 2021-02-08

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-02-08. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 122

Dnr SBN 2021/00118

Hova 4:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4498

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hova 4:1. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller kraven i Plan- och bygglagen (PBL) samt Miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Ansökan inkommen 2020-11-27

Situationsplan inkommen 2020-12-15

Yttrande från enheten Miljötillsyn Uddevalla kommun inkommen 2021-01-05

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-01-28

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-12-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 692 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 173 kr.



§ 123

Dnr SBN 2021/00117

Liveröd 1:22. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.17

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Liveröd 1:22. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Ansökan inkommen 2021-01-08

Situationsplan inkommen 2021-01-08

Översiktlig situationsplan inkommen 2021-01-08

Samrådsyttrande miljö – tillsyn daterat 2021-01-22

Yttrande från Trafikverket inkommen 2021-01-28

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-02-02

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-02-03

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-08. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 124

Dnr SBN 2020/00785

Klostergård 1:46. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3770

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klostergård 1:46. Föreslagen ny fastighet angränsar till strandskyddat område. Området omfattas även av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). Placering av bostadshus samt etablering av tomt i ett sådant strandnära läge riskerar att medföra en avhållande effekt mot stranden vilket strider mot miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. I områden av riksintresse för friluftslivet är dessutom strandskyddets intresse extra starkt. Vidare bedöms uttagsmöjligheter för dricksvatten vara mindre goda enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartadatabas. Ärendet återremitterades av samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-21 för att höra grannar och ge sökande möjlighet att redovisa tillgången av dricksvatten på platsen.

Sökande har inkommit med ett intyg gällande dricksvatten där man redovisar att det sannolikt går att få tillräckligt med dricksvatten för ett hushåll genom en djupborrad brun. Man har även inkommit med en propumpning som redovisar en vattenmängd på 300 liter i timmen, man har dock inte visat på den nya brunnens påverkan på närliggande brunnar. Frågan bedöms därför inte vara tillräckligt utredd. Den tilltänkta åtgärden strider därmed mot bestämmelserna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Mot bakgrund av detta bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att positiv förhandsbesked inte kan lämnas på den sökta platsen.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare är hörda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Ansökan inkommen 2020-09-25

Situationsplan inkommen 2020-10-02

Översiktskarta utskriven 2020-12-18

Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2020-10-08

Skrivelse från sökande inkommen 2020-10-12

Intyg om vattentillgång inkommen 2021-01-26

Granneyttrande med synpunkter inkomna 2021-01-29, 2021-02-09, 2021-02-10

Intyg propumpning inkommen 2020-02-22

E-post från sökande inkommen 2020-02-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-01-21, § 16

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundins (KD) yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-02-22. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Majoriteten instämmer i förvaltningens bedömning att en mer utförlig redovisning av vilken påverkan som den sökta åtgärden skulle ha på omkringliggande fastigheters vattentillgång, exempelvis en hydrogeologisk utredning, behövs för ett positivt förhandsbesked.



§ 125

Dnr SBN 2021/00072

Ljungs-Kärr 1:70. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. 2020.4610 Ljungs-Kärr 1:70

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 13,8 m² i två plan med källare på den västra fasaden, samt en utökning av entrén på den östra fasaden med 3,8 m² byggnadsarea. Den östra fasaden bedöms vara den beräkningsgrundande och byggnadshöjden beräknas upp till nock på tillbyggnaden. Från markens medelnivå uppmäts den till 7,2 meter. Detaljplanen medger 5,5 meter för huvudbyggnad.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2021-01-29

Översiktskarta upprättad 2021-01-29

Ansökan inkommen 2020-12-09

Situationsplan inkommen 2020-12-09

Fasadritningar inkomna 2021-01-20

Planritning inkommen 2020-12-09

Sektionsritning inkommen 2020-12-09

Björn Emanuelsson har anmälts som kontrollansvarig

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Nämnden konstaterar att två olika fasader skulle kunna bedömas som beräkningsgrundande för byggnadens höjd, då fastigheten är belägen i en korsning. Nämnden konstaterar vidare att den sökta åtgärden i princip inte innebär någon förändring av byggnadens totala höjd över marken. Det är därför nämndens bedömning att åtgärden bör kunna tillåtas som en mindre avvikelse inom detaljplanens syfte.

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med nämnda motivering i yrkandet

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 763 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N ". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Björn Emanuelsson, Certifieringsnummer SC 1467-13



§ 126

Dnr SBN 2021/00027

Resteröd 3:46. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.4698

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med 92,7 m² byggnadsarea. Byggnadshöjden uppmäts till 4 meter från markens medelnivå. Ansökan avviker från detaljplanen rörande byggnadsarean och byggnadshöjden.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2021-01-28

Översiktskarta upprättad 2020-12-17

Ansökan inkommen 2020-12-17

Situationsplan inkommen 2020-12-17

Markplaneringsritning inkommen 2020-12-17

Fasadritning inkommen 2020-12-17

Planritning inkommen 2020-12-17

Sektionsritning inkommen 2020-12-17

Tillstånd från Länsstyrelsen inkommen 2020-12-17

Kompletterande information inkommen 2021-01-11

Peter Antonsson har anmälts som kontrollansvarig

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Frågan om en avvikelse från detaljplan skall godtas måste alltid bedömas från fall till fall med beaktande av de enskilda omständigheterna. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelstens storlek ska inte göras. En större utökning av en bygggrätt inom en storskalig industrimiljö kan vara att anse som en mindre avvikelse än en mindre fasadändring i en känslig stadsmiljö (Prop 1989/90:37 s 56–57).

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen i fråga om byggnadens höjd. Nämnden konstaterar att denna avvikelse huvudsakligen beror på byggnadstekniska skäl, då man valt en grundläggning på plintar i syfte att bättre följa markens konturer.

Vidare är den del av den sökta byggnadsytan som avviker från detaljplanen huvudsakligen hänförlig till en altan under tak. Planens syfte med en begränsad byggnadsyta är att förhindra att området utvecklas till ett område för permanent boende. Då den egentliga bruttoarean med god marginal håller sig inom detaljplanens bestämmelser, är det nämndens uppfattning att den totala avvikelserna är liten samt förenlig med detaljplanens syfte.



