



**Protokoll**  
**Samhällsplaneringsutskottet**

2020-05-05

**Sammanträde**  
**Plats och tid**

Samhällsplaneringsutskottet  
Sammanträdesrum Bäve, stadshuset, kl.13:00-16:59.

**Ledamöter**

Jarmo Uusitalo (MP), Ordförande  
Niklas Moe (M), 1:e vice ordförande  
Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande, deltar på distans  
Elving Andersson (C), inkommer kl. 13:11, § 33-42  
Rolf Jonsson (L), deltar på distans  
Kenneth Engelbrektsson (S), deltar på distans  
Cecilia Sandberg (S), deltar på distans, inkommer kl. 15: 29, § 42  
Martin Pettersson (SD)  
Kent Andreasson (UP)

**Övriga**

Birgitte Johansson, strateg, kommunledningskontoret, § 33  
Tony Grantz, hydrogeolog, Västvatten, § 34  
Anna Thorén, utredare, samhällsbyggnad, § 34  
Anders Brunberg, avdelningschef, kommunledningskontoret  
Petter Larsson, mark-exploateringsingenjör, samhällsbyggnad  
Sven Andersson, strateg, kommunledningskontoret  
Peter Larsson, kommundirektör  
Sebastian Johansson, kommunsekreterare

---

**Utses att justera**

Niklas Moe

**Justeringens plats och tid**

Stadshuset, 2020-05-07

Paragrafer §§ 32-42

**Underskrift sekreterare**

.....  
Sebastian Johansson

**Underskrift ordförande**

.....  
Jarmo Uusitalo

**Underskrift justerande**

.....  
Niklas Moe

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande**

**Sammanträde**

Samhällsplaneringsutskottet 2020-05-05

**Förvaras hos**

Kommunledningskontoret

**Anslaget sätts upp**

2020-05-07

**Anslaget tas ner**

2020-05-29

**Underskrift**

.....  
Sebastian Johansson

---

Justerandes signatur



**§ 32**

**Dnr KS 305641**

**Fastställande av föredragningslistan**

**Sammanfattning**

Ordförande föreslår att lägga till följande informationsärende på dagens föredragningslista:

*Information om begäran om planbesked från berörande Tjöstelsröd 4:2 och del av Tjöstelsröd 2:61 samt diskussion om direktanvisningar av kommunal mark.*

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** fastställa föredragningslistan med ovan nämnd förändring.



**§ 33**

**Dnr KS 305455**

**Information om kommande aktiviteter kopplade till de globala målen för hållbar utveckling**

**Sammanfattning**

Strateg Birgitte Johansson informerar om FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling

Utifrån de globala målen har ett lokalt Hållbarhetsråd bildats i syfte att göra Uddevalla till en mer hållbar kommun. Hållbarhetsrådet består av deltagare från kommunen, näringslivet och andra organisationer. Initiativ har tagits till en hållbarhetsdag den 7 november på Bohusläns museum innehållandes seminarier, föredrag och utställningar på temat.

Birgitte Johansson informerar vidare om *Glokala Sverige* som är et projekt i samverkan med Sveriges kommuner och regioner samt FN. Projektet syftar till att stärka kunskapen om de globala målen. En workshop om kommunens arbete med de globala målen planerad den 20 november på Bohusläns museum.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera informationen.



**§ 34**

**Dnr KS 2020/00282**

**Information om förslag till vattenförsörjningsplan för Uddevalla kommun**

**Sammanfattning**

Utredare Anna Thorén, samhällsbyggnad och hydrogeolog Tony Grantz, Västvatten, informerar om förslaget till vattenförsörjningsplan för Uddevalla kommun samt svarar på frågor från ledamöterna.

Syftet med vattenförsörjningsplanen är att utgöra underlag för att säkra tillgången till vattenresurser för dricksvattenförsörjningen i Uddevalla kommun på lång sikt. Målet är en vattenförsörjningsplan som redovisar nuvarande nyttjande av vattenresurser i Uddevalla kommun samt identifierar framtida behov och tillgångar av vattenresurser för dricksvattenförsörjning på lång sikt.

Förslaget genomgår just nu ett remissförfarande och kommer tillställas kommunstyrelsen för beslut senare i år.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera informationen.



## § 35

## Dnr KS 2020/00245

### Begäran om planbesked berörande Ammenäs 1:389

#### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Ammenäs 1:389 har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger bostäder. Sökanden skriver i sin ansökan att de avser skapa 28 – 46 nya bostäder fördelat på 12–14 friliggande villor på tomter om ca 1000 kvm med utsikt över havstensfjorden samt 16–32 bostadsrättslägenheter i parhus och kedjehus på tomter om ca 1200 kvm, det vill säga 300 – 600 kvm per tomt per bostad.

