



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Bäve, kl. 08:30-12:30 med ajourneringar 09:25-10:00 och 10:13-10:15

Ledamöter Mattias Forseng (SD), ordförande
Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande
Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande
Sven Stålros (M) ej § 183 p.g.a. jäv
Jennie Ekland (C)
Göran Åhrén (KD)
Per-Arne Andersson (S)
Susanne Grönvall (S)
Björn Halldin (S) ej § 184 p.g.a. jäv
Isak Jannert (MP)
Leif Frisk (SD)
Johan Magnusson (UP)
Anna Andersson (M)

Tjänstgörande ersättare David Bertilsson (M) § 183
Susanne Börjesson (S) § 184

Ersättare Maria Johansson (L)
Gabriel Agstrand (SD)
Ingvar Lindsta (UP)
Anya Wrigman (V)

Utses att justera Per-Arne Andersson
Digital justering 2024-06-25 Paragrafer § 175 - §
206

Sekreterare Malin Witt

Ordförande Mattias Forseng

Justerare Per-Arne Andersson

Anslagsbevis

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2024-06-19
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2024-06-25
Anslaget tas ner 2024-07-17

Ansvarig Malin Witt

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, senior advisor
Olcay Gök, planarkitekt
Hugo Bennhage, planarkitekt
Christer Bergsten, mark och exploateringsingenjör
Markus Ekstorm, mark och exploateringsingenjör
Andreas Parianos, mark och exploateringsingenjör
Anneli Persson, enhetschef
Peter Fridlund, enhetschef
Birgitta Andersson, projektledare
Anders Löfström, projektledare
Anna Djärv, trafikingenjör
Malin Witt, nämndsekreterare

Personalföreträdare deltog på följande:

Lena Ekman § 198
Anders Löfström § 198



§ 175

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Per-Arne Andersson (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 25 juni, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Per-Arne Andersson (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 25 juni, digitalt



§ 176

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- **Ärende 17. Lyckorna 2:15.** Olovlig byggnation, fasadändringar, fönster och dörr, beslut om lovföreläggande.
- **Ärende 18. Lyckorna 2:15.** Olovlig byggnation, invändiga ändringar, beslut om lovföreläggande.

Förändringar sedan utskick av kallelsen i följande ärenden:

- **Ärende 9. Ammenäs 1:250.** Ansökan om bygglov för ändrad användning av kioskbyggnad till fritidshus.
Flera grannyttrande samt yttrande från enheten plan och exploatering har inkommit samt justerad tjänsteskrivelse har upprättats av förvaltningen.
- **Ärende 14. Utby 5:82.** Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus; samt rivningslov.
Tillkommen handling Illustrationer har lagts till i ärendet.
- **Ärende 29. Förfrågan om anläggningsarrende för batterilager, Sörvik 1:1.**
Två nya handlingar. Justeringar har gjorts enligt sökandes begäran om att teckna avtalet genom dotterbolaget som har skapats. Därav har justeringar av bolagsnamn ändrats i tjänsteskrivelse och arrendeavtalet har reviderats.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 177

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Swen Stålros (M) anmäler jäv på ärende 9 på dagordningen:

- Ammenäs 1:250. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kioskbyggnad till fritidshus.

Björn Halldin (S) anmäler jäv på ärende 10 på dagordningen:

- Resteröd 3:46. Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar



§ 178

Dnr SBN/2024:1

Redovisning av delegationsbeslut 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-03
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 179

Dnr SBN/2024:3

**Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning, juni 2024**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts för revideringar med jämna mellanrum.

I nuläget har förvaltningen delegation på att bevilja förhandsbesked utanför detaljplanelagt område samt bevilja bygglov utanför detaljplanelagt område, inom ramen för de villkor som bestämts i förhandsbeskedet enligt punkt Q.1.2 i delegationsordningen. Textlydelsen lämnar inte utrymme för handläggarna att på delegation bevilja bygglov utanför detaljplanelagt område där bygglovet även omfattas av en lokaliseringsprövning. Detta innebär merarbeten för både handläggare och nämnden samt potentiell fördröjning av beslut i väntan på nämndsammanträde.

Förslag på förändring är att handläggare ska kunna bevilja bygglov för en- och tvåbostadshus, utanför detaljplanelagt område, oavsett om bygglovet föregås av ett förhandsbesked eller ej. Detta innebär att bygglovsprocessen för nämnd ärendetyp effektiviseras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-12

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande juni 2024

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning juni 2024 ändring i färg, daterad 2024-06-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med föreslagen revidering



§ 180

Dnr SBN/2024:235

Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1 mfl, detaljplan gällande ombyggnad av skola och LSS-boende, beslut om uppstart. PLAN.2023.3398

Sammanfattning

Uddevalla kommuns Barn- och utbildningsförvaltning tillsammans med Socialförvaltningen har ansökt om planbesked 2023-08-30 för fastigheterna Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1. Ansökan inkluderar att ersätta moduler med klassrum på Sandersdalsskolan och utöka skolgården på grund av friyta samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. För Fastigheten Betesvallen 1 lyfts behovet att utöka LSS- boendet med ytterligare en vårdplats.

