



## PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA UDDEVALLA KOMMUN

Gäller från den 1 januari 2022

### Innehåll

Taxebestämmelser enligt plan- och bygglagen .....	2
§ 1 Inledande bestämmelser .....	2
§ 2 Allmänna bestämmelser .....	3
§ 3 Särskilda bestämmelser för lovavgift m.m. ....	5
§ 4 Avgift för planbesked, detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal .....	5
Tabell 1 Ny- och tillbyggnad .....	7
Tabell 2a Handläggningsfaktor för bygglov HF1 .....	8
Tabell 2b Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	8
Tabell 3 Justering av bygglovsavgifter .....	9
Tabell 4 Avgift vid kungörelse, kommunicering, underrättelse m.m. ....	9
Tabell 5 Avgift för besked .....	10
Tabell 6 Avgift för avslag m.m. ....	10
Tabell 7 Övriga åtgärder .....	10
Tabell 8 Bygglov för anläggningar .....	11
Tabell 9 Bygglovsavgift för skyltar och ljusanordningar .....	12
Tabell 10 Marklov inklusive startbesked .....	12
Tabell 11 Rivningslov inklusive startbesked .....	12
Tabell 12 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) .....	13
Tabell 13 Godkännande av kontrollansvarig .....	14
Tabell 14 Hissar och andra motordrivna anordningar .....	14
Tabell 15 Avgift för nybyggnadskarta och lokaliseringskarta .....	15
Tabell 16 Avgift för utstakning .....	15
Tabell 17 Lägeskontroll .....	15
Tabell 18 Avgift för digital storskalig vektorkarta .....	15
Tabell 19 Gränsvisning .....	15
Tabell 20 Stomnätssuppgifter .....	16
Tabell 21 Övriga GIS-, kart- och mättekniska uppdrag och tjänster .....	16
Tabell 22 Timtaxa vid tidersättning .....	17

<b>Dokumenttyp:</b>	Taxa
<b>Dnr:</b>	2021/00463
<b>Antagen av:</b>	Kommunfullmäktige
<b>Antagen:</b>	2021-11-10 § 232
<b>Dokumentansvarig:</b>	Avdelningschef Myndighet, samhällsbyggnad
<b>Senast reviderad:</b>	Ersätter kommunfullmäktiges beslut 2020-10-14 § 218

---

## Taxebestämmelser enligt plan- och bygglagen

### § 1 Inledande bestämmelser

#### 1.1

Denna taxa gäller för *Samhällsbyggnadsnämndens* verksamhet inom plan- och byggnadsväsendet. Taxan gäller i tillämpliga delar även i de fall kommunen genom kommunstyrelsen eller liknade är beslutande organ, även där det står uttryckligen samhällsbyggnadsnämnden. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Enligt denna taxa erläggs avgift för:

- \* beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- \* beslut om lov,
- \* tekniska samråd och slutsamråd,
- \* arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- \* framställning av arkivbeständiga handlingar,
- \* planavgift,
- \* kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
- \* andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Kommunen får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Det som enligt ovan gäller för en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

#### 1.2 *Ändring av taxan*

Grunderna för hur avgifter ska beräknas ska anges i taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Ändringar i taxan ska beslutas av kommunfullmäktige

## § 2 Allmänna bestämmelser

### 2.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver har en justeringsfaktor N lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

### N=1,2

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets diarieföring eller om särskilda beslut fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter:

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor, anges tidigare i detta dokument
OF	Objektfaktor
ha	Hektar
KF	Kartfaktor
MF	Mättningsfaktor
np	Detaljplaners svårighetsgrad, faktorn framgår av den antagna planen

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timavgift.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Finner Samhällsbyggnadsnämnden eller motsvarande att det finns skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärenden eller för särskilt uppdrag besluta om sådan.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellen, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden eller motsvarande om skälig avgift grundad på tidersättning.

## 2.2 Mervärdesskatt (moms)

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning.

## 2.3 Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot räkning när denne tillställts Samhällsbyggnadsnämndens beslut eller om särskilt beslut inte fattas i ärendet, när beställd handling levererats eller utförd åtgärd vidtagits.

Kostnad för upprättande av nybyggnadskarta kan, om nämnden finner det lämpligt, debiteras senare.

Avgift får även uttagas i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs och ersätts av lovavgift för samma åtgärd.

## 2.4 Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos Samhällsbyggnadsnämnden eller motsvarande får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämndens eller motsvarande beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen lämna in handlingarna till beslutande myndighet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslut.