Sökanden beskriver att arkitektur, och skala anpassas till natur och befintlig karaktär i Bohuslän och Ammenäs med träfasader och sadeltak med takkupor.

Området omfattas av detaljplan 1485K-P2002/11. I detaljplanen anges den västra delen i detaljplanen, den del där sökanden vill anlägga friliggande villor, som allmän plats, park. Den östra delen som sökanden vill anlägga bostadsrättslägenheter är en mindre del planlagd som allmän plats, park. Större delen av det området är inte planlagt.

Det är förenligt med översiktsplanens intentioner för Fräknestranden att den västra delen av planområdet förtätas så länge inte andra viktiga värden påverkas negativt, vilket bör belysas vidare i ett eventuellt planarbete. Förtätningen förstärks av nytagna beslut om att uppföra F-6 skola i närområdet, varvid ett kompletterande bostadsbestånd stödjer förtätningen.

Den östra delen av planområdet, dock med vägområde och befintligt bostadsområde som skär av nämnda del, klassas i en större helhet som jordbruksmark i kommunens inventering av jordbruksmark och bör inte bebyggas.

Ärendet har bedömts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar, gällande hur väl kommunens måldokument sammanfaller med möjligheter till positiva planbesked. Kommunledningskontoret rekommenderar att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Ammenäs 1:389 upprättas.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-04-20

Begäran om planbesked berörande Ammenäs 1:389, Bilaga 1

Detaljplan 1485K-P2002/11, se bilaga 2.

Förprovningsrapport Ammenäs 1:389, Bilaga 3

#### Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

**att** godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Ammenäs 1:389 upprättas,

**att** planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,



**Forts. § 35**

**att** bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2024 samt

**att** kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



## § 36

## Dnr KS 2020/00238

### Begäran om planbesked berörande Forshälla-Bräcke 17:1

#### Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Forshälla-Bräcke 17:1 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger bostäder. Sökanden vill planlägga för 13 nya bostäder i form av friliggande villor på tomter om ca 1000 kvm. Sökanden föreslår att tomterna får bebyggas med ett bostadshus och max två komplementbyggnader. Vidare föreslås att varje tomt får bebyggas med högst en fjärdedel av fastighetens area, dock högst 250 kvm samt att huset får byggas i två plan. Sökanden skriver att husen utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Området berörs i dagsläget inte av någon detaljplan.

Området berörs av en fornlämning, boplats, se bilaga 2.

I kommunens översiktsplan från 2010 är gällande område ommarkerat för någon markanvändning och är därmed inte i strid med översiktsplanen. Att förtäta befintlig bebyggelse i området är förenligt med översiktsplanens intentioner så länge andra viktiga värden inte påverkas negativt.

Västvatten uppger att kapacitet för dricksvatten finns i området.

Ärendet har bedömts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar, gällande hur väl kommunens måldokument sammanfaller med möjligheter till positiva planbesked. Kommunledningskontoret rekommenderar att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Forshälla-Bräcke 17:1 upprättas.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-04-20

Begäran om planbesked berörande Forshälla-Bräcke 17:1, Bilaga 1

Fornlämning, boplats, se bilaga 2.

Förprövningsrapport Forshälla-Bräcke 17:1, Bilaga 3

#### Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

**att** godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Forshälla-Bräcke 17:1 upprättas,

**att** planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

**att** bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2024 samt

**att** kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



## § 37

## Dnr KS 2020/00240

### Begäran om planbesked berörande Aröd 2:11 m.fl.

#### Sammanfattning

Ägarna till fastigheterna Aröd 2:11, 1:25, 1:27, 1:28, 1:31, 7:5, 7:11, 2:23 och Ljungsborg 3:4 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan för industriändamål.

Aröds industriområde omfattas redan av en byggnadsplan. Byggnadsplanen upprättades på tidigt 1970-tal och sökanden ser att byggnadsplanen behöver förnyas och uppdateras för att möta dagens behov. Enligt gällande byggnadsplan är flertalet av verksamheterna på plats redan planstridiga då byggnader ligger på punktprickad mark. Detta innebär att fastighetsägaren inte kan söka bygglov på ny- eller tillbyggnad då det skulle medföra att den befintliga byggnaden som ligger på punktprickad mark skulle behöva tas bort.

I byggnadsplanen finns ingen bestämmelse som anger hur stor andel av industrifastigheterna som får bebyggas. Istället kontrolleras expansionsgraden genom punktprickad mark. Sökanden vill att den punktprickade marken minskas för att möjliggöra en expansion inom fastigheterna. Sökanden ser även en begränsning i höjdbestämmelsen i planen och skulle vilja att byggnadshöjden ökades i en ny detaljplan.