Ansökan överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen och är i linje med Samhällsbyggnadsstrategin för Uddevalla kommun.

Syftet med detaljplanen är, att utöka byggrätten för skolan samt att utöka byggrätten för gruppboendet/LSS boendet. Vidare är syftet att anpassa intilliggande infrastruktur för utökad verksamhet samt eventuellt behov av Nordanvindsvägen som sekundär genomgående räddningsväg till och från västra Fasseröd.

Ett förslag på ett Start-PM om att inleda detaljplanarbetet har upprättats efter kommunstyrelsens beslut. Vid kommunstyrelsens beslut om positivt planbesked 2023-11-29 antogs att detaljplanens antagande kommer att ske 2027.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till bedömning är att detaljplanen kan antas under 3 kvartalet 2026.

Syftet med ett Start-PM är att redovisa arbetsprocessen inom planarbetet samt planarbetets tidsplanering, förväntade budget, resursplanering samt eventuella förutsättningar/-utmaningar för området som uppmärksammas i ett tidigt skede.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2024-05-29

Översiktskarta, 1:50 Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1 mfl 2024-05-21

Start PM, Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1 mfl. daterat 2024-04-29

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-29 § 349 Begäran om planbesked för fastighet Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanens Start-PM

att detaljplaneprocessen för Sandersdalsskolan 1 och Betesvallen 1 mfl. påbörjas



§ 181

Dnr SBN/2024:261

Sågen 1:7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. BYGG.2024.1252

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om två våningar med en byggnadsarea och öppenarea på 100,5 m², samt ett garage med en byggnadsarea på 104,5 m² på fastigheten Sågen 1:7.

Fastigheten ligger på landsbygden och utanför detaljplanerat område samt saknar ett giltigt förhandsbesked.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-24

Översiktskarta upprättad 2024-05-28

Planritning, entré inkom 2024-04-24

Ansökan med anmälan av kontrollansvarig inkom 2024-03-27

Situationsplan inkom 2024-03-27

Markplaneringsritning inkom 2024-03-27

Ytavrinningsplan inkom 2024-03-27

Övre plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-03-27

Plan-, fasad, och sektionsritningar, komplementbyggnad inkom 2024-03-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för lovet är 27 000 kr enligt punkt A 1.3 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-25. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Björn Hindrum



§ 182

Dnr SBN/2024:266

Hällebäck 1:41. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2024.751

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea på 42 m² på fastigheten Hällebäck 1:41. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Det finns ett giltigt förhandsbesked för uppförande av fritidshus. Ansökan om bygglov med ytterligare avvikelser i form av avstånd till fastighetsgräns samt byggnadshöjd.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-28

Situationsplan inkom 2024-04-28

Fasadritning inkom 2024-04-28

Plan-, sektionsritningar inkom 2024-04-28

Ansökan inkom 2024-02-15

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
Bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30§ 1b och 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motiverar nämndens beslut med, att bygga ett fritidshus där man har ett aktuellt beviljat förhandsbesked. Placeringen sker på ej prickad mark men då närmare fastighetsgräns samt avvikelser i byggnadshöjd som vi bedömer som en liten avvikelser.

Att avgiften för avslaget är 23 000 kr enligt punkt A 1.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-28. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Göran Berggren

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Ansluter till majoritetens yrkande om att bevilja ansökan om bygglov



Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Isak Jannerts yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30§ 1b och 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Motiverar nämndens beslut med, att bygga ett fritidshus där man har ett aktuellt beviljat förhandsbesked. Placeringen sker på ej prickad mark men då närmare fastighetsgräns samt avvikelse i byggnadshöjd som vi bedömer som en liten avvikelse.

att avgiften för avslaget är 23 000 kr enligt punkt A 1.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-28. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Göran Berggren



§ 183

Dnr SBN/2024:205

Ammenäs 1:250. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kioskbyggnad till fritidshus. BYGG.2024.1089

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av kioskbyggnad till fritidshus.

För fastigheten gäller detaljplan FO113 med laga kraft 2006-11-10.

Enligt detaljplanens bestämmelser omfattas fastigheten av bestämmelsen H (handel, kiosk, ej tillsynsbostad). Ansökan strider mot detaljplanen eftersom ansökan avser att få prövat byggnaden för bostadsändamål. Avvikelsen är alltför omfattande för att kunna bedömas som någon liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2024-05-23 § 151 återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Grannar och sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-18

Ansökan inkom 2024-03-14

Situationsplan inkom 2024-05-31

Situationsplan, inkl info om parkering inkom 2024-05-31

Fasadritning N inkom 2024-05-31

Fasadritning S inkom 2024-05-31

Fasadritning V inkom 2024-05-31

Fasadritning Ö inkom 2024-05-31

Fasadritning, samtliga fasader inkom 2024-05-31

Planritning, övre plan inkom 2024-05-31

Planritning, nedre plan inkom 2024-05-31

Takplansritning inkom 2024-05-31

Sektionsritning inkom 2024-05-31

Jäv

Swen Stålrös (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut av ärendet.

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): Ansluter till Anna-Lena Heydar yrkande



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för avslaget är 9000 kr enligt punkt A 1.14 och A 12.1 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-14. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 7 200 kr i enlighet med 12 kap. 8a § PBL och fastställs till 1 800 kr.