2021-03-18

Martin Pettersson (SD), Jarmo Uusitalo (MP), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med nämnda motivering i yrkandet

Avgift för bygglov: 6 811 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 6 811 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-12-17. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 768 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 3 179 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Peter Antonsson, certifieringsnummer SC0529-16



§ 127

Dnr SBN 2021/00039

Stadskärnan 1:100. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4608

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 12,8 m² i byggnadsarea. Tillbyggnaden utformas som en glasveranda och placeras på fastighetens norra fasad. Ansökan har reviderats under handläggningen, då den från början avsåg ett Willab uterum med 15,5 m² i byggnadsarea, helglasat med skjutdörrar. Största tillåtna byggnadsarea för fastigheten är 106,25 m² enligt gällande detaljplan.

Befintlig byggnadsarea är uppmätt till ca 102,1 m², tillkommande byggnadsarea är 12,8 m² vilket innebär en överyta på ca 8,7 m², en avvikelse på ca 8%. Den sökta åtgärden avviker därmed från gällande detaljplan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.
Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25
Ansökan inkommen 2020-12-08
Situationsplan inkommen 2020-12-08
Plan- och fasadritningar inkomna 2020-12-08
Förslag till kontrollplan inkommen 2020-12-08
E-post från sökanden 2021-01-05
Reviderad planritning inkommen 2021-01-11
Fotografier inkomna 2021-01-11
Illustrationsritning inkommen 2021-01-11
Yttrande från Bohusläns museum inkommen 2021-02-17
Yttrande kommunantikvarie inkommen 2021-02-10
Sökandens yttrande inkommen 2021-02-17

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Frågan om en avvikelse från detaljplan skall godtas måste alltid bedömas från fall till fall med beaktande av de enskilda omständigheterna. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelens storlek ska inte göras. En större utökning av en bygggrätt inom en storskalig industrimiljö kan vara att anse som en mindre avvikelse än en mindre fasadändring i en känslig stadsmiljö (Prop1989/90:37 s 56–57).

Nämnden konstaterar att bygggrätten inom detaljplanen är kopplad till fastighetens areal. Nämnden konstaterar vidare att prövningsfastigheten ursprungligen har varit mycket större, men att mark har avträtts till kommunen för gatuändamål. Vid detaljplanens tillkomst var således den tänkta tillåtna byggytan flera gånger större än dagens byggnad.



Den minimala avvikelse som den sökta åtgärden innebär avseende byggnadsyta, kan således inte sägas stå i strid mot detaljplanens ursprungliga syfte.

Den sökande har i dialog med förvaltningen utformat den sökta åtgärden så att den är byggnadstekniskt lämplig och i övrigt passar in i området.

Nämnden har tagit del av yttranden från stadsantikvarien respektive Bohusläns museum, avseende den sökta åtgärdens förenlighet med omgivande kulturmiljö. Stadsantikvarien inte har något att invända mot den sökta åtgärden, medan Bohusläns museum har haft synpunkter och motsätter sig åtgärden.

Myndighetsbeslut som begränsar sökandens disposition av sin fastighet inte får tillämpas i en omfattning som går utöver syftet med begränsningen (RF 2:21). Det måste vidare ankomma på myndigheten att i så fall tydligt visa att man gjort en sådan proportionalitetsbedömning och hur den har utfallit. De synpunkter som framförts från museet framstår snarast som subjektiva och inte som grundade i en objektiv analys av kulturmiljöns värden, och är därmed inte av sådan karaktär att de vid en proportionalitetsbedömning vägd mot sökandens äganderätt kan grunda skäl för ett avslag till den sökta åtgärden.

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Kent Andreasson (UP), Jarmo Uusitalo (MP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med nämnda motivering i yrkandet

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 633 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-11. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 128

Dnr SBN 2020/00797

Fröland 3:25. Ansökan om bygglov för upplag samt marklov för ändring av marknivå. BYGG.2020.4550

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för upplag och marklov för ändring av marknivå. Ansökan strider mot gällande detaljplan då området enligt detaljplanen ska användas för trafikändamål, järnväg. Förslaget till beslut är att bygglov inte kan beviljas. Grannar har hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-25

Översiktskarta upprättad 2020-12-30

Ansökan inkommen 2020-12-02

Situationsplan inkommen 2021-01-07

Remissyttrande Västvatten inkommet 2101-01-22

Samrådsyttrande miljö FO inkommet 2021-01-20

Samrådsyttrande miljö-natur inkommet 2021-01-25

Samrådsyttrande Mark- och exploatering inkommet 2021-02-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgift för beslut är 9 649 kronor. Tidsfristen för beslut började löpa 2021-01-07. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 129

Dnr SBN 2021/00059

Herrestad 3:4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. BYGG.2020.4682

Sammanfattning

Ansökan avser flerbostadshus i tre våningar med tolv lägenheter. På platsen som ligger intill Herrestads kyrka finns idag ett flerbostadshus som tidigare nyttjats som kyrkskola och kommunalkontor. Rivningslov har getts för befintliga byggnader på tomten. Bohusläns museum har motsatt sig att byggnaderna ska rivas och har även synpunkter angående den föreslagna byggnadens storlek och utformning. Det är förvaltningens bedömning att frågan om exploateringsgrad och byggnaders placering och utförande ska föregås av detaljplan. Kyrkomiljön har ett kulturhistoriskt värde och lämplig utformning av ny bebyggelse så pass nära kyrkan bör utredas ytterligare. Grannar och remissinstanser har hörts i ärendet. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2021-02-25
Översiktskarta upprättad 2021-01-28
Ansökan inkommen 2020-12-21
Situationsplan inkommen 2021-01-27
Markplaneringsritning inkommen 2021-02-27
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-02-27
Utlåtande certifierad tillgänglighet inkommet 2021-01-21
Remissyttrande Bohusläns museum inkommet 2021-01-15
Remissyttrande räddningstjänsten inkommet 2021-02-16
Remissyttrande Västvatten inkommet 2021-02-03
Grannyttranden med synpunkter inkomna 2021-02-22, 2021-02-24, 2021-03-03
Skrivelser från sökanden inkomna 2021-02-02 resp. 2021-03-09

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Det är nämndens uppfattning att den sökta åtgärden i fråga om exploateringsgrad och byggnadens placering och utförande mycket väl kan bedömas inom ramen för en bygglovsprövning. Nämnden kan vidare konstatera att den sökta byggnaden i höjd över marken, utförande och placering inte avviker från befintlig byggnad i någon avgörande omfattning.

Grannar och remissinstanser har hörts. Negativa synpunkter har inkommit från grannar samt Bohusläns museum. Övriga remissinstanser har inte haft någon erinran.

Myndighetsbeslut som begränsar sökandens disposition av sin fastighet inte får tillämpas i en omfattning som går utöver syftet med begränsningen (RF 2:21). Det måste vidare ankomma på myndigheten att i så fall tydligt visa att man gjort en sådan proportionalitetsbedömning och hur den har utfallit.



