



Beräkningsprincip vid avgäldsberäkning för tomträtter med flerbostadshus samt beräkning av friköpspris

Kommunfullmäktige har beslutat

att avgäldsrentan för tomträtter fastställs till 3%,

att reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus sker enligt principen att avgäldsunderlaget är lika med 65% av marktaxeringsvärdet,

att avsteg får ske från principen då det finns skäl att anta att marktaxeringsvärdet är missvisande. Då ska avgäldsunderlaget beslutas av samhällsbyggnadsnämnden,

att friköp av tomträtter för fastigheter med flerbostadshus får ske till ett pris motsvarande marknadsvärde,

att avgäldsprincipen gäller för tomträtter med en avgäldsperiod på 10 år,

att ovan ska gälla från och med 2021-07-01 samt ersätta kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2006, § 164.

Dokumenttyp:	Beräkningsprinciper
Dnr:	KS 2021/00213
Antagen av:	Kommunfullmäktige
Antagen:	2021-05-12 § 103
Dokumentansvarig:	Enhetschef plan- och exploatering, samhällsbyggnad
Senast reviderad:	