§ 184

Dnr SBN/2024:267

Resteröd 3:46. Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2024.1148

Sammanfattning

Anmälan avser uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad, Attefallshus, med en redovisad byggnadsarea på 30,0 m² på fastigheten Resteröd 3:46. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område samt inom ett i kommunens kulturmiljövårdsprogram (2002) utpekade område med kulturvärden. Bygglovsbefriade komplementbyggnader samt andra attefallsåtgärder får inte uppföras inom bebyggelseområden som anses vara särskilt värdefulla enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att startbesked för åtgärden ska nekas.

Grannar är inte hörda då detta inte ska göras i anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-28

Situationsplan inkom 2024-05-13

Plan-, fasad- och sektionssritning inkom 2024-05-13

Skrivelse från sökande till nämnden inkom 2024-04-10

Fotografier från sökande inkom 2024-04-10

Anmälningsblankett inkom 2024-03-19

Förslag till kontrollplan inkom 2024-03-19

Grannemedgivande inkom 2024-03-19

Jäv

Björn Halldin (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut.

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålrös (M) och Göran Åhrén (KD):

Bevilja startbesked med stöd av 9 kap. 4 a §, 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Med startbeskedet bestäms att:

- Kontrollplanen fastställs
- Utstakning krävs
- Lägeskontroll krävs

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och undertecknad kontrollplan
- Intyg om utförd lägeskontroll



- Brandskyddsdokumentation
- Elsäkerhetsintyg

Med nämndens motivering till beslutet att uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten som ligger inom byggnadsplanen RE1 och inom kulturmiljövårdsprogram, det utpekade kulturvärdet, bebyggelse typer från gårdsmiljöer och fritidsanläggningar utefter kustvägen. Dessa finns inte inom den aktuella byggnadsplanen Resteröd, man följer byggnadsplanen RE1 som inte hindrar att man uppföra ett attefallshus på den aktuella fastigheten.

Att avgiften för det beviljade startbesked är 4 000 kr enligt punkt A 12.4 i plan- och bygglagstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 45 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 4 000 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Anna-Lena Heydar (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Återremiss till förvaltningen för att göra en individuell bedömning av påverkan av kulturmiljön.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på Kent Andreasson med fleras yrkanden mot och Anna-Lena Heydar med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja startbesked med stöd av 9 kap. 4 a §, 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen

(2010:900), PBL

Med startbeskedet bestäms att:

- Kontrollplanen fastställs
- Utstakning krävs
- Lägeskontroll krävs.



Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och undertecknad kontrollplan
- Intyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdokumentation
- Elsäkerhetsintyg

Med nämndens motivering till beslutet att uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten som ligger inom byggnadsplanen RE1 och inom kulturmiljövårdsprogram, det utpekade kulturvärdet, bebyggelse typer från gårdsmiljöer och fritidsanläggningar utefter kustvägen.

Dessa finns inte inom den aktuella byggnadsplanen Resteröd, man följer byggnadsplanen RE1 som inte hindrar att man uppföra ett attefallshus på den aktuella fastigheten.

att avgiften för det beviljade startbesked är 4 000 kr enligt punkt A 12.4 i plan- och bygglagstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-19. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 45 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 4 000 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Reservation

Isak Jannert (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Anya Wrigman (V) lämnar följande protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom MP:s Isak Jannerts reservation.



§ 185

Dnr SBN/2024:268

Klåva 1:17. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. BYGG.2024.309

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 15 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen anger 60 m² byggnadsarea för huvudbyggnaden. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadsarean, då den uppgår till 69,3 m² efter att tillbyggnaden är utförd.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-27

Ansökan inkom 2024-04-15

Situationsplan inkom 2024-04-15

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkom 2024-04-15

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
Bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Motivering till nämndens beslut att tillbyggnaden avviker från detaljplanen med 9,3 kvm bedöms som en liten avvikelse.

Att avgiften för bygglovet är 12 000 kr enligt punkt A 1.8 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-15. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Motivering till nämndens beslut att tillbyggnaden avviker från detaljplanen med 9,3 kvm bedöms som en liten avvikelse.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

att avgiften för avslaget är 12 000 kr enligt punkt A 1.8 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-15. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 186

Dnr SBN/2024:270

Svälte 1:149. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och mur. 2024: 1789

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och uthus för helårsboende. Ansökt byggnadsarea är 150 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Tillåten byggnadsarea är 120 kvm. Ansökan avviker från detaljplanen då ansökt byggnadsarea överskrids med 30 kvm. Avvikelsen bedöms inte utgöra en liten avvikelse så som det avses i plan- och bygglagen.

Grannar har inte hörts i ärendet.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-29

Ansökan inkom 2024-05-08

Situationsplan inkom 2024-05-24

Markplaneringsritning inkom 2024-05-24

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-05-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för beslutet är 23 000 kr enligt punkt A 1.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-05-20. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 187

Dnr SBN/2024:271

Resteröd 3:41. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024:1722

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus för helårsboende med carport. Ansökt byggnadsarea är 178 m². Tillåten byggnadsarea är 80 m² enligt nu gällande byggnadsplan från 1956. För området pågår arbete med en ny detaljplan som bland annat innebär utökade byggrätter. Den nya planen förväntas antas under andra kvartalet 2025. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att godkänna planhandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd på föregående sammanträde 23 maj 2024.