---

### § 3 Särskilda bestämmelser för lovavgift m.m.

#### 3.1 *Avräkning*

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

#### 3.2 *Dröjsmålsränta*

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

#### 3.3 *Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan.*

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

#### 3.4 *Byggsanktionsavgift*

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd utgår byggsanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

### § 4 Avgift för planbesked, detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal

#### 4.1 *Planbesked*

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Samhällsbyggnadsnämndens avgift för planbesked motsvarar 30 timmars arbete. Om arbetet uppskattas överstiga 30 timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen timersättning i överenskommelse med sökanden. Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

#### 4.2 *Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal*

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser – separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende. Samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Kostnader för eventuella program i detaljplaneprocessen är inberäknad i planavgiften.

En planavgift ska motsvara Samhällsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal och eventuellt inhyrd personal. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för verksamhetens andel av gemensamma kostnader.

Avgift för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan exploatör och Samhällsbyggnadsnämnden.

För uppdragets nedlagda arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnad per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar planavtalet exploatörens betalningsansvar för övriga med planarbetet sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning och övriga nödvändiga utredningar som behövs för prövning av planen. Samtliga utredningar ska bekostas av exploatören.

Det är Samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även Samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa/tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att Samhällsbyggnadsnämnden utför eller beställer. Om ytterligare utredningar skulle behövas som inte omfattas av planavtalet ska även dessa ersättas av exploatören. Den handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta ingå i planavgiften. Om ett program har upprättats i förväg ska hela eller delar av kostnaden ingå i planavgiften om programmet fortfarande är aktuellt och bidrar till att planarbetet underlättas.

Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

För gällande planer, som inte betalats genom planavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad. Avgiften tas ut utifrån den för detaljplanen angivna svårighetsgraden som relateras till kvadratmeterpris enligt följande för detaljplaner antagna före 2021.

<u>np</u>	<u>Avgift</u>
1	= 150kr/kvm
1,5	= 200kr/kvm
2	= 250kr/kvm

För planer antagna 2021 och senare anges kvadratmeteravgift utifrån vad detaljplanen kostade att ta fram samt uppskattat administrativt arbete även framledes. Även om planen anger byggnadsarea som begränsning tas avgiften ut på samma beräkningsgrund som för bygglovsavgiften, bruttoarea + öppenarea.

**Tabell 1 Ny- och tillbyggnad**

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader

Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N + ADM

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF 1	HF 2
Mindre än 16 m <sup>2</sup>	2	17	15
16-34	2	17	18
35-50	3	17	18
51-70	4	17	23
71-99	5	24	28
100-150	7	24	28
151-199	8	24	28
200-250	10	24	28
251-299	11	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	85	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>	24	28

I ärenden gällande både huvudbyggnad och komplementbyggnad räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

**Tabell 2a Handläggningsfaktor för bygglov HF1**

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N + ADM  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
<b>Administration inkl arkivering</b>	7
<b>Planprövning</b> Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
<b>Byggnaden</b> Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b> Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning	7

**Tabell 2b Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N + ADM  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd	3
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3



**Tabell 3 Justering av bygglovsavgifter**

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning vid nyetablering utan förhandsbesked utanför detaljplan	30 % påslag på bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelser	30 % påslag på bygglovavgiften
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	75 % av bygglovavgift
Enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerbyggnad, växthus), minst 99 m <sup>2</sup>	0,5 x OF enligt tabell 1, dock lägst 5

**Tabell 4 Avgift vid kungörelse, kommunikering, underrättelse m.m.**

Denna tabell används när kungörelse (även via Post och Inrikes tidning), remisser, underrättelse/hörande av sakägare, kommunikering m.m. krävs. Avgiften enligt denna tabell ingår i övriga tabellers uträkning och betecknas som ADM i deras formel, då det är en del av ärendehandläggningen.

$$ADM = KOM \times mPBB \times N$$

	Kungörelse, kommunikering, remiss till annan myndighet, underrättelse eller hörande på annat sätt	Kommentar	KOM
4a	Ärenden som behöver kungöras, kommuniceras, remiss eller underrättelse via brev eller liknande.	Inklusive avgift för POIT (om ytterligare externa avgifter uppkommer kan dessa tillkomma).	20
4b	Ärenden som behöver kungörelse eller underrättelse via ortstidning eller liknade	eller Tidrsättning (minst 1 tim) + annonskostnad	80

**Tabell 5 Avgift för besked**

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked	150 x mPBB x N + ADM
Återkallat förhandsbesked	Tidersättning (minst 1 timma) maxbelopp 150 x mPBB x N + ADM
Ingripandebesked	Tidersättning (minst 1 timma)
Villkorsbesked	5 % av bygglovavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen)

Ytterligare avgift för kommunicering kan tillkommer enligt tabell 4.

