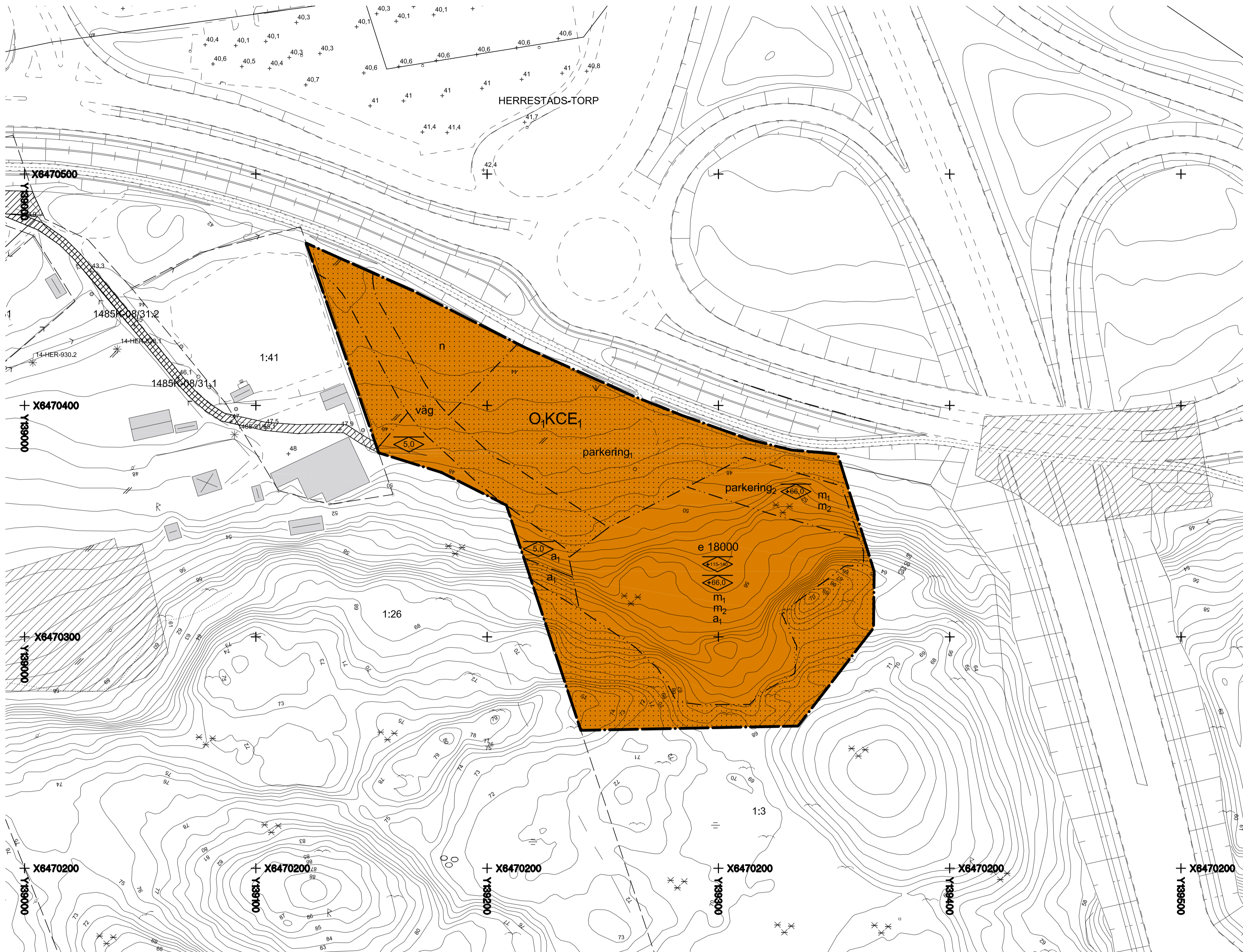


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- O₁ Hotell och konferens
- K Kontor
- C Centrum
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

Centrumändamål får utgöra maximalt 1000 m² av bruttoarean.

- e 00000 Största tillåtna bruttoarea, exklusive bruttoarea för anordnande av parkering, redovisat i m²
- Byggnad får inte uppföras
- Lägsta respektive högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet för högdeld, se vidare info under upplysningar
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet för parkeringsdäck
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter

Markens anordnande, vegetation och parkering (4 kap. 10 §/4 kap. 12 §/4 kap. 13 § 1-2)

För hotellanvändning ska 1 bilplats per hotellrum anordnas.