De synpunkter som framförts från museet framstår snarast som subjektiva och inte som grundade i en objektiv analys av kulturmiljöns värden, och är därmed inte av sådan karaktär att de vid en proportionalitetsbedömning vägd mot sökandens äganderätt kan grunda skäl för ett avslag till den sökta åtgärden. Vad grannarna har anfört ansluter i huvudsak till museets yttrande.

Det är nämndens uppfattning att den sökta åtgärden är väl förenlig med den tidigare byggnaden i utförande och exploateringsgrad, samt kulturmiljön på platsen, och att den sökta åtgärden därmed ska bifallas.

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) ansluter sig till Henrik Sundström (M) med fleras yrkande

Jerker Lundin (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med nämnda motivering i yrkande

att avgiften för beslut är 63753 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-02-01. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Reservation

Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag



§ 130

Dnr SBN 2021/00123

Resteröds-Strand 1:7. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.180

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan avviker mot detaljplanen avseende placering, överyta, våningsantal samt byggnadshöjd. Sammantaget bedöms avvikelserna vara för omfattande för att bygglov ska kunna ges. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås. Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-25

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Ansökan inkommen 2021-01-26

Situationsplan inkommen 2021-01-26

Plan- och fasadritningar inkomna 2021-01-26

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Området är tidigare omvandlat från fritidshus till permanentboende. Området omfattas numera av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Tillbyggnaden innebär inte att byggnadens totala höjd över marken ökar. Majoriteten yrkar därför på återremiss för att höra grannar och sakägare.

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) ansluter sig till Henrik Sundström (M) med fleras yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska avgöra ärendet idag eller om det ska återremitteras i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för hörande av grannar och sakägare



§ 131

Dnr SBN 2021/00124

Kärragård 2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad. BYGG.2021.348

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad. Ansökan avviker mot detaljplanen då cirka halva byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms vara för omfattande för att bygglov ska kunna ges. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås. Grannar och remissinstanser har hörts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-02-25
Översiktskarta upprättad 2021-02-25
Ansökan inkommen 2021-01-26
Situationsplan inkommen 2021-01-26
Plan-, fasad- och sektioneritningar inkomna 2021-01-26
Remissyttrande Västvatten inkommen 2021-02-26
Remissyttrande räddningstjänsten inkommen 2021-02-17

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Frågan om en avvikelse från detaljplan skall godtas måste alltid bedömas från fall till fall med beaktande av de enskilda omständigheterna. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelens storlek ska inte göras. En större utökning av en bygg rätt inom en storskalig industrimiljö kan vara att anse som en mindre avvikelse än en mindre fasadändring i en känslig stadsmiljö (Prop 1989/90:37 s 56–57).

Den punktprickning som följer av detaljplanen har inte haft något särskilt syfte, utan synes huvudsakligen följa terrängen på platsen. Den sökta åtgärden bedöms som liten i relation till förhållandena på platsen, samt nödvändig för att fastigheten ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP), Kenth Johansson (UP) och Jerker Lundin (KD): bevilja ansökan om bygglov

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med nämnda motivering i yrkandet

att avgiften för beslut är 18 964 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-26. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 132

Dnr SBN 2021/00126

Äsperöd 1:35. Ansökan om bygglov för anläggande av återvinningsstation. BYGG.2020.4709

Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av återvinningsstation. Anläggningen är förenlig med detaljplanen men miljöstationens layout bedöms innebära en olycksrisk ur trafikhänseende gentemot gångtrafikanter - skolbarn i området. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Remissinstanser har hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Översiktskarta upprättad 2021-02-25

Ansökan inkommen 2020-12-22

Situationsplan inkommen 2021-01-21

Beskrivning behållare inkommen 2020-12-22

Yttrande från samhällsbyggnad Gata-park inkommen 2021-02-16

Yrkanden

Kent Andreasson (UP) och Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för beslut är 2 123 kronor. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Protokollsanteckning

Jarmo Uusitalo (MP): Jag finner att platsen är bra och skulle yrkat bifall om man kunde ställt krav på asfaltering och tömning inne på ytan. Men, eftersom detta inte är möjligt så accepterar jag förslaget till avslag och hoppas att sökande återkommer med en bättre utformad ansökan som uppfyller dessa önskemål.



§ 133

Dnr SBN 2021/00101

Gusseröd 1:10. Strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus. NAT.2020.2252

Sammanfattning

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för ett attefallshus inom fastigheten Gusseröd 1:10. Det planerade attefallshuset placeras utanför detaljplanelagt område, inom strandskyddsområde och riksintresse för friluftslivet.

Strandskyddet syftar till att bevara goda livsvillkor för växter och djur samt säkra allmänhetens tillgång till strandområden. Det är förbjudet inom strandskyddat område att uppföra byggnader eller andra anläggningar som begränsar allmänhetens fria rörlighet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare nekat startbesked för bygglovsbefriad åtgärd för samma attefallshus med samma placering.

Särskilda skäl bedöms saknas för att bevilja dispens eftersom den tänkta placeringen är utanför hemfridszonen. Platsen har alltså inte tagits i anspråk så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den föreslagna placeringen bedöms utvidga hemfridszonen på ett inte obetydligt sätt.

Förslaget strider mot strandskyddets syften, särskilda skäl saknas och förvaltningen bedömer därför att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-19

Översiktskartor, 2021-02-19

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-05-28

Situationsplan, 2020-05-28

Fotografier, 2020-05-28

Illustrationsritning, 2020-05-28

E-post, Strandskyddsdispens Gusseröd 1:10, 2020-11-05

Bedömning av tomtplats, 2021-02-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus



§ 134

Dnr SBN 2021/00006

Information ekonomi 2021

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om kontrollrapport per siste februari som kommer upp till nämnden i april för beslut. Den innehåller bland annat prognos för helåret 2021 och en del osäkerheter vad gäller vissa områden i budgeten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 135

Dnr SBN 2021/00108

Samhällsbyggnadsnämndens underlag till budgetdialog 2022–2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram underlag att leverera in till den kommunövergripande budgetdialogen i april. Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att presentera ett underlag baserat på att minska nettokostnaderna med 3 mkr 2022. Utöver detta ska nämnden redovisa sitt samlade investeringsbehov för en 10-årsperiod (2022–2031) och resursbehovet för perioden 2022–2024. Investeringsbudgeten för översvämningsskyddet har efter fördjupad förstudie räknats upp till 1 miljard kr, vilket kräver förnyat igångsättningsbeslut av kommunfullmäktige.