**Tabell 6 Avgift för avslag m.m.**

$$\text{Avgift} = \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N} + \text{ADM}$$

Åtgärd	Avgift	
Beslut om anstånd i avvaktan på plan	Ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Om inget annat anges i respektive tabell ska full avgift HF 1 eller tidersättning för nedlagd tid debiteras	
Avvisande/avskrivning/återkallad av ansökan/anmälan	OF 2	HF 7
Nekat startbesked	Avgift HF 2 eller tidersättning för nedlagd tid	

**Tabell 7 Övriga åtgärder**

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N} + \text{ADM}$$

Åtgärd	OF	HF1	HF2
Balkong 1-2 st.	2	17	15
Balkong fler än 2 st.	4	17	15
Fasadändring mindre 9 kap. 2 § 3 c PBL	1	17	15
Fasadändring större 9 kap. 2 § 3 c PBL	3	17	15
Ändrad användning 9 kap. 2 § 3 a PBL	OF enligt tabell 1 x 0,5	17	23 eller tabell 2b
Inredande av ytterligare bostad eller lokal 9 kap. 2 § 3 b PBL	OF enligt tabell 1 x 0,5	17	23 eller tabell 2b
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normal taxa		

**Tabell 8 Bygglov för anläggningar**

Avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + ADM

Vid angivet att OF ska multipliceras med faktor 0,X gäller det OF (inte kvm).

Anläggning	OF	HF1	HF2
<b>Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, motorbanor och golfbanor.</b>	Tabell 1 x 0,3	17	15
<b>Transformatorstation</b>	4	17	15
<b>Murar och plank, liten inverkan på omgivning</b>	2	17	15
<b>Murar och plank, stor inverkan på omgivning</b>	4	17	23
<b>Parkeringsplats</b>	Tabell 1 x 0,3	17	15
<b>Upplag/ materialgård</b>	Tabell 1 x 0,2	17	15
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Tabell 1 x 0,3	17	15
<b>Begravningsplats</b>	Tabell 1 x 0,3	17	15
<b>Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter</b> som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.	Tabell 1	17	15
Prövning av ansökan om bygglov för <b>mast, torn eller vindkraftverk</b> över 20 m högt	Höjd x 0,1	24	28

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Småbåtshamn/marina</b>	för fler än 14 båtar	Tabell 1 x 0,5	24	28
<b>Hamn</b> över 5000m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 14 båtar	Tabell 1 x 0,5	24	28

### Tabell 9 Bygglovsavgift för skyltar och ljusanordningar

Prövning ska ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + ADM

Större och komplicerade ärenden kan kräva lång handläggningstid. För dessa fall kan tidersättning tas ut.

Typ	Påverkan på stadsbilden	OF	HF1	HF2
Prövning av skylt	Liten	2	17	15
	Stor	6	17	15
- därutöver per skylt i ansökan	Liten	1	7	7
	Stor	2	17	15
Skylt på skyltpelare ≤ 3m hög	Liten	2	17	15
	Stor	5	17	15
Skylt på skyltpelare. Högre än 3m	Liten	3	17	15
	Stor	6	17	15
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	Liten	3	17	15
	Stor	6	17	15

### Tabell 10 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning + ADM

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1)

### Tabell 11 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N + ADM

Rivning	OF	HF 1	HF 2
mindre än 16 m <sup>2</sup>	1	7	13
16-60 m <sup>2</sup>	1	17	15
61-250 m <sup>2</sup>	1	24	28
251-1 000 m <sup>2</sup>	2	24	28
Större än 1 000 m <sup>2</sup>	3	24	28