Grannar har inte hörts i ärendet.

Förvaltningens bedömning är att eftersom fastigheten berörs av pågående planarbete bör ärendet inte avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-29

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-05-27

Ansökan inkom 2024-05-02

Situationsplan inkom 2024-05-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet inte ska avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för beslutet är 6 750 kr enligt punkt A 11.1 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-05-27. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 188

Dnr SBN/2024:272

**Utby 5:82. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus;
samt rivningslov. BYGG.2024.1909**

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och uthus för fritidsändamål samt rivning av befintligt fritidshus. Ansökt byggnadsarea är 137 m² för bostadshuset. Byggnadshöjden är 5,2 meter. Byggnaden är placerad 3,3 meter från fastighetsgränsen i sydväst. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Tillåten byggnadsarea är 110 m², tillåten byggnadshöjd är 4 meter och huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea, byggnadshöjd och placering. De sammantagna avvikelserna bedöms inte utgöra en liten avvikelse så som det avses i plan- och bygglagen.

Grannar har inte hörts i ärendet.

Sökanden har inkommit med förklaring och kommentarer till de ansökta avvikelserna.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Ajournering begärs på sammanträdet och ska verkställas (10:13-10:15).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-11

Bilaga till ansökan inkom 2024-06-10

Ansökan inkom 2024-05-20

Situationsplan inkom 2024-05-20

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkom 2024-05-20

Plan-, fasad- och sektionssritningar uthus inkom 2024-05-20

Fotografier befintligt hus och tomt inkom 2024-05-20

Motivering till avvikelse inkom 2024-05-20

Yrkanden

Isak Jannert (MP): återremiss för grannhörande och fortsatt handläggning

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålrös (M) och Göran Åhrén (KD):
Återremiss till förvaltningen för grannhörande

Jennie Ekland (C): Återremiss till förvaltningen för grannhörande



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltning för grannhörande



§ 189

Dnr SBN/2024:219

Östra Prästebäcken 1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. BYGG.2024.1236

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea om 232 m² på fastigheten Östra Prästebäcken 1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende tillbyggnadens placering.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

På begäran av ordförande lyftes ärendet ur majnämnden för att höra grannar, remissinstanser samt åtgärda brister i underlaget. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-29

Översiktskarta upprättad 2024-04-30

Situationsplan inkom 2024-05-17

Ansökan inkom 2024-03-26

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-03-26

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):
Bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Motiverar nämndens beslut med att behovet av tillbyggd industribyggnad för reparation/renovering av allt större och längre fordon som kräver bättre logistiklösning både inom- och utomhus. Tillbyggnadens placering nära fastighetsgräns bedöms vara ett litet avsteg i linje med tidigare beslut i området enligt byggnadsstadgan 39 § och är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Att avgiften för bygglovet är 20 300 kr enligt punkt A 2.8 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-26. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 12 180 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 8 120 kr.

Att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Peter Antonsson

Anna-Lena Heydar (S): Bevilja ansökan om bygglov



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Motiverar nämndens beslut med att behovet av tillbyggd industribyggnad för reparation/renovering av allt större och längre fordon som kräver bättre logistiklösning både inom- och utomhus. Tillbyggnadens placering nära fastighetsgräns bedöms vara ett litet avsteg i linje med tidigare beslut i området enligt byggnadsstadgan 39 § och är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

att avgiften för avslaget är 20 300 kr enligt punkt A 2.8 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-26. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 12 180 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 8 120 kr.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Peter Antonsson.



§ 190

Dnr SBN/2024:99

**Ljungs-Berg 1:25. Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn;
samt teknikbod. BYGG.2023.3156**

Sammanfattning

Ansökan avser ett 48 meter högt kommunikationstorn och en teknikbod. Kommunikationstornet byggs på plintar och utan schaktning. För att minimera ingrepp i naturen bör tornet enligt naturvårdsinventering lyftas på plats med helikopter samt eventuella tillträdesvägen ska återställas i ursprungligt skick i samråd med Länsstyrelsen.

Bara enstaka träd enligt naturvårdsinventering ska tas ner i samband med etableringen. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit.

Länsstyrelsen har upphävt det överklagade beslutet och återförvisat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-19

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2024-02-13

Naturinventering inkom 2024-01-15

Ansökan inkom 2023-11-13

Situationsplan inkom 2023-11-13

Elevationsritning inkom 2023-11-13

Fasadritning inkom 2023-11-14

Översiktligkarta med koordinat inkom 2023-11-13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap.31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för lovet är 0 kronor.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Ante Larsson



§ 191

Dnr SBN/2024:274

Lyckorna 2:15. Olovlig byggnation, fasadändringar, fönster och dörr, beslut om lovföreläggande. TILLSYN.2022.3491

Sammanfattning

Ärendet dras ur från sammanträdet på grund av att fastighetsägarna inkommit med lovansökning.



