



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten  
Matilda Wirebro  
Planarkitekt  
010-224 54 96

matilda.wirebro@lansstyrelsen.se

SAMRÅDSYTTRANDE  
2020-06-01

Diarienummer  
402-20461-2020

Sida  
1(2)

samhallsbyggnad@uddevalla.se

Ert ärendenummer PLAN 2019.3624

## Samråd om behovsbedömning tillhörande Förslag till detaljplan för Ammenäs 1:128 m.fl. i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2020-05-14 för samråd 6 § förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

### Om ärendet

Kommunen har begärt samråd med Länsstyrelsen om den behovsbedömning som har genomförts i enlighet med 4 och 5 §§ MKB-förordningen (1998:905) samt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) för detaljplan för Ammenäs 1:128 m.fl. i Uddevalla kommun.

Syftet med planen är att etablera bostäder i form av ett flerbostadshus samt två småhus.

### Länsstyrelsens bedömning

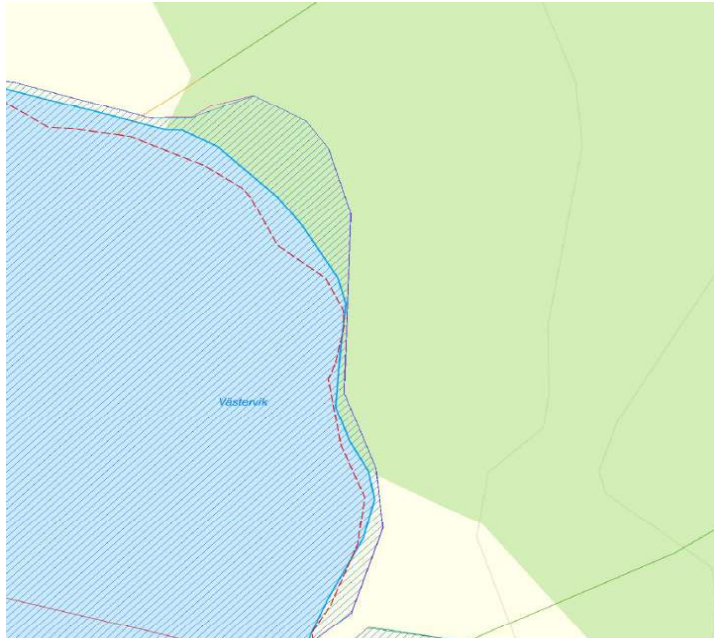
Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

I det fortsatta planarbetet är det viktigt att hantera skyfall. Extrem nederbörd/skyfall är något som kan orsaka problem redan idag och som förväntas bli vanligare och intensivare i framtiden. Konsekvenserna av ett skyfall, minst ett 100-årsregn, behöver utredas och beskrivas i planen där också planens eventuella påverkan på området utanför planområdet behöver ingå.

Vid framtagande av detaljplaner vid kustområden rekommenderar Länsstyrelsen att planeringsnivåer för framtida havsnivåer används från Länsstyrelsens underlag *stigande vatten*. Planeringsnivåer som tar hänsyn till framtida havsnivåer behöver tas fram och redovisas för planerad bebyggelse för att säkerställa att det inte finns risk för översvämning.

Vilken påverkan genomförandet av planen har på miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten behöver beskrivas. Även en beskrivning av hur dagvattnet ska hanteras, ett ökat flöde och behov av fördröjning och rening behöver också framgå. Finns det kommunalt vatten och avlopp som bostäderna kan anslutas till?

Kommunen anger att området ingår i riksintresse för natur, vilket inte stämmer. Havstensfjorden utgör däremot område av riksintresse för friluftslivet.



En liten del av området omfattas av strandskydd, se blåasterade ytor i bild ovan. I övrigt är det inget strandskydd som inträder på fastigheten.

Länsstyrelsen noterar att man i behovsbedömningen hänvisar till bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Beslutet har fattats av planhandläggaren Matilda Wirebro. I den slutliga handläggningen har även företrädare från vattenavdelningen, naturavdelningen och enheten för samhällskydd och beredskap medverkat.

Matilda Wirebro

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.