**Tabell 12 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = mPBB x OF x HF2 x N

Åtgärd	OF	HF2
Nyinstallation eller väsentlig ändring av <b>eldstad</b> .	1,5	15
Vid nyinstallation eller väsentlig ändring av <b>hiss</b> .	1,5	15
Sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar <b>brandskyddet</b> i byggnaden.	4	15
Vid nyinstallation eller väsentlig ändring av <b>ventilation</b> för enbostadshus och komplementbyggnader.	2	15
<b>Ventilationsanläggning</b> övriga.	4	15
<b>Underhåll av byggnad med särskilt bevarandevärde</b> som skyddas genom områdesbestämmelse eller detaljplan.	1	15
Avsevärd ändring av <b>planlösning</b> .	4	15
Ändring av <b>bärande konstruktion</b>	4	15
Nyinstallation eller väsentlig ändring av en <b>anläggning för vattenförsörjning eller avlopp</b> i en byggnad eller inom en tomt. t.ex anslutning av kommunalt VA, stambyte, fettavskiljare.	2	15
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett <b>vindkraftverk lägre än 20m</b> och inte bygglovspliktigt.	3	15
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett <b>vindkraftverk högre än 120m</b> och/eller med miljöprovning.	-	Tid-ersättning
<b>Rivning</b> utanför detaljplan för byggnader som inte kräver rivningslov eller är en komplementbyggnad, eller en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring. 6 kap. 5-6 §§ PBF.	2	15
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7§ PBL i <b>DP har undantagits från krav på bygglov</b> . Om detta kräver anmälan enligt 6 kap. PBF.	2	15
Uppförande eller tillbyggnad av en sådan byggnad som avses i <u>9 kap. 4 a § PBL</u> om byggnaden <b>ska inrymma bostad</b> .	5	15
Uppförande eller tillbyggnad av en sådan byggnad som avses i <u>9 kap. 4 a § PBL</u> om byggnaden <b>inte</b> inrymmer bostad.	4	15
<b>Ändring</b> av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett <b>komplementbostadshus</b> . 9 kap. 4a § PBL.	4	15
Inredning av <b>ytterligare en bostad</b> i ett enbostadshus. 9 kap. 4c § PBL.	5	15
<b>Tillbyggnad</b> (och takkupa) som avses i <u>9 kap. 4 b § första stycket 1 PBL</u> .	4	15

**Tabell 13 Godkännande av kontrollansvarig**

Avgift = OF x HF2 x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

<b>Åtgärd</b>	<b>OF</b>	<b>HF2</b>
Ny sakkunnig	2	12

**Tabell 14 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

<b>Åtgärd</b>	<b>Tidersättning</b>
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

**Tabell 15 Avgift för nybyggnadskarta och lokaliseringsskarta**

Avgift = KF x mPBB x N

Typ av karta	Nybyggnadskartfaktor (KF)
Fullständig nybyggnadskarta med fältkontroll	110
Enkel nybyggnadskarta karta med fältkontroll	90
Enkel bygglovskarta utan fältkontroll	50
Lokaliseringsskarta	15

**Tabell 16 Avgift för utstakning**

Utsakningsavgift = MF x mPBB x N

Objekt/tomtyta	Utsakningsfaktor (MF)
Bostadshus eller annan lokal (tex industri, handel o.s.v.)	120
Bostadshus med kompletterande byggnad	140
Kompletterande- eller tillbyggnad	50
Extra utstakning utöver ovan nämnda	Enligt timtaxa

**Tabell 17 Lägeskontroll**

Avgift = MF x mPBB x N (moms 25 % tillkommer)

Objekt	Mättningsfaktor (MF)
Lägeskontroll	40

**Tabell 18 Avgift för digital storskalig vektorkarta**

Kartavgift = ha x mPBB x KF x N (moms 6 % tillkommer)

ha	KF/ha
0,1-5,0	15
5,1-30,0	8
30,1-100,0	4
100,1-	2

**Tabell 19 Gränsvisning**

Avgift = MF x mPBB x N (Moms 25 % tillkommer)

<b>Objekt</b>	<b>MF</b>
Gränsvisning	Timtaxa

### **Tabell 20 Stomnätsuppgifter**

Avgift = MF x mPBB x N (Moms 25 % tillkommer)

<b>Koordinater och skiss</b>	<b>Mätfaktor (MF)</b>
För de två första	6
För resterande	3/st

### **Tabell 21 Övriga GIS-, kart- och mättekniska uppdrag och tjänster**

Avgift = MF x mPBB x N (Moms 25 % tillkommer)

<b>Objekt</b>	<b>MF</b>
GIS-, kart- och mättekniska uppdrag och tjänster	Timtaxa

### Taxa för förrättningsverksamheten

Taxan följer statliga Lantmäteriets taxa förutom att statliga Lantmäteriet har ett grundbelopp på förstadagsåtgärder. KLM Uddevalla tillämpar timtaxa även på förstadagsåtgärder.



**Tabell 22 Timtaxa vid tidersättning**

Tabellen visar avgiften per timme vid tidersättning.

Avgiften per timme är: timmar x 17 x mPBB x N.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för externa lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.