Vid budgetdialogen i april kommer nämndernas behov och möjligheter att möta framtiden att presenteras och beslutet om flerårsplanen 2022–2024 fattas i juni av kommunfullmäktige. Sammanställningen med bilagor utgör tillsammans med en muntlig presentation i april ett underlag för kommunfullmäktiges beslut om flerårsplan 2022–2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-09
Underlag till budgetdialog 2022–2024, Samhällsbyggnadsnämnden
Bilaga 1: Sammanställning av resursbehov 2022-2024
Bilaga 2: Konsekvensbeskrivning av besparingar
Bilaga 3: Investeringar 2022–2031
Bilaga 4: Omvärldsanalys

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna underlag till budgetdialog 2022–2024

att föreslå kommunfullmäktige att förnya igångsättningsbeslut utifrån reviderad budget för översvämningsskydd



§ 137

Dnr SBN 2020/00412

Remiss övergripande Plan Integration 2030

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav kommunledningskontoret 2019-10-30 i uppdrag att utifrån flerårsplan 2020–2022, ta fram den övergripande planen Integration 2030. Arbetsmarknadsavdelningen har i samverkan med kommunstyrelsens Arbetsmarknads och integrationsutskott arbetat fram ett färdigt förslag. Planen är ett strategiskt långsiktigt dokument som ska ena över partigränser. Planen ska vara vägledande i arbetet för integration och motverkande av segregation och hedersrelaterat våld och förtryck. Planen innehåller strategiska ställningstaganden inom tre utpekade områden, som talar om vad vi vill uppnå.

Till det strategiska dokument har samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning tagit fram en bilaga som är kopplad till de strategiska ställningstagandena. Bilagan kommer gälla under resterande tid av mandatperioden och uppdateras inför varje ny mandatperiod. Bilagan innehåller politiska uppdrag som talar om hur arbetet sedan ska bedrivas inom varje strategiskt ställningstagande, utifrån dess egna profession.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-07

Samhällsbyggnadsnämndens politiska uppdrag integration 2021–2022, daterad 2021-03-07

Plan Integration 2020-12-09

Utkast bilaga politiska uppdrag integration 2021-2022, daterad 2020-12-16

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-12-09

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta bilagan samhällsbyggnadsnämndens politiska uppdrag integration 2021–2022



§ 138

Dnr SBN 2020/00773

Medborgarförslag från Kristina Hamamieh Al Shaar om hundrastgård

Sammanfattning

Kristina Hamamieh Al Shaar inkom 12 november, 2020 med ett medborgarförslag om att anlägga en ny hundrastgård i Uddevalla Kommun. Detta eftersom den tidigare lades ner på grund av att Uddevallas nya brandstation ska byggas på området.

Hon ser det som något viktigt för hundägare och lyfter möjligheten att återanvända stängsel och grindar från den tidigare hundrastgården.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-16 om att anta en principiell bestämmelse att inga hundrastgårdar anläggs i kommunal regi. Förvaltningens förslag bygger på bestämmelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-02-24

Medborgarförslag från Kristina Hamamieh Al Shaar 2020-11-12

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-12-09

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-02-16, Principiell bestämmelse gällande kommunala hundrastgårdar i Uddevalla kommun

Yrkanden

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP): bifall till medborgarförslaget då Uddevallapartiet tidigare har yrkat avslag till förvaltningens förslag till ”principiell bestämmelse” då vi anser att man inte ser skillnaden mellan hundrastgård och aktivitetsparker.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) och Kenth Johanssons (UP) yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig till förmån för eget förslag: Uddevallapartiet är positiva till både hundrastgårdar och aktivitetsparker som vi kan se vänder sig till olika målgrupper. Vi kan också se fler hundrastgårdar i Uddevalla centrum enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag samt att behovet/ möjligheten till en hundrastgård i Ljungskile.

Uddevallapartiet anser att hundarna har ökat i antal under pandemin, fått människor att gå ut och röra sig samt att öka människornas välmående i dessa pandemitider.

Detta kommer ha en positiv effekt längre fram.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

Nu har den kommunala rastgården försvunnit och en ny bör anläggas å det snaraste. Det finns ett behov för detta och Uddevallapartiet ser att del av Riverside ängen hade varit ett mycket bra alternativ centralt och ingen som störs av detta. Denna ska inte innehålla mer än en inhägnad yta som hundar kan springa av sig på och en tunna för att lägga avfallet. Då blir det ingen aktivitetspark för hundar utan enkom en hundrastgård.



§ 139

Dnr SBN 2020/00287

Medborgarförslag från Christer Dahlqvist om sänkt hastighet vid lekplatsen Parkgatan/Packhusgatan

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i medborgarförslaget att Parkgatan bör få sänkt hastighetsbegränsning från 50 till 30 km/timme. Lekplatsen, på norra sidan av Parkgatan, kommer efter dess upprustning att locka och glädja många barn. Många barn som bor på södra sidan av Parkgatan kommer att springa över gatan. Även yngre barn i skolåldern har behov av att passera den hårt trafikerade gatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att barn inte ska vistas i trafiken utan vuxens sällskap. Speciellt gäller detta barn som saknar tillräcklig medvetenhet om trafik och trafiksäkerhet. En lägre hastighetsbegränsning på Parkgatan ger inte per automatik en säkrare trafikmiljö för barn.

Förvaltningen anser att medborgarförslaget om att införa hastighetsbegränsningen 30 km/timme på Parkgatan ska avslås.

Nämnden överlägger i ärendet och kommer fram till att förvaltningen på nästa nämndsammanträde ger information om hastighet vid huvudled i staden och att ett beslut fattas då.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-03

Medborgarförslag 2020-04-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens kartbilaga 2021-02-24

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-04-15

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska bordlägga ärendet eller besluta i ärendet idag och finner att nämnden bordlägger ärendet till nästa sammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde



§ 140

Dnr SBN 2020/00406

Medborgarförslag om att införa hastighetsbegränsande åtgärder på Parkgatan

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i medborgarförslaget att söder i Uddevalla växer befolkningsmässigt genom bostadsbyggandet på Folkets park och före detta Söderskolan. Trafikvolymen på Parkgatan har ökat och många trafikanter håller hög hastighet. Under kvälls- och nattetid stör buller och oljud från accelererande bilar och motorcyklar.

Faktumet att Parkgatan är huvudled förstärker budskapet att genomfartstrafiken har "fritt fram" mot övriga trafikanter.