§ 192

Dnr SBN/2024:273

**Lyckorna 2:15. Olovlig byggnation, invändiga ändringar,
beslut om lovföreläggande. TILLSYN.2022.3520**

Sammanfattning

Ärendet dras ur från sammanträdet på grund av att fastighetsägarna inkommit med lovsökning.



§ 193

Information kring tillsyn om rökfria miljöer

Sammanfattning

Enhetschefen för Miljökontoret informerar nämnden om tillsyn av rökfria miljöer i Uddevalla kommun. Information ges om vad förbud mot rökning innebär, syftet med rökförbud och vad rökförbudet omfattar.

Det är många miljöer som innefattas av förbudet, som lokaler dit allmänheten har tillträde, entréer, vårdinrättningar och särskilda boenden, barn- och ungdomsverksamhet, lekplatser och idrottsanläggningar, kollektivtrafik, serveringsställen och rökfri arbetsmiljö.

Information ges om vad som händer om man röker i en rökfri miljö. Det är den som i egenskap av ägare eller på annan grund disponerar över ett område som omfattas av rökförbud som ska ansvara för att rökförbudet upprätthålls. Den som ansvarar för att rökförbudet upprätthålls ska genom skyltning tydligt informera om rökförbudet och vid behov ingripa med information och tillsägelser. I sista hand får personer avvisas.

Kommunen är tillsynsmyndighet och utövar tillsyn över att lag och anslutande föreskrifter följs när det gäller rökfria miljöer som avses i 6 kap. 2 § och som inte är upplåtta enbart för personal samt lokaler som avses i 6 kap. 3 § (7 kap. 3 § lag om tobak och liknande produkter). Länsstyrelsen i sin tur utövar tillsyn av kommunen.

I enlighet med nämndens styrdokument (tillsynsplanen) är 125 timmar avsatta för 2024. Tillsyn ska göras vartannat år. Skyltar om rökförbud ska finnas och det ska inte finnas askfat i rökfria miljöer. Rutin för tillsyn görs i samband med hälsoskyddstillsyn. Objekt som kontrolleras är skolor, hotell, sjukvård, boenden, livsmedelsanläggningar, uteserveringar, hållplatser, idrottsanläggningar, lekplatser, lokaler med tillträde för allmänheten, entréer

Återkoppling till nämnden sker genom tertialvis redogörelse om miljökontorets tillsyn.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 194

Dnr SBN/2023:324

Medborgarförslag från Emelie Asplén om ombyggnad köket Hogstorps förskola

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit med ett förslag om att renovera köket på Hogstorps förskola så det upp når livsmedelsverkets, arbetsmiljöverkets råd för god och säker mat/arbetsmiljö, utan att påverka näringen i barnens mat samt måltidspedagogik. Förslagsställaren har tagit del av rapporten och resultat av en genomgång som gjorts av konsult, Dining Development, och skriver vidare att frågan om att renovera köket för fortsatt tillagningskök inte gjorts i utredningen.

Underlag till beslut om omställning från tillagningskök till mottagningskök har förvaltningen tagit utifrån den köksutredning som genomförts samt utifrån ett helhetsperspektiv att säkerställa säker mathantering och god arbetsmiljö.

I samband med omställning till serveringskök kommer nämndens måltidsverksamhet tillsammans med förskolan att arbeta med mål att bibehålla god kvalitet, möjliggöra arbete med måltidspedagogik och arbeta för att nå målet gällande matsvinn. Transport av måltider kommer att ske vid ett tillfälle per dag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-24

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §138, inkom 2023-06-20

Medborgarförslag, inkom 2023-06-20

Slutrapport, Framtagande köksstrategi Måltidsservice daterad 2021-06-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 195

Dnr SBN/2022:470

Medborgarförslag från Morgan Broberg om att göra sjötomter för husbåtar i Uddevalla och Ljungskile

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit angående utvecklingen av ”sjötomter” i Ljungskileviken och Uddevalla hamn. Förslagsställaren lyfter fram placering av husbåtar som ett svar på problematik med höjda havsnivåer och sjunkande kajer.

Kommunen har nyligen påbörjat en fördjupad översiktsplan för Ljungskile och Lyckorna där hamnområden ingår. I en översiktsplan prövas mark- och vattenanvändning i det aktuella området. Därav är det inte aktuellt att göra någon utredning vid sidan av den fördjupade översiktsplanen utan behovet prövas där.

Förslaget överlämnas till projektledaren för den fördjupade översiktsplanen för kännedom.

I Uddevalla pågår arbete med ett flertal stadsutvecklingsprojekt som berör hamnområden. Medborgarförslaget kommer beaktas i kommande utredningar kring vattenanvändningen. Medborgarförslaget skickas över till ansvarig processledare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-27

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 205 2022-09-14, inkom 2022-09-21

Medborgarförslag från Morgan Broberg om att göra sjötomter för husbåtar i Uddevalla och Ljungskile, inkom 2022-09-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 196

Dnr SBN/2023:325

Medborgarförslag om underhåll av banvallen (Lelångebanan) mellan Kopperöd och Fagerhult

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit angående upprustning av Lelångebanan mellan Kopperöd invid Riksväg (Rv) 172 fram till Fagerhult i Lane. Enligt förslagsställaren är sträckan viktig för motionärer och hundägare och menar att många vill cykla till jobbet eller till Bjursjön. Förslagsställaren framför är att ytan behöver rustas upp med ny cykelvänlig grusbeläggning samt menar att det är viktigt att gräset slås ett par gånger per säsong fortsättningsvis.

