



Specifikt ägardirektiv för Uddevalla Hamnterminal AB och Swanfalk Shipping AB

Innehåll

1. Bolagen som en del av den kommunala organisationen	2
2. Föremålet för Bolagens verksamhet	2
3. Ändamålet för Bolagens verksamhet	2
4. Grundläggande principer för Bolagens verksamhet	3
5. Uppdraget.....	3
6. Ekonomiska mål.....	4
7. Implementering	4

Dokumenttyp:	Ägardirektiv
Dnr:	KS 2021/379
Antagen av:	Kommunfullmäktige
Antagen:	2015-10-14 § 248
Dokumentansvarig:	Avdelningschef juridik och administration, kommunledningskontoret
Senast reviderad:	Kommunfullmäktige 2022-10-12 § 232



1. Bolagen som en del av den kommunala organisationen

Uddevalla Hamnterminal AB ("Hamnterminalen") är ett helägt dotterbolag till Uddevalla Utvecklings AB ("Koncernmoderbolaget"), som i sin tur ägs av Uddevalla kommun. I koncernen Uddevalla Hamnterminal AB ingår det helägda dotterbolaget Swanfalk Shipping AB ("Swanfalk").

Hamnterminalen och Swanfalk (gemensamt "Bolagen") verksamhet styrs av lag och författningar, av bolagsordningen och kommunfullmäktiges beslutade generella Ägardirektiv ("Generella Ägardirektivet"), som gäller för kommunens samtliga direkt eller indirekt ägda bolag, samt detta ägardirektiv.

2. Föremålet för Bolagens verksamhet

Föremålet för Bolagens verksamhet anges i bolagsordningen. Bolagen får inte bedriva verksamhet som inte är förenlig med bolagsordningen.

Hamnterminalen har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt genom förvaltning av aktier eller andelar i företag, att äga och förvalta Uddevalla hamns anläggningar, bedriva stuveri-, terminal- och annan hamnverksamhet samt bedriva speditons- och klareringsverksamhet, jämte därmed förenlig verksamhet, samt bedriva med nämnda verksamheter förenliga verksamheter.

Swanfalk har enligt bolagsordningen till föremål för sin verksamhet att bedriva klarerings-, och speditonsrörelse jämte därmed förenlig verksamhet, samt bedriva med nämnda verksamheter förenliga verksamheter.

Bolagen är skyldiga att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare. Verksamheterna ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

3. Ändamålet för Bolagens verksamhet

Ändamålen med Hamnterminalens verksamhet är att förvalta och utveckla Uddevalla hamn och dess anläggningar, utföra Uddevalla kommuns hamn- och terminalverksamhet samt främja god infrastruktur och god logistik i Uddevalla hamn.

Ändamålet med Swanfalks verksamhet är att bedriva klarerings-, och speditonsrörelse jämte därmed förenlig verksamhet, samt bedriva med nämnda verksamheter förenliga verksamheter. Skulle Bolagen likvideras skall dess behållna tillgångar tillfalla Uddevalla Utvecklings AB.

4. Grundläggande principer för Bolagens verksamhet

Självkostnadsprincipen är inte tillämplig i den verksamhet som gäller upplåtelse och försäljning av fast eller lös egendom och annan förvaltning av egendom. Bolagen ska i övrigt sin verksamhet följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. kommunallagen.

Bolagen får inte bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som inte är förenlig med den kommunala kompetensen.

5. Uppdraget

Bolagen ska vara effektiva hamnbaserade logistikföretag och nav för intermodala lösningar, med terminal för transporter med fartyg, tåg och bil. Verksamheten ska ständigt utvecklas på marknaden avseende logistik, infrastruktur och produktivitet.

Bolagen ska ansvara för förvaltning och utveckling av mark- och vatten- områden och byggnader, så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån hamnverksamhetens behov och ett hållbarhets- och lönsamhetsperspektiv.

Hamnterminalen ska fastställa hamntaxan.

Hamnterminalen har ansvar att utöva tillsyn och trafikledning inom hamnområdet, tillse att hamnordningen efterlevs samt svara för övergripande säkerhetsfrågor i farleder och i hamnområdet i nära samarbete med berörda.

Hamnterminalen ska förverkliga kommunens ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete.

Hamnterminalen ska i nära samverkan med kommunen, regionala organ och statliga myndigheter verka för en infrastruktur som ger god tillgänglighet till hamnområdet och förutsättningar för intermodala transportlösningar.

En nära och förtroendefull samverkan med terminaloperatörer och övriga aktörer är avgörande för hamnens fortsatta utveckling. Hamnterminalen ska medverka till att skapa forum för samverkan kring väsentliga frågor såsom strategiska investeringar, internationell marknadsföring samt utveckling av hamn- och logistiktjänster.

Hamnterminalen ska medverka till en långsiktigt hållbar utveckling genom att i alla verksamheter bedriva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete som syftar till att minimera negativ miljöpåverkan.

Hamnterminalen ska aktivt, och i nära samverkan med kommunen, verka för en för kommunen och bolaget positiv utveckling ifråga om nationella och internationella förhållanden gällande hamnverksamhet med konsekvenser för exempelvis lagstiftning, direktiv och annat regelverk.

Hamnterminalen ska vårda och bevaka kännetecknen "Uddevalla Hamnterminal", "Uddevalla Hamn" och "Swanfalk Shipping".

Bolagen är skyldiga att utföra de uppdrag som de tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

6. Ekonomiska mål

Bolagens ekonomiska målsättning ska stödja en långsiktig hållbar ekonomisk utveckling. Bolagen ska sträva efter en god resultatnivå och soliditet i syfte att ge en god ekonomisk bas för att dels Bolagen aktivt ska kunna utveckla sin verksamhet och dels för att minska kommunens risktagande.

Bolagen ska bedriva verksamhet utifrån långsiktigt hållbara principer och ska förvalta sin fasta egendom så effektivt att den behåller eller ökar sitt värde.

Det långsiktiga målet för Bolagens ekonomiska ställning är en soliditet om 35-40 % (soliditeten beräknas som summan av eget kapital med tillägg av obeskattade reserver, justerade för latent skatt, i förhållande till balansomslutningen).

Kommunfullmäktige åsätter Bolagen ett mål för bolagets avkastning (räntabilitet) i förhållande till Bolagens totala kapital, beräknat som summan av rörelseresultat och finansiella intäkter jämfört med balansomslutningen. Det är summan av Bolagens hela verksamhet som skall motsvara avkastningen. Bolagen kan ha differentierade avkastningsnivåer inom dess olika verksamhetsområden. Målet för Bolagen är räntabilitet på totalt kapital ska uppgå till 8 procent, dock lägst 5 procent. Bolagens resultat ska varje år disponeras så att de långsiktiga målet för Bolagens ekonomiska ställning och kravet på utdelning i form av koncernbidrag till ägaren kan uppfyllas.

7. Implementering

Detta ägardirektiv ska för att äga giltighet antas på bolagsstämma i respektive Bolag.