

---

**PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA UDDEVALLA KOMMUN****Antagen av kommunfullmäktige den 13 december december 2017, § 332**

Gäller från den 1 januari 2018

**Innehåll**

---

Taxebestämmelser enligt Plan- och Bygglagen .....	2
Tabell 1 Objektsfaktor (OF) .....	5
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra .....	6
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 .....	7
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	8
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter .....	9
Tabell 7 Avgift för besked .....	10
Tabell 8a Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner .....	11
Tabell 8b Avgift för planbesked .....	13
Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll) .....	14
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar .....	14
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift .....	15
Tabell 12 Tillbyggnad .....	17
Tabell 13 Enkla byggnader .....	18
Tabell 14 Övriga åtgärder .....	19
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) .....	20
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked .....	20
Tabell 17 Bygglov för skyltar .....	21
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked .....	23
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk .....	23
Tabell 20 Bygglov för anläggningar .....	24
Tabell 21 Övriga ärenden .....	25

## Taxebestämmelser enligt Plan- och Bygglagen

### § 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för *Samhällsbyggnadsnämndens* verksamhet inom plan- och byggnadsväsendet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Enligt denna taxa erläggs avgift för

- \* beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- \* beslut om lov,
- \* tekniska samråd och slutsamråd,
- \* arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- \* framställning av arkivbeständiga handlingar,
- \* kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
- \* andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Det som enligt ovan gäller för en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

### § 2 Allmänna bestämmelser

#### 2.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver har en justeringsfaktor  $N$  lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

**$N=1,2$**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets diarietföring eller om särskilda beslut fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningsätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timavgift.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Finner Samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärenden eller för särskilt uppdrag besluta om sådan.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellen, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## *2.2 Avgiftens erläggande*

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot räkning när denne tillställts Samhällsbyggnadsnämndens beslut eller om särskilt beslut inte fattas i ärendet, när beställd handling levererats eller utförd åtgärd vidtagits.

Kostnad för upprättande av nybyggnadskarta kan, om nämnden finner det lämpligt, debiteras senare.

Avgift får även uttagas i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs och ersätts av lovavgift.

## *2.3 Överklagande*

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos Samhällsbyggnadsnämnden eller motsvarande får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämndens eller motsvarande beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska enligt plan- och bygglagen 13 kap 3 § lämna in handlingarna till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslut.

## **§ 3 Särskilda bestämmelser för lovavgift m.m.**

### *3.1 Avräkning*

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

### *3.2 Dröjsmålsränta*

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tabell 1 Objektsfaktor (OF)

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea	
0-49	4
50-129	6
130-299	8
-	
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. 9 kap. 4-6 §§ PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

**Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra**

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

**Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1**

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
<b>Administration inkl arkivering</b>	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnaden</b> Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b> Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning	7

**Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

<b>Åtgärder</b>	<b>Handläggningsfaktor HF2</b>
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked	
Tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3



Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25 % påslag på bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovavgiften
Varsamhet	10 % påslag på bygglovavgiften
Ombyggnad	100 % av bygglovavgiften
Ändring	70 % av bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovavgift
Stor enkel byggnad, oisolerad-lagerhall $\geq 100$ m <sup>2</sup>	30% av bygglovavgift

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked (kommunicering tillkommer)	100 mPBB - utanför planlagt område
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 1)
Villkorsbesked	5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen)

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### **Tabell 8a Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Planavgift kan tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om kontrollplan (bygganmälan), se tabell nedan.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: Vid plansamråd 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %.

**Grundformel planavgift:  $mPBB \times np \times OF \times PF (x N)$** 

OF sätts enligt tabell 1 t o m 9 999 m<sup>2</sup>. Area däröver åsätts OF = 125.

	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
Områdesbestämmelser	18	12	5
Detaljplan inkl program	35	24	10
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	24	14	-

np – justeras beroende på planens svårighetsgrad, vilket framgår av den antagna planen.

Komplementbyggnader under 50 m<sup>2</sup> ingen planavgift

## Tabell 8b Avgift för planbesked

Avgift för planbesked tas ut efter särskild ansökan.