Vidare skriver förslagsställaren att det borde vara genomfartstrafiken som ska ta hänsyn till övrig trafik. Det kan inte vara riktigt att en huvudled ska genomkorsa ett bostadsområde. Äldre och barnfamiljer har behov av att regelbundet korsa Parkgatan. Lekplatsen som byggts utmed norra sidan av Parkgatan innebär att barn som bor på söder om Parkgatan måste passera en huvudled för att komma till lekplatsen.

Förslagsställaren föreslår följande åtgärder:

- att begreppet huvudled på Parkgatan tas bort
- att hastigheten på Parkgatan begränsas till 30 km/timme
- att någon form av hastighetsdämpande åtgärder med typ gupp eller bula monteras på Parkgatan

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att huvudledsbeslutet på Parkgatan inte bör upphävas. Parkgatan ingår i ett av stadens huvudstråk tillsammans med delar av Anders Knapes väg och Södra Drottninggatan (vid Sörkälleplatsen), Sörkällegatan och Östergatan. Ett huvudstråk med olika typer av reglering skapar en otydlighet för trafikanterna vilket inte gynnar trafiksäkerheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns tillräckliga skäl till att införa hastighetsbegränsningen 30 km/timme eller att anlägga hastighetsdämpande åtgärder på Parkgatan. Den senaste trafikmätningen visar inte på sådana hastighetsnivåer som skulle kunna ligga till grund för att införa en lägre hastighetsbegränsning och/eller förse gatan med hastighetsdämpande åtgärder.

Förslagsställare närvarar på sammanträdet och redogör för sitt förslag för nämnden.

Nämnden överlägger i ärendet och kommer fram till att förvaltningen på nästa nämndsammanträde ger information om hastighet vid huvudled i staden och att ett beslut fattas då.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-18

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-03

Medborgarförslag 2020-06-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens kartbilaga 2021-02-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-06-16

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska bordlägga ärendet eller besluta i ärendet idag och finner att nämnden bordlägger ärendet till nästa sammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde



§ 141

Dnr SBN 2019/00877

Medborgarförslag om att genomföra en åtgärdsplan för att komma tillrätta med inlämnade tillbud på gator

Sammanfattning

Medborgarförslaget gäller en begäran om att Uddevalla kommun ska inrätta en åtgärdsplan eller tillsätta en person som följer upp vad som sker med synpunkter och förslag som inkommer till kommunen.

Förslagsställaren skriver att han inte fått gehör för sina synpunkter om att trafikljusanläggningen i korsningen Fjällvägen-Boxhultsvägen är felaktigt inställda, detta trots att han hört av sig till samhällsbyggnadsförvaltningen och till Kontaktcenter. Han menar att kommunen måste komma till rätta med tjänstemäns ovilja att genomföra säkerhetsuppdateringar i stadens trafikmiljö.

Förvaltningens bedömning är att kommunens rutin för medborgarförslag respektive enhetens arbetsordning av andra inkomna ärenden hanteras på ett korrekt sätt, varför ingen ytterligare åtgärd i form av till exempel åtgärdsplan krävs.

Förvaltningen förordar att nuvarande funktion på trafikljusanläggningen i korsningen väg 2069/Lelångenvägen behålls. Förvaltningen bedömer att en ändring enligt medborgarförslaget inte skulle förbättra trafiksäkerheten i korsningen väg 2069/Fjällvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-15

Medborgarförslag 2019-12-17

Kartbilaga till Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-17

Yrkanden

Kent Andreasson (UP): bifall till medborgarförslaget

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreassons (UP) yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Reservation

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag



§ 142

Dnr SBN 2020/00357

Avtal mellan Uddevalla kommun och Uddevalla Energi gällande utrivning av Äsperöds kvarndamm

Sammanfattning

Uddevalla kommun arbetar med flera projekt i Bäveåns avrinningsområde som syftar till att skapa ett skattningsbart bestånd av fisk i systemet, framför allt öring. En viktig del i detta arbete är att skapa fria vandringsvägar för fisk och andra vattenlevande organismer. De två första kraftverken i systemet, Strömberget och St Anna har fiskvägar. Första vandringshindret för lax och öring i Bäveåns system är ett gammalt kvarndämme, Äsperöds kvarndamm, i höjd med regementsparken.

En utredning har gjorts kring hur en utrivning av detta dämme skulle kunna genomföras. Uddevalla energi är positiva till en utrivning av dämnet men vill att det genomförs tillsammans med Uddevalla kommun.

Då det har varit verksamheter i området som kan ha förorenat sedimenten är det av stor vikt att det görs en undersökning av eventuellt bottensedimentet före utrivning då föroreningarna annars riskeras spridas i Bäveån.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer i enlighet med tidigare beslut bidra med personal för arbetsledning och samordning av projektet. Projektet kommer i övrigt utföras med stöd av erhållet LOVA-bidrag.

Uddevalla kraft AB har skickat in en skrivelse och begärt att Uddevalla kommun och Uddevalla kraft AB ska ha ett delat ansvar, för eventuell oförutsett skada såsom exempelvis skred uppströms till följd av utrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-26
Begäran om delat ansvar från Uddevalla kraft AB 2021-03-09
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-06-18
Skrivelse till SBN från kommunstyrelsens ordförande 2020-05-15
Geoteknisk undersökning försvarsm 1993 1993-10-14
Bäveådammen åtgärdsförslag 2020-06-03
Bohusläns museums utlåtande 2020-06-03
Bilaga anmälan 2017 2020-06-03
Anmälan 2017 Äsperödsdammen 2020-06-03

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämndens ordförande att skriva under avtal om delat ansvar mellan Uddevalla kommun och Uddevalla kraft AB i händelse av oförutsedd skada till följd av utrivning av Äsperöds kvarndamm



§ 143

Dnr SBN 2021/00087

Remiss om förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning

Sammanfattning

Remissen om åtgärdsprogram för havsmiljön är framtagen av Havs- och vattenmyndigheten och är en uppdatering av det förslag som togs fram 2015. Förutom att uppdatera befintligt åtgärdsprogram har det även föreslagits nya åtgärder för att man ska få miljökvalitetsnormerna för havsmiljön. Uddevalla kommun ligger innanför territorialgränsen vilket innebär att vi inom kommunen framför allt har inre vatten och därmed inte några ytor som direkt omfattas av havsmiljöförordningen. Dock påverkas det vi gör på land och i vattnet genom att föroreningar, skräp med mera förflyttar sig ut mot det öppna vattnet.

