



**NYA** UDDEVALLAPARTIET



**Så kan kulturen skapa  
en levande stadskärna**

# Politikens ingångar



UDDEVALLAPARTIET



- Bra företagsklimat och god samverkan med lokalt näringsliv
- Fylla tomma lokaler med attraktiv verksamhet för att få ett levande centrum
- Ge kulturen förutsättningar samtidigt som vi skapar trivsamma miljöer i centrum
- Vårda och bevara kommunens egendom
- God totalekonomi för Uddevallas invånare

# Gallionen blir en ny och modern mötesplats i centrum



UDDEVALLAPARTIET



- Stadsbiblioteket flyttar in med all sin verksamhet i Gallionen.
- 3 000 kvadratmeter stor lokal i markplan.
- Stadsbiblioteket kommer att moderniseras och bli en given mötesplats i centrum.

# Kulturstråket på Kungsgatan ska utvecklas ytterligare



UDDEVALLAPARTIET



- Kulturstråket är ett samlingsnamn för Studio 32 och Lotcen.
- Kommunen utvecklar ytterligare genom att hyra fastigheten Frideborg.
- I och med detta skapas en öppen och tillgänglig scen som idag saknas.
- Unik kulturmiljö som bidrar till rörelse längs med hela Kungsgatan

# Kulturskolan ska rustas upp



UDDEVALLAPARTIET



- Underhålla och utveckla vår egen fastighet (ventilation och tillgänglighet).
- Utmaning i att anpassa en 100 år gammal byggnad till dagens krav
- Stort värde i att behålla historisk byggnad och miljö

# Stadshuset behöver framtidssäkras



UDDEVALLAPARTIET



- Förutsättningar för möta en växande stad
- Stort fokus på energibesparande åtgärder samt personalens arbetsmiljö
- Ventilation och värme moderniseras och blir mer miljöeffektivt

# Gamla brandstationen på Bastiongatan



UDDEVALLAPARTIET



- Finns flertalet intressenter för hela eller delar av Kv. Pipfabriken 13
- Kommunala behov kommer dock att sättas i främsta rummet

# Medskapande



UDDEVALLAPARTIET



- Politiken sätter ramen
- Innehållet utformas i dialog med kommuninvånare, medarbetare och fackliga parter
- Samverkan med fackliga parter har ägt rum idag
- Berörd personal har informerats idag



# Sammanfattning



UDDEVALLAPARTIET



- Samverkan med lokala fastighetsägare för skapa liv och rörelse i centrum
- Bevarar och utvecklar fina kulturmiljöer i centrala Uddevalla
- Skapar mötesplatser och upplevelser

# Ekonomi



UDDEVALLAPARTIET



- Renovering av stadshuset 150 mkr
- Renovering av gamla flickskolan 30 mkr
- Hyresavtal Gallionen 1 200 kr/m<sup>2</sup>\*
- Hyresavtal Frideborg 1 385 kr/m<sup>2</sup>\*

\* Kostnad för lokalanpassning tillkommer

# Ekonomi



UDDEVALLAPARTIET



- Renovering av stadshuset 150 mkr
- Renovering av gamla flickskolan 30 mkr
- Hyresavtal Gallionen 1 200 kr/m<sup>2</sup>\*
- Hyresavtal Frideborg 1 385 kr/m<sup>2</sup>\*

**20 000 kronor/m<sup>2</sup>**

\* Kostnad för lokalanpassning tillkommer

# Ekonomi



UDDEVALLAPARTIET



- Renovering av stadshuset 150 mkr
- Renovering av gamla flickskolan 30 mkr
- Hyresavtal Gallionen 1 200 kr/m<sup>2</sup>\*
- Hyresavtal Frideborg 1 385 kr/m<sup>2</sup>\*

**20 000 kronor/m<sup>2</sup>**

**1,7 mdkr**

\* Kostnad för lokalanpassning tillkommer



NYA UDDEVALLAPARTIET



Tack!