### Ärendekategorier

#### Enkel åtgärd

150 mPBB (0,15 prisbasbelopp)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär:
  - ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller
  - ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> eller
  - övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller
  - ändrad markanvändning till något av ovanstående eller dylikt.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanlagd mark av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

#### Medelstor åtgärd

300 mPBB (0,3 prisbasbelopp)

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd

700 mPBB (0,7 prisbasbelopp)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning:
  - bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller
  - verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller
  - Övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller
  - ändrad markanvändning till något av ovanstående eller dylikt.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Avgift för positiva och negativa planbesked resp återkallade ansökningar

Positiva besked debiteras med 100% av ovanstående belopp.

Negativa besked debiteras med 60% av ovanstående belopp.

Återkallade ansökningar om planbesked (avskrivet ärende) debiteras med 30% av ovanstående belopp.

**Tabell 9 Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)**

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

**Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

**Tabell 11 Nybyggnad – Bygglövsavgift**

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglövsavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^1 \times \text{N}$$

Area (m <sup>2</sup> ) - BTA + OPA	OF	HF1	HF2
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>			
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 49 m<sup>2</sup>*</b>	2	20	20
<b>0-49</b>	4	24	28
<b>50-129</b>	6	24	28
<b>130-299</b>	8	24	28
<b>300-499</b>	14	24	28
<b>500-799</b>	20	24	28
<b>800-1199</b>	26	24	28
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28
<b>6 000-7 999</b>	85	24	28
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28
<b>15 000-24 999</b>	170	24	28
<b>25 000-49 999</b>	235	24	28
<b>50 000-100 000</b>	400	24	28
<b>Vindsinredning ≤ 199 m<sup>2</sup></b>	8	17	28

<sup>1</sup> Bygglov inklusive startbesked

**Komplementbyggnad**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>2</sup> x N

<b>Objekt</b>	<b>Yta BTA</b>	<b>OF</b>	<b>HF1</b>	<b>HF2</b>
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

---

<sup>2</sup> Bygglov inklusive startbesked



**Tabell 12 Tillbyggnad**Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>3</sup> x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

---

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

**Tabell 13 Enkla byggnader**Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>4</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup> BTA	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanentthus.

---

<sup>4</sup> Bygglov inklusive startbesked

**Tabell 14 Övriga åtgärder**

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{HF1} \times N$$

	<b>Yta BTA</b>	<b>HF1</b>
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

$$\text{Bygglovavgift} = \text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^5 \times N$$

<b>Övrigt – utan konstr.</b>	<b>Yta BTA</b>	<b>OF</b>	<b>HF1</b>	<b>HF2</b>
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus <sup>6</sup>		2	17	13
Hiss/ramp*		4	17	15
Mur och eller plank vid en- bostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

<sup>5</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>6</sup> Endast HF2 vid invändig installation

**Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	<b>HF2</b>
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Rivning</b>	<b>HF</b>
< 250 m <sup>2</sup> BTA	50
250-999 m <sup>2</sup> BTA	100
>1000 m <sup>2</sup> BTA	200

**Tabell 17 Bygglov för skyltar**

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Stor skylt, stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
Vepa	$\geq 1 \text{ m}^2$ men $\leq 20 \text{ m}^2$	80	
Skylt- program- granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings- påverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	-	150

Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Byggskylt eller -vepa	$\leq 15 \text{ m}^2$	-	60
Byggskylt eller -vepa	$\geq 15 \text{ m}^2$	10	
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

**Tabell 18 Marklov inklusive startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

**Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk**

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	ett verk	550	
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)

**Tabell 20 Bygglov för anläggningar**

Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enl. ovan	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
Begravningsplats				
Campingplats				
Idrottsplats				
Friluftsbad				
Golfbana				
Kabinbana				
Minigolf				
Motorbana				
Nöjespark				
Skidbacke med lift				
Skjutbana				
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28



**Tabell 21 Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Ärendetyp</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>HF</b>
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglov- avgift eller tidersättning se tabell 2	

Avgifter för kart- och mätningstekniska tjänster finns i dokumentet "Taxor för uppdragsverksamhet inom det kommunala lantmäteriet".