Det gör att flera av åtgärdsförslagen ändå berör kommunen antingen direkt eller indirekt bland annat marint skräp, näringsvävar med fullgod funktion och främmande arter

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-02-25

Remiss om förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön 2021-02-10

Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande remiss 2021-02-10

Marin strategi för Nordsjön och Östersjön tillhörande remiss 2021-02-10

Sändlista tillhörande remiss 2021-02-10

Kommunstyrelsens delegationsbeslut 2021-02-05, remiss från Havs- och vattenmyndigheten 2021-02-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända förvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen som underlag till svar på remissen



§ 144

Dnr SBN 2021/00094

Remiss om Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för Västerhavets vattendistrikt

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en intern remiss från Kommunstyrelsen om Vattenmyndighetens förslag till förvaltningsplan, åtgärdsplan och miljökvalitetsnormer för Västerhavet. Remissen är en del av ett samråd som pågår mellan 1 november 2020 till 30 april 2021.

Kommunen har nu möjlighet att lämna synpunkter på förslagen innan beslut fattas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fokuserat på de 6 åtgärdsförslag som riktar sig till kommunen och hur de kan påverka vår verksamhet. Synpunkter på dessa 6 åtgärdsförslag redovisas i ett separat beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer på föreslagna åtgärder 2021-02-25

Vattenmyndighetens förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram och

miljökvalitetsnormer för Västerhavets vattendistrikt 2021-02-15

Följebrev och kommunikation 2021-02-15

Kommunstyrelsens delegationsbeslut 2021-02-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända förvaltningen tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen som svar på remissen



§ 145

Dnr SBN 2021/00113

**Information remissutlåtande på Uddevalla kommuns friluftspan
"Hållbart friluftsliv"**

Sammanfattning

Nämnden delges, av handläggare från kultur- och fritidsförvaltningen, information om en plan som de driver på uppdrag av kommunfullmäktige, "Hållbart friluftsliv i Uddevalla kommun". Denna plan ska vara vägledande för, och samordna, det kommunala arbetet med friluftsliv. Planen har skickats på remiss till samtliga nämnder som ska beakta vissa frågeställningar i sitt remissvar. Det handlar om vilken bedömning nämnden gör av planen i sin helhet, om det finns övergripande områden/förutsättningar inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde som inte ryms i den nuvarande planen och övriga synpunkter. Remissutlåtandet beslutas om i april månads nämndsammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 146

Dnr SBN 2021/00099

Försäljning avseende del av fastigheterna Ljungs-Hälle 1:129, 1:399 och 1:406

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har under 2020, på uppdrag av den politiska majoriteten, tagit fram och ingått ett samverkansavtal med Hemsö AB om samhällsfastigheter, dvs fastigheter som används till skattefinansierad verksamhet och som är specifikt anpassade för samhällsservice. Bakgrunden till samverkansavtalet är de stora investeringsbehov som finns i kommunen både vad gäller om/tillbyggnad och nybyggnad av verksamhetslokaler så som exempelvis skolor och förskolor. Hemsö ska bidra genom att långsiktigt äga, utveckla, förvalta och investera i fastigheter och lokaler för samhällsservice.

Som en del av implementeringen av samverkansavtalet föreslås Hemsö Fastighets AB förvärva del av kommunens fastigheter Ljungs-Hälle 1:129, 1:399 och 1:406 med syfte att bygga och förvalta en förskola med plats för 160 barn. Det aktuella markområdet uppgår till cirka 9 300 kvm.

Köpeskillingen grundar sig på utförd värdering och uppgår till 2 225 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-24

Köpeavtal inklusive bilagor, 2021-02-12

Kartbild Ljungs-Hälle 1:129, 1:399 och 1:406

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-02-17, Dnr KS 2020/00148

Samverkansavtal mellan Uddevalla kommun och Hemsö AB, 2020-02-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sälja del av kommunens fastigheter Ljungs-Hälle 1:129, 1:399 och 1:406, i enlighet med upprättat köpeavtal, för en överenskommen köpeskillning om 2 225 000 kronor.



§ 147

Dnr SBN 2021/00080

Stadskärnan 1:153, anläggningsarrende för café på Svenskholmen

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Stadskärnan 1:153, nedan kallad Svenskholmen. På den aktuella delen av Svenskholmen har sedan många år drivits caféverksamhet. Cafét har nu överlåtits på en ny verksamhetsutövare, nedan kallad arrendatorn, och ett arrendeavtal behöver tecknas mellan kommunen och arrendatorn.

På Svenskholmen finns ingen detaljplan som anger vilken verksamhet som är tänkt där. Cafét har inte haft något arrendeavtal som rättighet för att få ha byggnaden på marken tidigare utan har upplåtits som allmän plats. Kommunen har tagit betalt för uteserveringen och ersättningen har utgått ifrån gällande taxa. Eftersom marken inte är detaljplanelagd bör den inte upplåtas som allmän plats utan istället genom ett arrendeavtal.

Det finns ett tillfälligt bygglov för cafét som är giltigt fram till 2025-10-30. Samhällsbyggnad har kommit överens med arrendatorn om förutsättningarna för ett arrendeavtal och har upprättat ett förslag på avtal om anläggningsarrende som arrendatorn har godkänt och undertecknat. Arrendeavtalet gäller för cafébyggnaden inkl. uteservering på totalt cirka 260 m². Arrendeavgiften är bedömd till 70 000 kronor per år. Utöver arrendeavgiften tillkommer avgifter så som el, sophämtning och förbrukningsavgifter för vatten- och avlopp. Arrendeavtalet föreslås gälla för samma tidsperiod som det tillfälliga bygglovet och löper på mellan 2021-05-01 till och med 2025-10-31.

Arrendatorn kommer att driva verksamheten som tidigare med café. De har planer på att ge byggnaden en ordentlig renovering både utvändigt och invändigt. Om det finns möjlighet så vill de kunna söka serveringstillstånd och arrangera trubadurkvällar. Verksamheten kommer till en början i huvudsak vara sommaranknuten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-25

Avtal om anläggningsarrende, 2021-02-25

Beslut om tillfälligt bygglov, 2020-02-11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat avtal om anläggningsarrende mellan Uddevalla kommun och arrendatorn



§ 148

Dnr SBN 2019/00537

Försäljning Tånga 1:5

Sammanfattning

Beslut om att undersöka möjligheten att stycka av och därefter försälja del av fastigheten Tånga 1:5 har tidigare tagits i Samhällsbyggnadsnämnden. Genom anlita fastighetsförmedlare har vi kommit överens med en köpare om köpeskilling för denna del av Tånga 1:5 och kontrakt är påskrivet.

Köparen har därefter kommit in med önskemål om att få köpa resterande del av naturreservatet som utgör Tånga 1:5.

