



## § 115

## Dnr KS 2020/00410

### Begäran om planbesked berörande Krummedike 13-15

#### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Krummedike 13 har inkommit med en begäran om planbesked. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger byggrätt inom gårdsrummet på fastigheterna genom att ta bort befintlig prickmark från detaljplanen.

Syftet är att genom en om- och tillbyggnad av fastigheterna kunna skapa en besöksanläggning för hus och kultur på Kungsgatan 30–32, i det om idag delvis används för kulturell verksamhet i studio 32 och Lotsen.

Gårdarna tillhörande fastigheterna består av gårdshus och byggrätten är begränsad utanför angivna ytor. En förstudie har upprättats på fastigheterna Krummedike 13 – 15. Förstudien bedömer att det finns ett behov av ytterligare byggrätt på fastigheterna för möjligheten att uppföra ett atrium samt komplementbyggnader på innegårdarna, se förstudie kv Krummedike 13 – 15. Området berörs i dagsläget av detaljplan 1485-P95/8, se bilaga 3.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Krummedike 13-15 upprättas.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2021-02-15  
Begäran om planbesked berörande Krummedike 13 - 15, bilaga 1  
förstudie kv Krummedike 13 – 15, bilaga 2  
Detaljplan 1485-P95/8, bilaga 3  
Förprövningsrapport Krummedike 13 - 15, Bilaga 4

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Krummedike 13 - 15 upprättas,

**att** bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2024 samt

**att** kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2

Vid protokollet, Sebastian Johansson

Justerat 2021-04-30, Ingemar Samuelsson (S), Niklas Moe (M)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2021-04-30, Sebastian Johansson

Skickat 2021-04-30, Planeringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering



**Protokollsutdrag  
Kommunstyrelsen**

2021-04-28

Ankom: 2021-04-30 Ärende: PLAN.2021.1891 Handling: 826475