



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
 - lek₁** Lekplats
 - Upphävande av strandskydd** Strandskyddet är upphävt. Allmän platsmark.
 - a₁** **Ändrad lovplikt** Marklov krävs även för anläggningar och anordningar av väg då last som påförs jorden kan orsaka långtidssättningar. Allmän plats.
 - a₄** Marklov krävs även för schaktning.
 - a₅**

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 8,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 - h₂ 4,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet
- Fastighetsstorlek**
- d₁ 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

- Utformning**
- f₁** Endast friliggande enbostadshus
- Placering**
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- Utförande**
- b₁** Minst 60,0 % av fastighetsarealen ska vara genomsläpplig
 - b₂** Minst 50,0 % av fastighetsarealen ska vara genomsläpplig
 - b₃** Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig
- Upphävande av strandskydd**
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

- Ändrad lovplikt**
- a₃** Marklov krävs även för anläggningar och anordningar av väg då last som påförs jorden kan orsaka långtidssättningar.
- Markens anordnande och vegetation**
- N₁** Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter i förhållande till grundkartan
 - N₂** Markens höjd får inte ändras mer än 1 meter i förhållande till grundkartan

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. att detaljplanen fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Del av byggnadsplan som upphävs
- Strandskydd

Plankarta tillhörande detaljplan för
Bräcke strand
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 2023-01-26



Stefan Björling
 Enhetschef

Hampus Segerud
 Planarkitekt

Joel Thölix
 Planarkitekt, biträdande

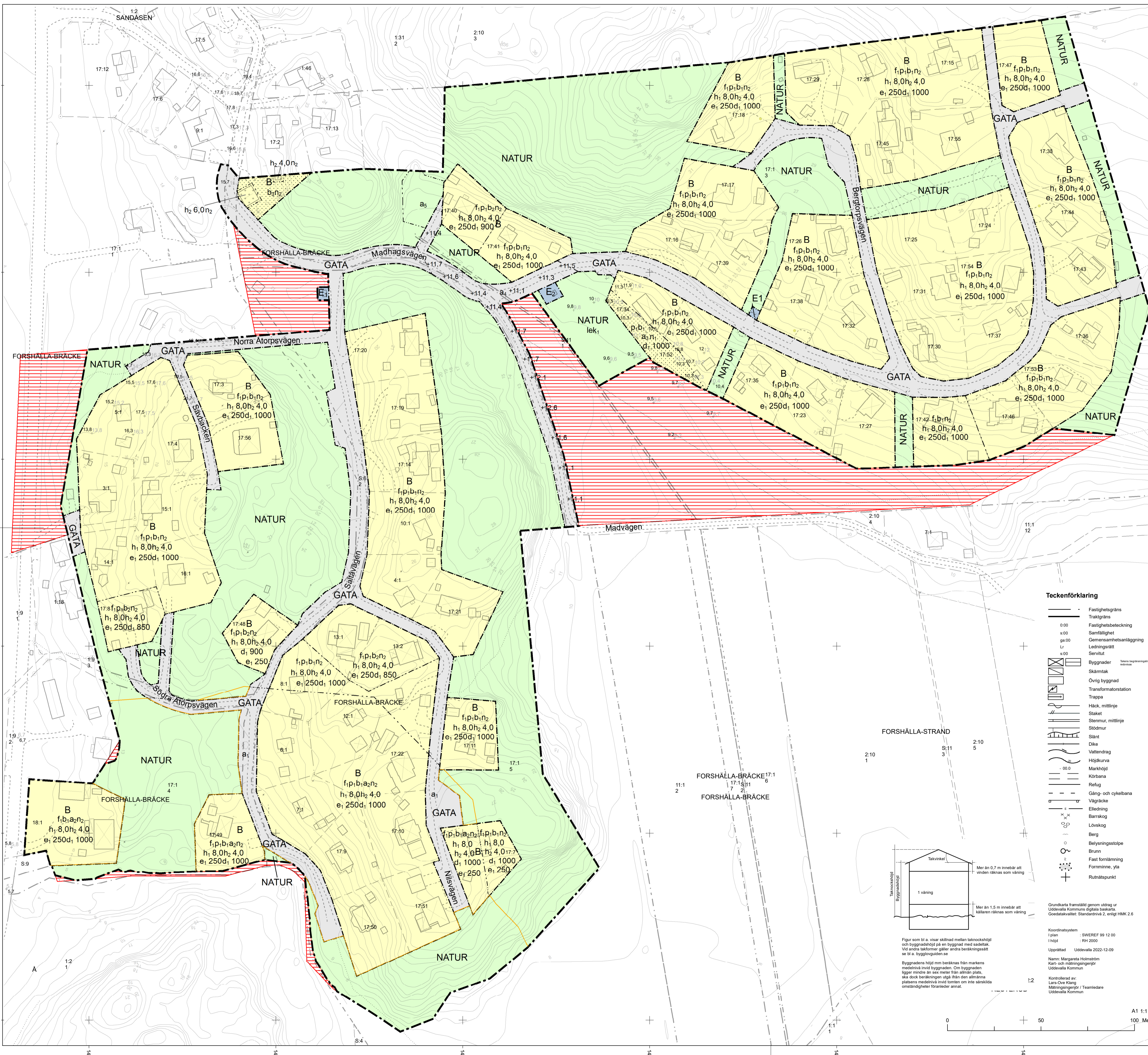
Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Grundkarta
 Plankarta med bestämmelser
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Bergteknisk utredning
 Dagvattenutredning
 Geotekniska utredningar

Laga kraft:
 2023-09-12

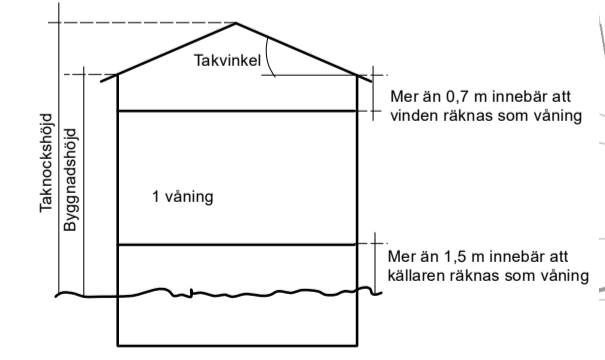
Antagen:
 2023-02-16

Startdatum
 2020-02-12



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- s.00 Samfällighet
- ga.00 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- s.00 Servitut
- Byggnader (skuggade)
- Skämtak
- Ovrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Säsk
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Korbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Eledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast förtämlning
- Forreninne, yta
- Rutnätspunkt



Figur som bl. a. visar skillnad mellan taknockhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl. a. bygglovsu.se

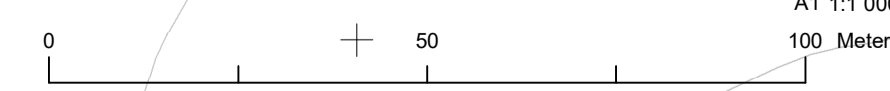
Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger med en höjd över markens medelnivå ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna planens medelnivå invid landområdet om inte särskilda omständigheter förordar annat.

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskartor. Geodätiska värdet Standardnivå 2, enligt RMK 2.6

Koordinatsystem
 I plan : SWEREF 99 12 00
 I höjd : RH 2000

Upprättad Uddevalla 2023-12-09
 Namn: Margareta Hömström
 Kart- och mätningstjänst
 Uddevalla Kommun

Kontrollerad av
 Lars-Ove Klang
 Mätningstjänst / Teamledare
 Uddevalla Kommun



A1 1:1 000