Området omfattas av byggnadsplan 14-LJU-912 som upprättades 1972, se bilaga 2. I byggnadsplanen anges området som allmänt ändamål, bostadsändamål, samlingslokaler och småindustri.

Planområdet omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile (FÖP) och markanvändningen i planidén är förenligt med FÖP. Bristen på verksamhetsmark i kommunen och särskilt i Ljungskile, tillsammans med vikten av att befintliga verksamheter också kan utvecklas anses prioriterat. Kommunens näringsliv och utvecklingen av nya arbetstillfällen kommer stärka välfärdsförutsättningen i kommunen.

Ärendet har bedömts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar, gällande hur väl kommunens måldokument sammanfaller med möjligheter till positiva planbesked. Kommunledningskontoret rekommenderar att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Aröd industriområde upprättas.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-04-20

Begäran om planbesked berörande Aröd 2:11 m.fl. Bilaga 1

Byggnadsplan 14-LJU-912, se bilaga 2.

Förprövningsrapport Aröd 2:11 m.fl. Bilaga 3

#### Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

**att** godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Aröd 2:11 m.fl. upprättas,





**Forts. § 37**

**att** planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

**att** bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2024 samt

**att** kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



**§ 38**

**Dnr KS 2020/00253**

**Information om samråd från Trafikverket om gång- och cykelväg, väg 679, delen Ammenäsvägen-Sundsstrand**

**Sammanfattning**

Strateg Sven Andersson informerar om den nya gång- och cykelvägen som håller på att projekteras längs med väg 679. Trafikverket har skickat vägplanen till Uddevalla kommun för att inhämta synpunkter. Vägen bekostas genom samfinansiering mellan kommunen och regionen och beräknas kosta ca 18 miljoner kronor. Vägen kommer färdigställas under 2022.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera informationen.



**§ 39**

**Dnr KS 305356**

**Information från Västtrafik om ny zonindelning Västra Götaland**

**Sammanfattning**

Strateg Sven Andersson informerar om att kollektivtrafiknämnden har beslutat om nya avgifter som bygger på en ny zonindelning. Syftet är att det ska bli enklare för resenärerna, bland annat ska in-och utcheckningssystemet upphöra.

Information ges om vilka prisskillnader som kommer uppstå gentemot dagens priser och det konstateras att vissa resor kommer bli dyrare och andra kommer bli billigare.

Tänkbara effekter av den nya zonindelningen diskuteras.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera informationen.



**§ 40**

**Dnr KS 299314**

**Ordförande informerar**

**Sammanfattning**

Utskottets ordförande Jarmo Uusitalo (MP) informerar om vad som har tilldragit sig inom utskottets verksamhetsområde sedan föregående sammanträde. Bland annat kommer ordförande att fortsätta uppvakta Trafikverket i syfte att föra en dialog om vägsituationen vid Ulvesund.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera informationen.



**§ 41**

**Dnr KS 305420**

**Information om kommunstyrelsens hantering av strategiska markförvärv m.m**

**Sammanfattning**

Kommundirektör Peter Larsson informerar om kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens ansvar för samhällsplaneringen utifrån kommunens reglementen. Information ges om den utvärdering av ansvarsfördelningen mellan nämnderna som genomfördes för ett antal år sedan och som landade i ett antal rekommendationer.

Det föreligger ett förslag från samhällsbyggnadsnämnden om att få ansvara för planbeskedsfrågor och markanvisningsfrågor.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera inforamtionen.



**§ 42**

**Dnr KS 2019/00839**

**Information om begäran om planbesked berörande Tjöstelsröd 4:2 och del av Tjöstelsröd 2:61 samt diskussion om direktanvisningar av kommunal mark**

**Sammanfattning**

Avdelningschef Anders Brunberg informerar om en inkommen planbeskedsansökan från Coop Väst Ekonomisk Förening.

Ansökan berör delvis fastigheten där företaget idag har en butik i centrala Ljungskile. Om ett positivt planbesked ges vill sökanden samtidigt ansöka om en direktanvisning då planbeskedet även berör kommunal mark, del av Tjöstelsröd 2:61. Direktanvisningen söks för att ge sökanden ensamrätt att undersöka möjligheten att upprätta detaljplan på Tjöstelsröd 4:2 och del av Tjöstelsröd 2:61. Sökanden önskar få ensamrätt till och med 2024-12-01 att förhandla med kommunen om exploatering och markförvärv av del av fastigheten Tjöstelsröd 2:61.

Utskottet diskuterar den inkomna ansökan och generellt om fördelarna/nackdelarna med direktavvisningar gentemot tävlingar och markanvisningar.

**Beslut**

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

**att** notera informationen.