Kommunen nyttjar inte detta naturreservat till något ändamål och i och med att det torp som tidigare användes till ungdomsverksamhet, inte har varit nyttjat på många år och som dessutom nu har försålts finns än mindre anledning att behålla resterande naturreservat. Ingen exploatering är möjlig.

Värdering har utförts och ligger till grund för föreslagen köpeskilling. Köparen önskar köpa hela fastigheten Tånga 1:5 för att sedan reglera in denna till egen intilliggande fastighet. Detta utan att avstyckning av del av Tånga 1:5 måste ske, vilket hade varit en kostnad för kommunen om ca 50 000- 75 000kr. Tilläggsavtal till kontraktet har därför upprättats

Ärendet togs upp på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-02-16 och det beslutades att återremittera ärendet för att komplettera med ytterligare en värdering av resterande mark avseende Tånga 1:5.

Ytterligare värdering har nu utförts som påvisar att värdet som ligger till grund för föreslagen köpeskilling avseende återstående del av naturreservatet kan anses som skäligt. Total köpeskilling för hela Tånga 1:5 är således 3 575 000 kr varav obebyggd del av naturreservat står för 500 000kr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-02-23

Protokollsutdrag § 329 daterad 2019-08-22

Protokollsutdrag § 102 daterad 2021-02-16

Värdering Uddevalla Tånga 1:5 daterad 2020-08-14

Värdering Uddevalla Tånga 1:5 daterad 2021-03-01

Köpekontrakt/Tilläggsavtal daterad 2020-07-03/ 2021-01-18

Kartbilaga daterad 2021-01-22

Områdesbestämmelser för Tånga 1:5 2019-07-04

Yrkanden

Martin Pettersson (SD): ge förvaltningen i uppdrag att lägga ut fastigheten på Hemnet eller motsvarande så att vi säkerställer erhållande av marknadspris samt att processen i övrigt präglas av transparens gentemot alla kommuninvånare.



Jerker Lundin (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Petterssons (SD) yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sälja fastigheten Tånga 1:5 i enlighet med upprättat köpekontrakt och tilläggsavtal

Reservation

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag



§ 149

Dnr SBN 2021/00056

Beräkningsprincip vid avgäldsberäkning för tomträtter med flerbostadshus

Sammanfattning

Uddevalla kommun har ett antal fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadshus. Princip för hur de årliga tomträttsavgälderna ska beräknas vid omreglering och friköp har beslutats av kommunfullmäktige år 2006. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att beräkningsprincipen uppdateras samt att avgäldsrentan anpassas till gällande praxis.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-25
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, beräkningsprincip avgäldsberäkning för tomträtter med flerbostadshus 2006-06-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att

avgäldsrentan för tomträtter fastställs till 3%

att

reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus sker enligt principen att avgäldsunderlaget är lika med 65% av marktaxeringsvärdet

att

avsteg får ske från principen då det finns skäl att anta att marktaxeringsvärdet är missvisande. Då ska avgäldsunderlaget beslutas av samhällsbyggnadsnämnden

att

friköp av tomträtter för fastigheter med flerbostadshus får ske till ett pris motsvarande marknadsvärde

att

avgäldsprincipen gäller för tomträtter med en avgäldsperiod på 10 år

att

ersätta kommunfullmäktiges beslut av den 14 juni 2006, § 164



§ 150

Dnr SBN 2019/00486

Riktlinjer för parkering och parkeringstal vid nybyggnation

Sammanfattning

Nya riktlinjer för parkering med tillhörande parkeringstal har länge varit ett identifierat behov för utvecklingen av Uddevalla. Parkeringstal reglerar antalet parkeringar som exploitören ska iordningsställa vid t ex bostadsbyggnation eller byggnation av handels- och kontorsytor.

Under 2018 antog kommunfullmäktige enigt en ny trafik- och parkeringsstrategi som bland annat pekar på behovet av nya normer för parkeringstal. Förslaget som nu föreligger samhällsbyggnadsnämnden är framtagen utifrån de ramar som anges i trafik- och parkeringsstrategin. Arbetet är utfört av representanter för samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret och internt diskuterat med övriga förvaltningar.

Förvaltningen lägger på sammanträdet fram två tillägg i att-satserna i förslaget till beslut. Första tillägget kommer efter andra att-satsen i förslaget och är kursiverat;

att föreslaget parkeringstalet vid hantering av bygglov kan räknas upp 20% för att kompensera den justering som gjorts i talet för att styra mot ett lägre bilnehav

Det betyder i praktiken att p-talet bedöms kunna variera mellan:

6,3 – 7,5 i zon 1

8,5 – 10,35 zon 1

12,5 zon 3 (bedöms egentligen inte behöva justeras)

Det andra tillägget kommer efter den tredje att-satsen i förslaget och är kursiverat;

att de förslagna reduktionsnivåerna för mobilitetsåtgärder som föreligger i förslaget får hanteras med försiktighet och i dialog mellan kommunen och exploitörerna i varje enskilt fall, samt regleras i enskilda exploateringsavtal.

Det betyder i praktiken att vi förtydligar behoven av att reglera reduktionsnivåerna från fall till fall i exploateringsavtalen med ett tydligt politiskt ställningstagande

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-22

Trivector rapport 2019_7 Riktlinjer för parkering med parkeringstal för Uddevalla kommun

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): De idag gällande riktlinjerna för parkering och parkeringstal är idag snart 30 år gamla, och i stort behov av reformer.



Förvaltningens förslag är i stort väl genomarbetat och nödvändigt. Dock bör ansatsen att sänka parkeringstalen till 20% under dagens faktiska behov utgå, då det är tveksamt om en sådan reglering skulle överensstämma med regleringen i PBL 8 kap 9 § (se även MÖD 2013-12-05 mål P 1584–13).