Lelången är en gammal banvall som inom Uddevallas gränser sträcker sig från Lane i norr till Bjursjön i söder. Under år 2021 utfördes upprustning i form av slyröjning, grusning och belysning på sträckan mellan Bjursjön och korsningen vid Rv 172. Den fortsatta sträckan från korsningen vid Rv 172 fram till Fagerhult i Lane är i stort behov av upprustning och det har inom kommunen tagits fram en kostnadsbedömning för detta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-21 att investeringen av Lelångebanans upprustning av cykelled erhåller igångsättningsbeslut. Arbete med upprustning av Lelångebanan kommer att startats upp när avtal träffats med samtliga fastighetsägare utmed sträckningen. Avtal har träffats med alla fastighetsägare bortsett från en, där markförhandling pågår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-27

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2023-09-21 §240 Igångsättningsbeslut avseende upprustning av Lelångebanan

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §135, inkom 2023-06-20

Medborgarförslag, inkom 2023-06-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 197

Dnr SBN/2024:132

Delårsrapport april 2024, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Under första tertialet publicerades resultatet i Sveriges kommuner och regioners (SKRs) servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. Uddevalla Kommun gör ett historiskt bra resultat och klättrar 63 placeringar i den totala rankingen. I jämförelse med kommuner i likvärdiga storlekar har kommunen en femte plats och inom kommunens livsmedelsområde tar kommunen en pallplats på 3 plats i Sverige.

Som en del av kommunens och nämndens digitala resa fattade samhällsbyggnadsnämnden under mars ett historiskt beslut gällande att ge delegation till en automatisk beslutsfunktion. Delegationen innebär att tekniken framöver har rätt att fatta beslut i vissa utpekade ärenden inom bygg och därmed är en viktig pusselbit på plats för att kunna fortsätta utvecklingen framåt.

I slutet av årets första tertial har nämnden 22 pågående politiska uppdrag samt 5 indikatorer. Indikatorerna följs under hela mandatperioden. Prognosen för 2024 är att 4 indikatorer kommer uppnå målen. För en av indikatorerna är prognosen mindre goda för året, aktiviteter är planerade med bedöms tidigast få genomslag under 2025. Av de 22 pågående politiska uppdragen bedöms 19 färdigställas/nå målsättning under 2024. Ett av nämndens uppdrag att anlägga en tömningsstation för grävatten för husbilar föreslås att avslutas i samband med delårsrapporten gällande med hänvisning att uppdraget är färdigställt. Vidare lyftes 6 uppdrag till vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium. 3 uppdrag föreslogs att avslutas och 3, att förlängas.

Samhällsbyggnadsnämndens redovisar ett negativt resultat för perioden och prognostiserar ett underskott på helåret, -3,0 mkr. Avvikelser beror framför allt på minskade intäkter för bygglov och kart- och mätuppdrag samt släpande intäkter inom samhällsutveckling. Myndighet prognostiserar ett underskott på -1,0 mkr. Överskott inom personalkostnaderna till följd av vakanser minskar underskottet och förbättrar prognosen på förvaltningen. Fastighetsverksamhetens underskott beror främst på högre kostnader än budget inom lokalbanken och för försäkringskostnader. Helårsprognosen är -1,5 avseende lokalbanken. Gatu- och park redovisar ett överskott för perioden mestadels på grund av återhållsamhet för att klara hela vintersäsongen efter att året börjat med kraftiga snöfall. Måltid och lokalvård redovisar en negativ prognos på helåret på grund av underskott inom stadshuskällaren. I övrigt följer verksamheten i stort sett budget. Helårsprognosen är -0,5 till följd av underskottet i stadshuskällaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-30

Delårsrapport april 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Prognostiserad måluppfyllelse 2024



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsuppföljning april, 2024

att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2023

att anse uppdraget att skyndsamt anlägga en tömningsstation för gråvatten för husbilar på lämplig plats i kommunen är slutfört och avsluta uppdraget



§ 198

Information ekonomi

Sammanfattning

Avdelningschef för Ekonomi och administration ger nämnden information om beslutet nämnden fattade under marsmånad (SBN 2024/128 § 90) att begära kompensation från Kommunstyrelsen för kvarvarande underskott inom måltidsverksamheten motsvarande 1,9 mkr. Verksamheten kommer att kompenseras med 4,0 mkr vilket ska täcka underskottet samt ökade kostnader till följd av beslutad måltidspolicy.

Vidare ges nämnden information om att arbetet med detaljbudget startar direkt efter semestrarna samt kortfattat kring ändringar inom nämndens ekonomiska ramar utifrån beslutad flerårsplan 2025–2027.