Högst 50 % av planområdet får härdgöras.

- n Marken är avsedd för rening och fördröjning av dagvatten
- väg Tillfartsväg, gc-väg
- parkering₁ Marparkering
- parkering₂ Parkeringsdäck
- Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1)**
- m₁ Utrymningsmöjlighet ska anordnas åt sydväst
- m₂ Friskluftsintag ska vara vända bort från väg E6

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap (4 kap. 7 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Villkor för startbesked (4 kap. 14 § 4)

- a₁ Startbesked får endast ges under förutsättning att berg- och vegetationsrensning har genomförts.

UPPLYSNINGAR:

- Som högdeld räknas byggnad med en nockhöjd som överstiger + 66 meter över grundkartans nollplan.
- Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras så att gällande riktvärden för radonstrålning inte överskrids.
- Hänsyn till risken för att fasad kan blanda trafiken på väg E6 ska tas vid bygglovgivning.
- Vid bygglovgivning ska hänsyn tas till tillåtna ytfäster som redovisas på sidan 17 i den geotekniska utredningen framtagen av COWI 2014-05-02.
- Bruttoarean för uppförande av parkeringsanläggning, exempelvis parkeringsdäck och parkeringsutrymmen i hotellanläggningen ska ej medräknas i den maximalt tillåtna bruttoarean.

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta. Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Datum: 2018-01-12

Upprättad av: Camilla Karlsson
 Kart- och mätningssingenjör
 Uddevalla Kommun

Kontrollerad av: Martin Jonsson
 Mätningssingenjör / Teamledare
 Uddevalla Kommun

Grundkarta tillhörande fastighetsförteckning
 Herrestads-Torp 1:3

Trossennummer
 O148660

PLANSYSTEM SWEREF 99 12 00	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER 565
-------------------------------	-----------------------	---------------------

Teckenförklaring Grundkarta

Fastighetsgräns	Traktgräns	Barträd	Lövtärd
Fastighetsbeteckning	Samfällighet	Ospecificerad	Belysningsstolpe
Gemensamhetsanläggning	Ledningsrätt	Fomminne	
Servitut	Gränspunkt	Transformatorstation	
Uthus, husliv redovisas	Bostad, husliv redovisas	Trappa	
Uthus, tak redovisas	Bostad, tak redovisas	Häck	
Skärmtak	Övrig byggnad	Staket	
		Stenmur	
		Stödmur	
		Slänt	
		Dike	
		Vattendrag	
		0.0 Markhöjd	
		+ 1 m höjdkurva	
		Gång- och cykelbana	
		Körbana	
		Väggräcke	
		Elledning	

DETALJPLAN för del av fastigheten
HERRESTADS-TORP 1:3
 Torp, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

2018-01-22, reviderad 2018-03-21

Kalle Gustafsson, planeringsarkitekt
 Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Skala 1:1000 vid utskrift i A1-format. Skala 1:2000 vid utskrift i A3-format.

0 10 20 30 40 50 100 m

ARB 565

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser (denna handling)
- Övriga planhandlingar:
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning, 2018-01-12
- Planprogram, 2013-09-04
- Programansvarigsredogörelse, 2014-01-08
- Samrådsredogörelse, 2017-12-22
- Granskningsutlåtande, 2018-03-21

Utredningar:

- Geoteknisk utredning, COWI, 2014-05-02
- Gatu- och va-anläggningar, Dagvattenhantering, AF, 2016-09-02, rev. 2017-05-18
- Riskbedömning, WSP, 2014-04-15
- Bergteknisk utredning, Bergab, 2014-04-02
- Naturvärdesinventering, Naturcentrum AB, 2014-04-09
- Förfärd artinventering, Hasselcnok, Naturcentrum AB, 2014-04-25
- Trafik PM, WSP, 2013-06-26, rev. 2014-06-09
- Trafikanalys av väg 44 genom Uddevalla, Sweco, 2016-04-04
- Bullerutredning, Soundcon, 2014-04-02
- Östra Torps handelsområde, Uppföljning av dagvattenutlösningen, Sweco, 2017-06-20