Det är vidare nämndens uppfattning att det är en önskvärd ansats att kunna arbeta med mobilitetsåtgärder i en detaljplaneprocess. Nämnden anser dock att de reduktioner av parkeringstalen som återfinns i utredningen bör tillämpas med försiktighet och med utgångspunkt i de enskilda förhållandena inom varje detaljplanearbete, då det kan vara stora skillnader mellan olika områden. Nämnden föreslås därför anta följande att-satser;

att fastställa parkeringstal till minst:
7,5 per 1000 BTA avseende zon 1,
10,35 per 1000 BTA avseende zon 2, samt
12,5 per 1000 BTA avseende zon 3,
allt exklusive parkeringstal för besökande

att de föreslagna reduktionsnivåerna för mobilitetsåtgärder som föreligger i förslaget får hanteras med försiktighet och i dialog mellan kommunen och exploatörerna i varje enskilt fall, samt regleras i enskilda exploateringsavtal

att i övrigt anta förslaget till nya riktlinjer för parkering med parkeringstal för Uddevalla kommun

Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundin (KD): avslag till förslaget i handlingarna

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP): avslag på utredning, Riktlinjer för parkering med parkeringstal, som är inaktuell och inte ligger till grund för framtida parkeringar

Jarmo Uusitalo (MP): bifall till förslaget i handlingarna (utan de korrigeringar som förvaltningen lade fram på sammanträdet)

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande, Martin Pettersson (SD), Jerker Lundin (KD), Kenth Johansson (UP) och Kent Andreassons (UP) yrkande och Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

att fastställa parkeringstal till minst:
7,5 per 1000 BTA avseende zon 1,
10,35 per 1000 BTA avseende zon 2, samt
12,5 per 1000 BTA avseende zon 3,
allt exklusive parkeringstal för besökande



att de föreslagna reduktionsnivåerna för mobilitetsåtgärder som föreligger i förslaget får hanteras med försiktighet och i dialog mellan kommunen och exploatörerna i varje enskilt fall, samt regleras i enskilda exploateringsavtal

att i övrigt anta förslaget till nya riktlinjer för parkering med parkeringstal för Uddevalla kommun

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet med följande reservation:

Biltillverkarna har inlett en omställning till fossilfria bränslen. Inom en tidsperiod av 5 till 10 år bedöms marknadsutbudet öka mångdubbelt. Detta med anledning av att det utanför centrala Stockholm och Göteborg fortsatt kommer att finnas ett reellt behov av bilen som forskaffningsmedel. Då en elbil tar lika mycket plats att parkera som en bensindriven bil anser vi att en sänkning av antalet parkeringsplatser med hela 30 procent endast kommer att resultera i att vi bygger in problem i vår samhällsplanering.

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande reservation:

Uddevallapartiets grundvärdering är att utgå från medborgarnas behov och de skall styra. Man skall inte besluta om så låga parkeringstal vid nybyggnation att man putter över p-problem på kommunens gatuparkeringar. Den utredning som ligger till grund för förslaget är både föråldrad och inte uppdaterad efter Uddevallas behov. Det saknas hänsyn till ny teknik, när det gäller bland annat elbilar / elladdare på p-platser.



§ 151

Dnr SBN 2021/00130

Utformning av uteservering vid Mortens krog AB

Sammanfattning

Våren 2020 inkom Mortens krog med ansökan om uteservering enligt tidigare års utformning, det vill säga en utformning anpassad efter Kungsgatan innan den byggdes om. Med de bestämmelser för nyttjande av allmän plats som antagits är dåtidens utformning inte godtagbar med tanke på tillgängligheten för funktionsnedsatta. I bestämmelserna för nyttjande av allmän plats framgår att *I de fall där uteservering beviljas på gågatan ska 1 meter slät yta (bohusgranit inkl. ledstråksyta) lämnas fri då rullstolsburna inte ska behöva färdas på smågatstenen. Avgränsningen av uteserveringen ska vara tydlig, den fungerar då som en ledyta såvida man på andra sidan hittar fram till fortsättningen av ledytan, vilket kan vara ett ledstråk eller en husfasad.*

Ett tillfälligt beslut fattades om att tillåta uteserveringen för år 2020 i sin ursprungliga form, främst med anledning av den rådande pandemin samt att verksamheten skulle ha god tid på sig att hitta en lösning som funkar utefter dagens förutsättningar.

Inför säsongen 2021 åkte förvaltningen och delar av presidiet på ett platsbesök, där Mortens presenterade sitt förslag (alternativ 1).

Alternativ 1: att lägga ytterligare ett stråk med ”släta knott” som då möjliggör en smidigare övergång för rullstolsburna, och samtidigt synliggöra detta stråk genom att vitmåla knotten. Detta alternativ förbättrar dock inte tillgängligheten för synskadade.

Alternativ 2: att dra in uteserveringsytan med minst 50 cm för att tillmötesgå de synskadade som inte har någon alternativ väg att gå.

Förvaltningen anser att alternativ 2 är att föredra då de rullstolsburna har större möjlighet att välja en annan färdväg än vad de synskadade har. Det föreligger en större risk för synskadade att skada sig om de tvingas ut i smågatstenen där de kan snubbla och/eller fastna med ledkäppen. Detta alternativ kommer heller inte att innebära några ingrepp i gatan med påföljande kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse – 2021-02-25

Remiss angående Mortens krog och utformning av dess uteservering – 2021-02-15

Synpunkter från Funktionsrätt Uddevalla – 2021-02-25

Bild på Mortens uteservering sommartid 2021-02-25

Kostnadskalkyl - 2021-02-25

Yrkanden

Henrik Sundström (M), Karin Engdahl (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Nämnden konstaterar att en uteservering kan utformas i enlighet med gällande lagstiftning även om denna skulle bryta ledstråket i gatan.



Nämnden konstaterar vidare att det föreligger ett behov av en ytterligare passage med flammad knott (slät gatsten) omedelbart öster om Kålgårdsbergsgatan, oaktat det behov som skulle uppkomma genom en uteservering utanför Kungsgatan 17. Vitmålning av dessa passager skulle inte medföra någon större effekt, och kan utgå.

Martin Pettersson (SD): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bifall till alternativ 1, med ledstråken.
Ledstråken och uteserveringar måste kunna samsas på samma gata.

Jerker Lundin (KD): återremittera ärendet

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter proposition på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande, Martin Petterssons (SD) yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Henrik Sundström (M) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utföra åtgärder i enlighet med alternativ 1 i förvaltningens förslag, dock utan att vitmåla passagerna

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet med följande reservation: Uddevallapartiet är positiva till att man löser användning av ledstråken så att de fungerar när uteserveringar finns på plats. Det är viktigt att när man arbetar vidare med övre Kungsgatan har dialog med krögare/näringsidkare och kommunala råden för personer med funktionsnedsättning, också när det gäller ledstråk på andra gator. Uddevallapartiets mening som det ser ut i dag bör ledstråket finnas på den södra sidan av Kungsgatan som också är skuggsidan.



§ 152

Dnr SBN 2021/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Tillförordnad enhetschef på projektenheten, Linus Theorin, informerar nämnden om vilka projekt som projektenheten arbetar med just nu.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 153

Dnr SBN 2021/00004

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2021**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under februari månad 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-03

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 154

Dnr SBN 2021/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschef, Maria Johansson, ger kort information angående aktuella ämnen hos förvaltningen.

I övrigt ges ingen annan information.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen