



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-14.08 med ajourneringar 09:27-10:00, 10:45-10:53 och 12:00-13:01
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande Torun Elgebäck (C) Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) ej §§ 402-404 Susanne Grönvall (S) Susanne Börjesson (S) Distans § 402-407 Martin Pettersson (SD) Distans Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Per-Arne Andersson (S) för Vakantplats (M) Ingvar Lindsta (UP) för Kenth Johansson (UP) Krister Olsson (C) §§ 402-404 Distans
Ersättare	Carl-Gustav Gustafsson (L) Distans Marie Lundström (V) Distans John Alexandersson (SD) ej § 385 pga jäv
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Malin Witt, Nämndsekreterare Lisa Cronholm, avdelningschef Andreas Roos, avdelningschef

Utses att justera	Kent Andreasson (UP)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2021-10-19	Paragraf	§§ 376–407
Underskrift sekreterare Malin Witt		
Underskrift ordförande Mikael Staxäng		
Underskrift justerande Kent Andreasson		

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-14
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2021-10-19
Anslaget tas ner	2021-11-10

Underskrift

Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Anders Ramqvist, tf. enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Hugo Bennhage, planarkitekt
Hampus Segerud, planarkitekt
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Birgitta Andersson, Projektledare



§ 376

Dnr SBN 2021/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Kent Andreasson (UP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 18 oktober kl.14:30 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Kent Andreasson jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll måndagen den 18 oktober kl.14:30 på Stadshuset.



§ 377

Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Inga förändringar i ärendelistan görs.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.



§ 378

Dnr SBN 2021/00420

**Dalaberg 1:1 m.fl. beslut om antagande av detaljplan för
förskola. PLAN.2016.1831**

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för ny förskola inom del av fastigheten Dalaberg 1:1 m.fl, har upprättats och föreslås antas.

Syfte med detaljplanen är uppföra förskola om 6-8 avdelningar. Inom planområdet föreslås även kompletterande utnyttjande av marken för bostadsändamål. Föreslagen exploatering strider inte mot översiktsplan. Gällande detaljplan anger plats för idrottsanläggning och rekreation.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2016-05-25, § 146. Planförslaget, upprättat 2020-03-11 samt reviderat 2021-09-21, har varit föremål för samråd samt låtit granskas av samrådsgruppen. Uddevalla kommuns ställningstaganden till inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-21

Granskningsutlåtande, upprättad 2021-09-21

Plankarta, upprättad 2020-03-03, reviderad 2021-09-21

Planbeskrivning, upprättad 2020-03-03, reviderad 2021-09-21

Översiktsskarta 2021-09-21

Socialtjänstens svar till samhällsbyggnad gällande detaljplan för del av Dalaberg 1.1 m.fl. 2020-04-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplanen



§ 379

Dnr SBN 2021/00486

Bleket 1:47 och Uttern 1. Ändring av detaljplan för upphävandet tomtindelning till förmån för parkering, beslut om samråd. PLAN.2019.3301

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Bleket 1:47 som gränsar till Uttern 1 som ägs av Brf Uttern 1. Bostadsrättsföreningen har uttryckt ett behov av att utöka sin fastighet med mark från kommunens fastighet för att kunna anordna ytterligare parkeringsplatser. Gällande detaljplan medger en försäljning av marken och en överenskommelse om fastighetsreglering tecknades mellan parterna 2019-06-10. Därefter skickades en ansökan om fastighetsbildning till Lantmäteriet varvid det framkom att det finns en gällande tomtindelning för fastigheten Uttern 1 som medför att fastighetsreglering inte går att genomföra.

Äldre tomtindelningar gäller idag som detaljplanebestämmelser och det innebär att fastighetsbildning inte får ske i strid mot dem. Tomtindelningen stämmer dock inte överens med detaljplanernas intentioner, där en del av syftet var att ge Uttern 1 möjlighet att tillföra mark från Bleket 1:47 för garage och parkeringsändamål. Tomtindelningen borde ha blivit upphävd eller ändrad i samband med att gällande detaljplan togs fram 1997.

Med detta som bakgrund avser denna detaljplan att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra tillkomst av ytterligare parkeringsplatser för Brf Uttern 1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-21

Översiktskarta 2021-09-21

Plankarta med planbestämmelser, 2021-08-06

Planbeskrivning samråd, 2020-09-20

Gällande planbeskrivning Ua1076 1997-01-23

Gällande detaljplan Ua1076 1997-01-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 380

Dnr SBN 2021/00498

Utby 5:8. Ändring av detaljplan från allmän platsmark/parkering till bostadsändamål, beslut om samråd. PLAN.2019.1011

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa en byggrätt för ett enbostadshus i Utby. Nuvarande användning i gällande detaljplan ändras från parkeringsplats till bostadsändamål.

På området finns både servitut upplåtet för parkeringsändamål samt parkeringar som vägföreningen Utby ga:21 har rätt att nyttja. Sökanden avser att ersätta den ena parkeringsytan genom att flytta den västerut till av sökanden ägd fastighet. Ytan har ändamålet parkering i gällande detaljplan. Utby ga:21 har inte biträtt ansökan.

Kommunfullmäktige har beslutat om positivt planbesked 2019-02-27, § 50.

Förvaltningen har utfört en behovsbedömning och uppfattning är att detaljplan inte utgör betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver således inte tas fram för denna detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-21

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2020-12-03

Planbeskrivning, daterad 2021-09-21

Översiktskarta 2021-09-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-02-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 381

Dnr SBN 2021/00501

Bräcke strand. Ny detaljplan för att höja befintliga byggrätter, beslut om samråd. PLAN.2019.1666

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att modernisera gammal byggnadsplan och höja byggrätterna då området fått kommunalt VA utbyggt. Detaljplanen var från början tänkt att bedrivas som planändring, men upprättas nu som ny detaljplan som ersätter två gällande byggnadsplaner i sin helhet då planområdena slogs samman till ett. Detaljplanen avser ett mindre redan bebyggt område där bedömningen har gjorts att planförslaget *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2019-01-30 § 13

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-21
Plankarta, daterad 2021-09-21
Planbeskrivning, daterad 2021-09-21
Dagvattenutredning, daterad 2021-08-25
Bergteknisk besiktning, anvisning av block, daterad 2021-06-22
Geoteknik bilaga 1–3, daterad 2021-06-18
Geoteknik PM, daterad 2021-06-18
Grundkarta, daterad 2021-06-11
Geoteknik MUR bilaga 1–8, daterad 2021-06-10
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen för undersökning, daterad 2021-04-29
Bergteknisk besiktning, daterad 2021-04-16
Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2021-04-14
Protokollutdrag kommunstyrelsen 2019-01-30 § 13, daterad 2019-01-30
Geoteknik Fo3, daterad 2012-04-25
Bergteknisk utredning samt radonutredning, daterad 2010-12-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för samråd



§ 382

Dnr SBN 2021/00162

Remiss från kommunstyrelsen angående redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till kommundirektören om kommunens förvärv och försäljning av mark

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att svara på en remiss från kommunstyrelsen angående kommunens förvärv och försäljning av mark.

I förslaget som tagits fram föreslås att en plan tas fram över kommunens långsiktiga markbehov en så kallad markplan samt att ansvaret för beslut om försäljning av mark överförs till kommunstyrelsen. Det har tagits fram en utredning som visar på brister i bland annat gränsdragning mellan politik och tjänstepersoner, oklarhet i processen avseende köp/sälj samt att kompetens saknas hos kommunledningskontoret.

Det finns idag ett antal strategiska dokument så som till exempel översiktsplan, samhällsbyggnadsstrategi och genomförandeplan som visar i vilken riktning kommunen ska utvecklas. I förslaget föreslås att ytterligare ett dokument ska tas fram i en så kallad markplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill påpeka att ett sådant dokument kan få en del oönskade konsekvenser. Ett sådant dokument försämrar enligt vår mening kommunens förhandlingsmöjligheter och skapar ”onödiga” förväntningsvärden vid framtida förhandlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att det är olämpligt att ansvaret för köp och försäljningar delas mellan förvaltningarna då det riskerar att leda till nya gränsdragningsproblem.

Utifrån detta önskar Samhällsbyggnadsförvaltningen avslå förslaget till förändringar. Istället bör det utvecklas en tydlighet och transparens mellan kommunledningskontoret och Samhällsbyggnadsförvaltningen där frågor av samhällsutvecklingskaraktär löpande diskuteras och där de redan befintliga strategiska dokumenten utgör grunden för hur bästa resultat för kommunen som helhet diskuteras.

Om kommunstyrelsen ändå önskar genomföra dessa förändringar vill vi från Samhällsbyggnadsförvaltningen peka på en del frågor att ta särskild hänsyn till. Dessa framgår i ärendebeskrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-31 § 71

Slutrapport av NOREM angående principer avseende förvärv och försäljning av mark i

Uddevalla kommun Remiss från kommunstyrelsen, inkommen 2021-04-06

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-09-09 § 178

Yrkanden

Mikael Staxäng (M): justera paragrafen omedelbart



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka tjänsteskrivelsen som svar på remissen

att förklara paragrafen omedelbart justerad



§ 383

Dnr SBN 2021/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-05
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 384

Dnr SBN 2021/00490

Herrestads-Berg 2:9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.811

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Herrestads-Berg 2:9. Den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Ansökan inkommen 2021-03-02

Situationsplan inkommen 2021-03-02

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-04-25

Samrådsyttrande miljötillsyn daterat 2021-04-14

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkommen 2021-03-23

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-03-24

Synpunkter från grannar inkomna 2021-03-24, 2021-03-25, 2021-03-30

Epost från sökande gällande skred inkommen 2021-08-31

Epost från sökande gällande fornlämning inkommen 2021-03-23

Fotografier från platsen inkomna 2021-08-31

Översiktskarta upprättad 2021-09-20

Ortofoto upprättad 2021-09-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-03-25. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 385

Dnr SBN 2021/00491

Konungsberg 3:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.1555

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Konungsberg 3:1. Den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte heller mot något riksintresse. Ansökan är vidare förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Ansökan inkommen 2021-04-18

Situationsplan inkommen 2021-04-18

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkommen 2021-05-04

Yttrande från Vattenfall inkommen 2021-05-06

Yttrande Uddevalla Energi inkommen 2021-05-06

yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-05-12

Synpunkter från grannar inkomna 2021-06-30

E-post Länsstyrelsen inkommen 2021-08-25

Översiktskarta upprättad 2021-09-20

Ortofoto upprättad 2021-09-21

Jäv

John Alexandersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-04-18. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 386

Dnr SBN 2021/00493

Lyckorna 2:140. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.1627

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyckorna 1:140. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att ansökan om förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede ska byggnadens utformning tas upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-20

Ansökan inkommen 2021-04-21

Situationsplan inkommen 2021-04-28

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkommen 2021-05-06

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-05-11

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-05-12

Yttrande från Bohusläns museum inkommen 2021-05-18

Synpunkter från grannar inkomna 2021-07-06 och 2021-07-12

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkommen 2021-09-01

Översiktskarta upprättad 2021-09-20

Ortofoto upprättad 2021-09-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-04-28. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 387

Dnr SBN 2021/00494

Rotvik 1:12. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2020.4683

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Rotvik 1:12. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har inkommit med en hydrogeologisk utredning som visar att det inte föreligger några hinder för att det kan ske ett hållbart dricksvattenuttag på den aktuella fastigheten. Mot bakgrund av utredningen i ärendet anser förvaltningen att det är visat att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller även i övrigt de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Ansökan inkommen 2020-12-16

yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2021-01-28

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-01-29

Hydrogeologisk utredning inkommen 2021-03-17

Situationsplan inkommen 2021-05-23

Yttrande Trafikverket inkommen 2021-09-10

Ortofoto upprättad 2021-09-21

Översiktskarta upprättad 2021-09-20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-05-23. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 865 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 388

Dnr SBN 2021/00362

Stale 1:34. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2326

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus. Enligt gällande detaljplan är högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5,5 meter. Tak ska utformas som sadeltak. Byggnader ska anpassas till områdets topografi och på tomter med stora nivåskillnader bör bostadshus utföras med suterrängvåning. Ansökan bedöms strida mot detaljplan avseende byggnadshöjd, takutformning och anpassning till områdets topografi.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Den 19 augusti 2021 återremitterade Samhällsbyggnadsnämnden ärendet till förvaltningen dels för att höra grannar, dels för att få veta hur sökanden har motiverat sin beräkning av byggnadens höjd.

Sökande har inkommit med en motivering gällande byggnadshöjden.

Förvaltningens bedömningar kvarstår.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-01

Yttrande från sökande gällande byggnadshöjden inkom 2021-08-31

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-08-19 § 307 Stale 1:34

Översiktskarta upprättad 2021-06-30

Ansökan inkom 2021-06-02

Sektion- och situationsplan inkom 2021-06-02

Plan- och fasadritningar inkom 2021-06-02

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Per-Arne Andersson (S) bifall till förslaget i handlingarna

Ingvar Lindsta (UP) bevilja ansökan om bygglov

Jarmo Uusitalo (MP) bevilja ansökan om bygglov

Jerker Lundin (KD) bevilja ansökan om bygglov



2021-10-14

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande mot Ingvar Lindsta (UP), Jarmo Uusitalo (MP) och Jerker Lundin (KD) yrkande och finner att nämnden besluta i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 14 257 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-02. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 15 399 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation/Protokollsanteckning

Ingvar Lindsta (UP) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig i förmån för eget yrkande



§ 389

Dnr SBN 2021/00468

Tjöstelsröd 1:49. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus samt mur. BYGG.2021.2716

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i form av växthus på 14 kvm, samt mur på 26 meter. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p88/26 antagen 1989-03-16. Enligt detaljplanens bestämmelser hamnar hela växthuset och muren på prickad mark. Prickad mark innebär mark som ej får bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-19

Översiktskarta, upprättad 2021-09-19

Ansökan, inkom 2021-07-07

Situationsplan måttangivelser, inkom 2021-07-07

Situationsplan mur, inkom 2021-07-07

Situationsplan växthus och mur, inkom 2021-07-07

Fasad- och sektionsritningar, inkom 2021-07-07

Geotekniska förhållanden inkomna 2021-07-07

Förslag till kontrollplan inkom 2021-07-07

E-post från sökande inkom 2021-08-26

Fotografi inkom 2021-08-26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 656 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 468 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 330 kr.



§ 390

Dnr SBN 2021/00469

**Kolvik 1:82. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
BYGG.2021.2552**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus, sovrum med 13,68 m² byggnadsarea. Enligt detaljplanens bestämmelser får huvudbyggnad uppföras med en byggnadsarea om högst 75 m². Befintlig byggnad har en byggnadsarea på 76 m², vilket innebär att byggrätten redan är utnyttjad till fullo. Hela tillbyggnadens byggnadsarea på 13,68 m² utgör en överyta på 18%. Förvaltningen bedömer att avvikelsen är alltför omfattande för att kunna bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b PBL. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-19

Översiktskarta upprättad 2021-09-19

Ansökan inkommen 2021-06-29

Plan-, fasad-, sektion och situationsplan inkomna 2021-06-29

Förslag till kontrollplan inkommen 2021-06-29

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-05-11 § 234

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Per-Arne Andersson bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) bifall till sökande med följande motivering:

Liten Avvikelse 9 kap §31b och lika 9 kap §30 1b avvikelse från detaljplan har skett tidigare.

Jarmo Uusitalo (MP) återremittera ärendet till förvaltningen för att undersöka sökandes påstående, om att ett stort antal fastigheter har ytor som är större än detaljplanen tillåter och vidare göra en bedömning utifrån likabehandlingsprincipen

Jerker Lundin (KD) ansluter till Jarmo Uusitalo (MP) yrkande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar avgöra ärendet idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande mot Kent Andreassons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 3 656 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 3 084 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 714 kr.

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) och Ingvar Lindsta (UP) reserverar sig till förmån för eget förslag

Jerker Lundin reserverar sig till förmån för eget förslag



§ 391

Dnr SBN 2021/00440

Mikaelidagen 5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.1335

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad på 19,16 kvm av enbostadshus. Ansökan strider mot detaljplan gällande planstridigt utgångsläge med överskriden bruttoarea samt att placeringen i helhet hamnar på korsmarkerad mark, mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Vidare anger detaljplanen att i uthus får boningsrum inte inredas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Berörda grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-23 och 2021-09-21

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-09-16 § 347

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Beskrivning brev inkommen 2021-08-23

Fotografi inkommen 2021-08-23

Situationsplan inkommen 2021-06-15

Planritning inkommen 2021-04-28

Fasadritningar inkomna 2021-04-28

Ansökan inkommen 2021-04-06

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), och Per-Arne Andersson (S): **att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: ”frågan om avvikelser från detaljplan måste alltid bedömas från fall till fall, med beaktande av enskilda omständigheter. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelsernas storlek ska inte göras. (Prop. 1989/90:37 s56-57)

att avgifterna för bygglov är 4 581 kronor samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 723 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Kent Anderasson (UP) bevilja ansökan om bygglov

Jerker Lundin (KD) bevilja ansökan om bygglov

Jarmo Uusitalo (MP) bevilja ansökan om bygglov



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: ”frågan om avvikelse från detaljplan måste alltid bedömas från fall till fall, med beaktande av enskilda omständigheter. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelstens storlek ska inte göras. (Prop. 1989/90:37 s56-57)

att avgifterna för bygglov är 4 581 kronor samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 723 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 392

Dnr SBN 2021/00439

Morgonkröken 6. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, takbyte solceller. BYGG.2021.2684

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Taket ska bytas till ett svart plåttak och solceller. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p84/6 antagen 1984-05-244 som anger att tak ska utformas som sadeltak täckta av röda takpannor.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Berörda grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-09-16 § 346

Skrivelse inkommen 2021-08-24

Översiktskarta upprättad 2021-08-23

Ortofoto upprättad 2021-08-23

Situationsplan inkommen 2021-07-05

Perspektivritning inkommen 2021-07-05

Fotografi inkommen 2021-07-05

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2021-07-05

Beskrivning inkommen 2021-07-05

Ansökan inkommen 2021-07-05

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): **att** bevilja ansökan med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: Ansökan gäller installation av solceller på tak, vilket ligger i linje med kommunens klimat- och miljöplan och målet Fossilfritt Uddevalla 2030. Om sökande hade monterat solceller ovanpå rött tegeltak hade det inte behövts bygglov. Ansökan gäller ett tak med integrerade solceller. Båda alternativen resulterar visuellt i svart tak.

att avgifterna för bygglov är 971 kronor samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-05. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 113 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Jarmo Uusitalo (MP) bevilja ansökan om bygglov

Kent Andersson (UP) bevilja ansökan om bygglov



Jerker Lundin (KD) bevilja ansökan om bygglov

Mattias Forseng (SD) bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande mot Mattias Forseng (SD) yrkande och finner nämnden besluta i enlighet med det förstnämnda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: Ansökan gäller installation av solceller på tak, vilket ligger i linje med kommunens klimat- och miljöplan och målet Fossilfritt Uddevalla 2030. Om sökande hade monterat solceller ovanpå rött tegeltak hade det inte behövts bygglov. Ansökan gäller ett tak med integrerade solceller. Båda alternativen resulterar visuellt i svart tak.

att avgifterna för bygglov är 971 kronor samt expediering och kungörelse är 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-07-05. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 113 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation/Protokollsanteckning

Mattias Forseng (SD) reservation i för mån till eget förslag



§ 393

Dnr SBN 2021/00495

Svälte 1:4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av saluhall och växthus. BYGG.2021.2830

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av saluhall och växter avsedda för handelsträdgård. Den aktuella platsen som föreslås att bebyggas utgörs av mark som inte är planlagd. Drygt halva ytan som tas i anspråk av byggnader och markarbeten placeras på jordbruksmark. Jordbruksmarken bedömt utgöras av brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås. Grannar är hörda och ett yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-13 Översiktskarta upprättad 2021-09-21 Illustrationsritningar inkom 2021-09-20 Planritning inkom 2021-09-17 Fasadritningar inkom 2021-09-17 Situationsplan inkom 2021-07-29 Ansökan inkom 2021-07-29 Anmälan om kontrollansvarig inkom 2021-07-29 Granneyttrande inkom 2021-10-05 Yttrande från Västvatten inkom 2021-10-11

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): **att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: Beviljas med hänvisning till samhällsnyttan av att skapa arbetstillfällen på landsbygden. Markens arronderande gör att den bit odlingsbar mark som avses, inte kan brukas på ett ekonomiskt sätt. Marken bedöms därför inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Verksamheten är inom areella näringar (växtförsäljning), samt möjliggör odling på plats i växthus.

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet gällande utsikt och omgivningpåverkan. Åtgärden bedöms även vara väl anpassad utifrån landskapsbilden på platsen.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 32 079 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Mattias Forseng (SD), Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkanden.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: Beviljas med hänvisning till samhällsnyttan av att skapa arbetstillfällen på landsbygden. Markens arronderande gör att den bit odlingsbar mark som avses, inte kan brukas på ett ekonomiskt sätt. Marken bedöms därför inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Verksamheten är inom areella näringar (växtförsäljning), samt möjliggör odling på plats i växthus.

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet gällande utsikt och omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms även vara väl anpassad utifrån landskapsbilden på platsen.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 32 079 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-09-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 394

Dnr SBN 2021/00078

Revisionsrapport, granskning av inköp och upphandling 2020

Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna har beslutat att granska kommunens arbete med direktupphandling och avtalstrohet. Granskningen har genomförts med dokumentstudier, intervjuer samt genom dataanalys och stickprovsgranskning. På samhällsbyggnadsförvaltningen har enhetschef, ekonom samt inköpssamordnare intervjuats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten och uppdras att besvara revisorerna om vilka åtgärder samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning ämnar vidta med anledning av rekommendationerna som revisorerna lämnar.

Utifrån genomförd granskning rekommenderas att Samhällsbyggnadsnämnden utvecklar arbetet med direktupphandlingar så att kommunens egna rutiner efterlevs. När det gäller avtalstrohet har inga avvikelser hittats vid granskningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-16
Revisionsrapport 2020, granskning av inköp och upphandling 2021-02-02
Följebrev - Granskning av inköp KS, SN, SBN 2021-02-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen som sitt svar till revisorerna



§ 395

Dnr SBN 2021/00504

Delårsrapport augusti 2021, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamhet fortsätter att anpassa sig till den nya verklighet som pandemin innebär. Stora delar av förvaltningen har under hela året till största del arbetat hemifrån och nämndens sammanträden genomförs till största del digitalt. Ärendeingången när det gäller bygglov har ökat under pandemin, bara under perioden har antalet inkomna ärenden ökat med 40%. Den genomsnittliga handläggningstiden för delegationsbeslut i lovärenden är 4,5 veckor och 94% har hanterats inom lagstadgade 10 veckor. Arbetet har startat med att rusta upp den sista delen av Kungsgatan. Under perioden har även byggnationen av en ny modern funktionell brandstation påbörjats. Måltidsservice har startat förvaltningens första Instagram konton inom grundskolan, gymnasiet och äldreomsorgen. Syftet är att visa hur det fungerar i ett kök, låta föräldrar se barnens skollunch och ge anhöriga en chans att se vad som serverats på omsorgsboendet.

Under året har en omorganisation inom förvaltningen pågått. 1 juli trädde den nya organisationen i kraft. De främsta förändringarna i den nya förvaltningsorganisationen är att tekniska avdelningen delats upp i två avdelningar; en fastighetsavdelning och en gata- och parkavdelning. Samt att avdelningen Ledning och stöd inrättats där förvaltningens alla förvaltningsgemensamma och kommungemensamma uppdrag och ansvarsområden hanterats. Inom avdelningen har också samtliga administratörer och motsvarande funktioner samlats. I samband med delårsrapporten lyfts även måttet ”Gott bemötande i kontakt med myndighetsavdelningen, ska öka”. Idag finns det frågor kring bemötande i flera enkäter som görs, bland annat av Sveriges Kommuner och Regioner (Insikt), Svenskt Näringsliv, Fastighetsägarna med flera. Då förvaltningen under senaste året upplevt en enkättrötthet, framför allt bland företagare som får löpande miljötillsyn/livsmedelskontroll, har avdelningen valt att sluta skicka ut egna enkäter. Detta innebär att vi inte kan följa upp just det mått som finns i nämndens styrkort. Utifrån övriga enkäter som görs, kommer avdelningen fortsatt följa upp måttet för bemötande i kommunfullmäktiges styrkort ”Gott bemötande vid kontakt med kommun, ska öka”. Måttet föreslås därför att avslutas.

För perioden följer verksamheten budget. Avvikelse inom verksamheterna finns men på totalen är utfall i nivå med budget. För helåret prognostiseras en negativ avvikelse med -6,5 mkr. Framför allt på grund av snöröjning i delvis egen regi, skredsäkrande undersökningar och åtgärder, stadsutvecklingsprojekten som till största del är ofinansierade, underskott för lokalbanken som är till viss del ofinansierad samt ersättningslokal på Ramnerödsskolan. Prognosen förbättras av exploateringsvinster, vakanser och ersättning från staten för sjuklönekostnad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-24
Delårsrapport augusti 2021, Samhällsbyggnadsnämnden



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten per siste augusti

att avsluta måttet ”Gott bemötande i kontakt med myndighetsavdelningen, ska öka”



§ 396

Dnr SBN 2021/00006

Information ekonomi 2021

Sammanfattning

Nämnden ges information om pågående arbete med verksamhetsplan 2022-2024 med budget 2022. Tidslinjen för processen redovisas, samt avvikelser och prognos i fortsatt arbete. Verksamhetsplan 2022-2024 med budget 2022 kommer till nämnden för beslut på novembers sammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 397

Dnr SBN 2021/00232

Uppföljning av synpunktshantering 2021

Sammanfattning

Synpunktshantering följs upp tre gånger årligen i samband med delårsrapporteringen och verksamhetsberättelse. Inkomna synpunkter genom synpunktshanteringen ska sammanställas och presenteras för nämnden. Under andra tertialet 2021 har totalt fem beröm och 25 klagomål inkommit. Utöver de synpunkter som inkommer genom synpunktshanteringen har 764 felanmälningar inkommit till förvaltningen, varav 634 har avslutats. Främst felanmälningar för tertialet är inom verksamhetsområde gatu- och parkdrift, inom trafik och felanmälningar inom miljötillsyn.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-20

Bilaga uppföljning av synpunktshantering 2021, tertial 2, 2021-09-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av synpunktshantering 2021, tertial 2



§ 398

Dnr SBN 2020/00659

Medborgarförslag från Anethe Ivarsson om att uppmärksamma hängboken vid Tureborgsbron med belysning samt märkning

Sammanfattning

Förslagsställaren vill i sitt medborgarförslag lyfta fram en hängbok som står intill Tureborgsbron, genom att belysa trädet underifrån samt märka trädet med ursprung, årtal och andra fakta.

Vidare föreslår förslagsställaren att kommunen anordnar en ceremoni som kan knytas ihop med (läse-)bokensdag, nyutkomna böcker så att biblioteket involveras. Andra förslag från förslagsställaren är någon som berättar om träd, tipspromenader, gissa antal löv i burk med mera möjliga aktiviteter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit på plats för att ta ställning till belysningsdelen i förslaget. Bedömningen är att trädets yviga lövgrenar hänger så att de nästan når marken, vilket gör att ljuset vid belysning underifrån med markspottar försvinner in i löven, med liten till ingen effekt. Förvaltningen föreslår därför avslag på delen av medborgarförslaget som gäller belysning och att märka trädet.

Samråd har skett med kultur och fritidsförvaltningen om förslagen till ceremoni och att anordna aktiviteter vid hängboken. Bedömningen är att denna del av förslaget är avhängigt belysningsdelen och inte aktuellt vid förslag till avslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-14 § 235

Medborgarförslag 2020-09-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 399

Dnr SBN 2020/00663

**Medborgarförslag från Charlotte Andersson och Malin Elbing
om återbruk av säsongsväxter**

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2020-10-08 från Charlotte Andersson och Malin Elbing om återbruk av säsongsväxter. I förslaget föreslås att i stället för att slänga lökväxter och perenner som plockas upp på hösten, spara dem till nästkommande säsong.

Vidare föreslår dem att överblivna lökar och perenner skulle kunna återbrukas genom att parkförvaltningen erbjuder kommuninvånare/odlingsintresserade att få eller köpa dessa växter. De lyfter att hanteringen kanske skulle vara en bra arbetsuppgift för personer inom daglig verksamhet.

Idag sparar förvaltningen alla perenner från vår, sommar och höstplanteringar. Perennerna planteras ut i kommunens rabatter eller sparas på ett jordupplag där förvaltningen har en jordbädd just för återbruk av perenner till senare plantering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-14 §247

Medborgarförslag 2020-10-08

Bild på Sörkälleparken tillhörande medborgarförslag 2020-10-08

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med denna tjänsteskrivelse anse medborgarförslaget besvarat



§ 400

Dnr SBN 2021/00266

Medborgarförslag från Kristoffer Rydholm om övergångsställe vid korsningen Packhusgatan och Tjärhovsgatan

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver att det behövs övergångsställen vid korsningen Packhusgatan och Tjärhovsgatan. Korsningen är närliggande till både gymnasieskola och affärer där många äldre handlar och därför behövs det ett säkert sätt att komma över vägen.

Trafikmängder och fordonshastigheter på platsen är låga. Det finns goda förutsättningar för gående, inkl. äldre och gymnasieskoleelever, att ta sig över korsningen på ett trafiksäkert sätt utan hjälp av ett eller flera övergångsställen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns behov av att anlägga övergångsställen vid korsningen Packhusgatan/Tjärhovsgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens kartbilaga, 2021-09-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2021-04-20 § 84

Medborgarförslag, 2021-04-20

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Per-Arne Andersson (S) bifall till förslaget i handlingarna

Jarmo Uusitalo (MP) bifall till medborgarförslaget

Kent Andreasson (UP) bifall till medborgarförslaget

Mattias Forseng (SD) bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande mot Jarmo Uusitalo (MP) och Kent Andreasson (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-14

Protokollsanteckning

Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP), Ingvar Lindsta (UP) och Jerker Lundin (KD): Vi vill se en analys av tillgängligheten för oskyddade trafikanter i hela södra Uddevalla med avseende på gångstråk eftersom området har haft en kraftig utbyggnad under senare år.



§ 401

Dnr SBN 2021/00267

Medborgarförslag från Kristoffer Rydholm om övergångsställen vid korsningen Packhusgatan och Parkgatan

Sammanfattning

Förslagsställarens skriver i medborgarförslaget att det behövs övergångsställen vid korsningen Packhusgatan och Parkgatan. Korsningen ligger invid en lekplats och det behövs ett säkert sätt att komma över vägen.

För att underlätta framkomligheten för oskyddade trafikanter att korsa Parkgatan, i närheten av lekplatsen, finns sammanlagt två övergångsställen att nyttja. Båda övergångsställena är försedda med mittrefug. I korsningen Packhusgatan/Parkgatan finns ett övergångsställe för passage över Parkgatan. Vid lekplatsen Slupens entré mot Parkgatan, vid korsningen Studievägen/Parkgatan, finns ytterligare ett övergångsställe för passage över Parkgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns behov av att anlägga fler övergångsställen i korsningen Packhusgatan/Parkgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 21-09-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens kartbilaga, 21-09-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2021-04-14 § 85

Medborgarförslag, 2021-03-11

Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C), Per-Arne Andersson (S) bifall till förslaget i handlingarna

Mattias Forseng (SD) bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Protokollsanteckning

Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP), Ingvar Lindsta (UP) och Jerker Lundin (KD): Vi vill se en analys av tillgängligheten för oskyddade trafikanter i hela södra Uddevalla med avseende på gångstråk eftersom området har haft en kraftig utbyggnad under senare år.



§ 402

Dnr SBN 2021/00106

Medborgarförslag från Marcus Bengtsson om cykelbana med belysning mellan Banjovägen och övre Unneröd

Sammanfattning

I sitt medborgarförslag önskar medborgaren att kommunen både asfalterar och belyser en grusväg mellan Banjovägen och övre Unneröds villaområde. Han skriver att det är många ungdomar som cyklar till Västerskolan denna väg.

Förvaltningen har gjort en bedömning att det inte blir ekonomiskt försvarbart att asfaltera och belysa denna genväg och hänvisar i stället till de alternativa vägarna som finns i närheten. Bland annat finns det en asfalterad och belyst gång- och cykelväg som går utmed Fasserödsvägen, öster om den omskrivna grusvägen. Investeringskostnader för att både asfaltera och belysa grusvägen skulle bli oproportionerligt höga i jämförelsen med samhällsnyttan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-16

Bilaga, karta över Unneröd 2021-09-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-10 §34

Medborgarförslag 2020-12-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till en alternativ gång- och cykelväg



§ 403

Dnr SBN 2021/00271

Medborgarförslag från Mia Stenman om förbättring i parken vid gamla badhuset

Sammanfattning

I sitt medborgarförslag önskar medborgaren en dusch på lekplatsen vid gamla badhuset samt en kiosk som allmänheten kunde få hyra under sommaren och helger.

Föreslagen plats ligger invid översvämningsskyddsprojektets område som kommer att utvecklas i takt med att planerna fastslås. Förvaltningen bedömer därför att somnardusch på platsen inte bör uppföras.

Förvaltningen har heller inte några planer på att bygga upp en kiosk för uthyrning till allmänheten. På somrarna finns det möjlighet att köpa kaffe, läsk och glass i Turistcenter som ligger i direkt anslutning till parken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-17

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-14 § 87

Medborgarförslag 2021-03-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 404

Dnr SBN 2021/00508

Renhållnings- och slamtaxa 2022

Sammanfattning

Uddevalla Energi AB med affärsområde Renhållning utför uppdraget att samla in och hantera/behandla hushållens avfall. Kostnaden för renhållningsverksamheten ökar i takt med samhällets kostnadsökningar.

Uddevalla Energi AB har inkommit med begäran om ändring av renhållnings-

och slamtaxan inom Uddevalla kommun. Uddevalla Energi AB vill under 2022 höja taxan för tömning av hushållsavfall med 2,5 % samt för slamtömning med 2 % med ytterligare justering om Västvattens behandlingsavgift ändras.

De olika områden som innebär en kostnadsökning är bland annat:

- Personalkostnader
- Transportkostnader
- Flisningskostnader av returträ
- Mottagningsavgifter för såväl brännbart avfall som rötbar fraktion
- Utsläppsrätter
- Avfallsförbränningsskatten
- Upphävandet av producentansvar för returpapper som innebär ansvar för kommunen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-01

Hemställan från Uddevalla Energi AB om antagande av Renhållningstaxan 2022 inkommen 2021-09-23

Protokoll 2021-09-10 Uddevalla Energi AB inkommen 2021-09-23

PM Renhållningstaxa 2022 inkommen 2021-09-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att avgiften för att tömma hushållsavfall höjs med 2,5%

att avgiften för att tömma slam höjs med 2% och justeras ytterligare om Västvattens behandlingsavgift ändras samt

att den nya taxan gäller från och med 2022-01-01



§ 405

Dnr SBN 2021/00004

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2021**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under september månad 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att notera informationen



§ 406

Dnr SBN 2021/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Projektledare för projekt Å-rummet redovisar för nämnden bakgrunden till den information som kommer ges på sammanträdet. Naturstensmurarna redovisas allmänt samt delas sträckorna in sex områden där samtliga kvarter redovisas var och en för sig tillsammans med åtgärdsplaner. Projektledare redovisar för funderingar i projektet och ställningstagande som nämnden kommer behöva göra.

Nämnden resonerar och diskuterar kring olika alternativ och tar med sig informationen dem fått, för vidare diskussioner i sina partigrupper. Nämnden önskar att under kommande fördjupningsdag i november fördjupa sig i projektet tillsammans med projektledare, geotekniker, konstruktör och andra relevanta funktioner.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 407

Dnr SBN 2021/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordföranden informerar nämnden om att en av kommunens revisorer önskar delta på nämndens kommande sammanträde och önskar nämndens ställningstagande. Nämnden ställer sig positiva till revisorns deltagande och vederbörande kommer bjudas in till kommande sammanträde.

Ordförande tillsammans med förvaltningschef informerar framåt gällande fysiskt och digitalt deltagande för sammanträden samt hur tjänstemännens arbetssituation kommer se ut framöver.

Förvaltningschefen informerar om genomförda revisioner som gjorts och att de kommer komma till nämnden för beslut under året.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att notera informationen