- Satsning på skolmaten 5 mkr, från och med nästa år kommer också hela ramen för skolmaten omfördelas från Barn och utbildningsnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden
- Arbeta med detaljplan i centrum (budget på Kommunstyrelsen men förvaltning och nämnd kommer bli involverade i utförandet).
- Arbeta med att utveckla industrimark (budget på Kommunstyrelsen men förvaltning och nämnd kommer bli involverade i utförandet).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 199

Information om byggander med bevarande värde

Sammanfattning

Enhetschefen för fastighetsförvaltning ger nämnden information om kommunens byggnader som har ett bevarandevärde och som föreningar hyr till en längre hyra, men där hyresgästen ansvarar för hela underhållet av byggnaden. Dessa hyreskontrakt är kontrakt som tecknats längre tillbaka i tiden och i dagsläget tecknas inte längre denna typ av hyreskontrakt.

Förvaltningen redovisar sex byggnader som har denna typ av kontrakt. Villa Elfkullen, Bassholmen, båtmuseum, Lyckorna kvarn, Svenseröds prästgård, Sörkällegatan 26 (Bohusbyggarna samt Södra vägen 7, Hembygdsmuseum. Information ges om hyressättning för respektive, vilket skick, byggnaderna bedöms vara i, samt vilket underhållsbehov som finns för byggnaderna. Det konstateras att Bassholmen, båtmuseet har ett stort underhållsbehov av bland annat fasadarbete. I övrigt bedöms byggnaderna vara i gott skick. Gällande Södra vägen 7, hembygds museet är underhållsbehovet okänt för förvaltningen och dialog ska ske med hyresgästen.

Vidare ges nämnden information om privatuthyrningar och friluftsförmedlandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 200

Dnr SBN/2024:178

Svar på begäran från revisorskollegiet om inkommande med uppgifter kring kommunal fastighet Strandbynäs gård

Sammanfattning

Genom skrivelse daterad 23 februari 2024 ställde kommunens revisorer ett antal frågor till samhällsbyggnadsnämnden. Frågorna hade sin grund i en till revisionen inkommen skrivelse från Strandbynäs Intresseförening avseende kritik rörande skötsel av den kommunala fastigheten Strandbynäs Gård. Förvaltningen översände uppgifter och svar på de ställda frågorna. Revisionen har nu inkommit med frågor till samhällsbyggnadsnämnden att besvara utifrån underlaget förvaltningen skickat in till revisionen.

Kommunen ingår inte längre i avtal där hyresgästen har underhållsansvar för byggnaden. Det finns ett fåtal äldre hyreskontrakt för speciella objekt som fortfarande är aktiva. I dessa kontrakt är ansvarsfördelningen tydlig, och det framgår att hyresgästen har underhållsansvar. Fastighetsverksamheten har en samlad bild över dessa fastigheter, och eftersom inga nya sådana kontrakt skapas, ökar inte antalet avtal av denna typ.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-29

Begäran om svar från samhällsbyggnadsnämnden - Skrivelse angående svar Strandbynäs, inkom 2024-05-17

Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Uddevalla kommun

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Riktlinjer för internhyra Uddevalla kommun

Tillämpningsanvisningar för internhyra Uddevalla kommun

Förvaltningens svar på brev från revisorskollegiet angående förvaltning av kommunal fastighet Strandbynäs gård, upprättad 2024-04-02

Utdrag ur ekonomisystem, projekt 23103, 2024-04-02

Brev till samhällsbyggnadsnämnden från revisorskollegiet angående förvaltning av kommunal fastighet Strandbynäs gård, inkom 2024-02-23

Tilläggsavtal Strandbynäs Intresseförening, upprättat 2015-07-03

Hyreskontrakt Strandbynäs Intresseförening, upprättat 2005-04-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända tjänsteskrivelse med beslutsunderlag till revisionen



§ 201

Dnr SBN/2024:244

**Avrapportering av kommunstyrelsens
informationssäkerhetsarbete 2024**

Sammanfattning

Enligt Uddevalla kommuns informationssäkerhetspolicy ska kommunens dataskyddsbud halvårsvis rapportera till nämnden om förvaltningens informationssäkerhetsarbete. Dataskyddsbudet ansvarar för att granska nämndernas informationssäkerhetsarbete med fokus på efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

I rapport daterad 2024-06-19 redogör dataskyddsbudet för de brister och förbättringsarbete inom nämndens verksamhet som har observerats under första halvåret 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-31
Rapport om kommunstyrelsens informationssäkerhetsarbete 2024, daterad 2024-06-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten



§ 202

Dnr SBN/2024:262

Igångsättningsbeslut för gång- och cykelväg utmed Kasenabbevägen och tillgänglighetsanpassning av busshållplats Sörvik

Sammanfattning

I gällande flerårsplan finns investeringsmedel för mindre trafiksäkerhetsåtgärder. Denna investeringsbudget används av gatuparkförvaltningen för utbyggnad av gång- och cykelbanor, trafiksäkerhetsåtgärder och tillgänglighetsanpassning av busshållplatser.

Efter att Benders AB har byggt gång- och cykelväg utmed Kasenabbevägen så saknas en länk på cirka 120 meter för att få en sammanhållen gång- och cykelväg utmed Kasenabbevägen. För att kunna bygga ut den behöver läge A på hållplats Sörvik justeras och en av infarterna till Friskis och Svettis stängas. Friskis och Svettis har godkänt åtgärden.

