



§ 224

Dnr KS 2019/00132

Begäran om planbesked berörande Ammenäs 1:128

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Ammenäs 1:128, Stiftelsen Angered-Bergums för sommaranläggning Ammenäs, har slutit ett avtal med Uddevallakustens Fastigheter AB om avstyckning av del av fastigheten Ammenäs 1:128 samt att ansöka om begäran om planbesked för att ändra detaljplan på Ammenäs 1:128, se bilaga 1.

Av ansökan framgår att man har önskemål om etablering av tre bostadshus med totalt 10 bostäder; ett flerbostadshus med åtta lägenheter och två småhus.

Ändringen som sökanden ansöker om innebär att naturmark och mark med byggrätter byter plats vilket innebär att andelen naturmark ökar jämfört med gällande detaljplaner.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar.

Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag upprättas.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2019-09-03 § 41

Kommunstyrelsens protokoll, 2019-05-29 § 148

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2019-05-07 § 26

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-05-06

Begäran om planbesked gällande fastigheten Ammenäs 1:128, Bilaga 1

Detaljplan 1485K-P12/2, Bilaga 2

Detaljplan 1485K-P2003/2, Bilaga 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Ammenäs 1:128 upprättas.

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under andra halvåret 2022 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2

Vid protokollet
Sebastian Johansson

Justerat 2019-09-27
Paula Berger (S), Christer Hasslebäck (UP)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2019-09-27 intygar
Sebastian Johansson

Expedierat 2019-09-30
Samhällsbyggnadsnämnden