Förvaltningen föreslår att busshållplats Sörviks båda lägen tillgänglighetsanpassas, östra gångpassagen över Kasenabbevägen i anslutning till busshållplatsen tillgänglighetsanpassas, den västra tas bort, och 120 m ca 3,5 m bred gång- och cykelväg byggs.

Åtgärden är utgiftsberäknad till 2,0 mkr och statligt bidrag på 50% är beviljat för åtgärden. Investeringsutgiften om 1,0 mkr ryms inom flerårsplanens investeringsbudget ”Mindre investeringar för genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder”. Ökade driftkostnader beräknas till 40 kr/m gång- och cykelväg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja igångsättning för byggande av gång- och cykelväg utmed Kasenabbevägen samt tillgänglighetsanpassning av busshållplats Sörvik,

att kapitalkostnaden för investeringen finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv,

att övriga driftkostnader finansieras inom befintligt kommunbidrag för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 203

Dnr SBN/2024:231

Förfrågan om anläggningsarrende för batterilager, Sörvik 1:1

Sammanfattning

En ansökan om att få arrendera mark för en ny anläggning för batterilagring har kommit in till Uddevalla kommun. Förfrågingen avser fastigheten Uddevalla Sörvik 1:1, där bygglov för anläggningen gavs den 18 april 2024.

Förvaltningen föreslår att företaget får ett anläggningsarrende på tio år, under förutsättning att alla erforderliga tillstånd beviljas. Arrendeavtalet sätter villkoret att anläggningen ska vara i drift senast den 1 januari 2026, för att undvika att marken reserveras för ett projekt som inte blir av.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-06-13

Avtal om anläggningsarrende för del av Sörvik 1:1 reviderat 2024-06-14

Översiktskarta: placering av batterianläggning, del av Sörvik 1:1 2024-05-27

Projektbeskrivning Trivebo Energy 2024-05-23

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-04-18 §117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat avtal avseende anläggningsarrende för del av Sörvik 1:1



§ 204

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Information om projekt Å-rummet

Projektledare för projektet av Å-rummet ger nämnden information om mål och syfte. Det handlar om att utveckla stadens historiska del, att kunna genomföra efter eventuell revidering gestaltungsförslaget från 2019 för gaturummet, titta på tidigare påbörjad förstudie där man genomfört okulärbesiktning av murar och titta på tidigare förstärkningsarbete.

Information ges om var projektet står i dagsläget samt tre handlingsalternativ som förvaltningen ser för nämnden att ta ställning till. Det handlar om nollalternativ, Etappindelning mellan broarna eller en sammanhållen renovering. Respektive alternativ går igenom vad alternativet innebär och kända konsekvenser. Vidare lyfts saker som förvaltningen och nämnden tillsammans behöver tänka kring samt hur förvaltningen önskar att gå vidare.

- Information om layout/tankar för Kihlbäcksgatan

Projektledare och trafikingenjör redovisar lägesrapport om omfattning och projektplan samt att en slutrapport beräknas till nämnden i december som inkluderar kostnad för gatuombyggnad, projekterings- och entreprenad.

Punkter som lyfts fram är frågan om att behålla träden eller plantera nya. P-utor utmed Kihlbäcksgatan om man ska förse dessa med körbar gräsarmering. Gång- och cykelväg utmed Margretegårdeparken, Belysning och infart från Torggatan från Lagerbergsgatan.

Flera gator i anslutning till Kihlbäcksgatan redovisas, där flera olika alternativ finns. Gatorna som redovisas med förslag är Jacob Trahns gatan, Torggatan, Trädgårdsgatan, Kålbergsgatan, Kihlbäcksgatans östra del samt Kihlbäcksgatans västra del

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 205

Dnr SBN/2024:2

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar, maj 2024**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under maj månad 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-16
Anmälningssärenden 2024-05-01--2024-05-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 206

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnads förvaltningschef informerar nämnden om pågående dialog med Uddevalla Energi där det uppkommit ett behov av ledningsarbete på Norra Drottninggatan.

Vidare ges information om den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile där nämnden kommer bjudas in till en work-shop. Förvaltningschefen tackar även Lars-Göran Johansson för den tid hon har fått arbeta med honom. Nu ska Lars-Göran gå vidare med nya äventyr som pensionär. Slutligen tackar hon nämnden för samarbetet under detta första halvår och önskar dem en trevlig sommar.

Ordföranden informerar nämnden om den offentliga toaletten i Ljungskile som varit stängd på grund av att betalningssystemet inte fungerat. Den är nu öppen igen och gratis till dess att betalningssystemet är löst.

Ordföranden riktar också ett stort tack till Lars-Göran och hans arbetsinsats över åren samt ett stort tack till förvaltningen för gott samarbete.

Lars-Göran passar på att tacka för de fina orden och önskar nämnden lycka till i sitt uppdrag och en trevlig sommar.

Oppositionen genom Anna-Lena Heydar tackar ordföranden och förvaltningen för gott samarbete och önskar alla en trevlig sommar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen