



Protokoll
Samhällsplaneringsutskottet

2020-01-07

Sammanträde
Plats och tid

Samhällsplaneringsutskottet
Sammanträdesrum Kompassen, kl.13:00-15:11

Ledamöter

Jarmo Uusitalo (MP), Ordförande
Roger Ekeroos (M), 1:e vice ordförande
Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande
Mikael Staxäng (M)
Elving Andersson (C)
Kenneth Engelbrektsson (S)
Annelie Högberg (S)
Martin Pettersson (SD)
Kent Andreasson (UP)

Övriga

Pontus Gunnäs, regionutvecklare, Västra Götalandsregionen, § 1
Anders Brunberg, avdelningschef
Petter Larsson, mark-exploateringsingenjör
Andreas Roos, avdelningschef
Sven Andersson, strateg
Sebastian Johansson, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Kenneth Engelbrektsson
Stadshuset, 2020-01-09

Paragrafer §§ 1-11

Underskrift sekreterare

.....
Sebastian Johansson

Underskrift ordförande

.....
Jarmo Uusitalo

Underskrift justerande

.....
Kenneth Engelbrektsson

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde

Förvaras hos

Anslaget sätts upp

Anslaget tas ner

Samhällsplaneringsutskottet 2020-01-07
Kommunledningskontoret
2020-01-09
2020-01-31

Underskrift

.....
Sebastian Johansson

Justerandes signatur



§ 1

Dnr KS 301440

**Information om Västra Götalandsregionens storregionala trafik
2028 - en konkretisering av Målbild 2035**

Sammanfattning

Pontus Gunnäs, regionutvecklare på Västra Götalandsregionen, informerar om regionens strategiska arbete för att utveckla kollektivtrafiken och det styrande dokument som håller på att tas fram på området. Målet är att dokumentet ska svara på frågor rörande möjlig utveckling av det storregionala kollektivtrafiksystemet de kommande 10 åren och tydliggöra kostnader för infrastruktur, trafikering och effekter på resandet.

Dokumentet ska remitteras till kommunalförbunden under våren.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.



§ 2

Dnr KS 2019/00268

Begäran om planbesked berörande Lundberg 17

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lundberg 17 har inkommit med begäran om planbesked. Begäran om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan på fastigheten Lundberg 17 för att kunna inrätta fem bostadslägenheter i befintliga byggnader. Fastighetsägaren har inte för avsikt att ändra fasad eller utseende på byggnaderna. Byggnaderna inhyser även garage och vilka är tänkt att vara kvar.

Fastigheten omfattas i dagsläget av stadsplan 14-UDD-11/1972, bilaga 2, som upprättades 1969 och medger område för småindustriändamål, sammanbyggda hus.

Planeringsavdelningen i Uddevalla kommun har fått i uppdrag att upprätta ett planprogram överområdet för att se hur en exploatering i området lämpligen kan ske. Fram tills att ett sådant planprogram är framtaget bör kommunen vara restriktiv med att påbörja nya detaljplanarbeten i området.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 17 då gällande stadsplan tjänar sitt ändamål väl för områdets användning.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2019-06-25 § 33
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-06
Begäran om planbesked gällande fastigheten Lundberg 17, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-11/1972, Bilaga 2

Yrkanden

Kenneth Engelbrektsson (S): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 17 samt

att beslutet ska utgöra planbesked enligt plan och bygglagen 5:2.



§ 3

Dnr KS 2019/00243

Begäran om planbesked berörande Lundberg 14

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Lundberg 14 har inkommit med begäran om planbesked. Begäran om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan på fastigheten Lundberg 14 för att omfatta bostadsändamål, kontorsändamål samt handelsändamål.

Fastigheten omfattas i dagsläget av stadsplan 14-UDD-11/1972, bilaga 2, som upprättades 1969 och medger område för småindustriändamål, sammanbyggda hus.

Planeringsavdelningen i Uddevalla kommun har fått i uppdrag att upprätta ett planprogram överområdet för att se hur en exploatering i området lämpligen kan ske. Fram tills att ett sådant planprogram är framtaget bör kommunen vara restriktiv med att påbörja nya detaljplanarbeten i området.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 14 då gällande stadsplan tjänar sitt ändamål väl för områdets användning.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2019-06-25 § 34
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-06
Begäran om planbesked gällande fastigheten Lundberg 14, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-11/1972, Bilaga 2

Yrkanden

Kenneth Engelbrektsson (S): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Lundberg 14 samt

att beslutet ska utgöra planbesked enligt plan och bygglagen 5:2.



§ 4

Dnr KS 2019/00702

Begäran om planbesked berörande Anegrund 10

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Anegrund 10 har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta ny detaljplan på fastigheten.

Sökanden skriver i ansökan att de önskar pröva möjligheten att utveckla sin fastighet samt att för ett eventuellt kommande planarbete är utgångspunkten Uddevalla kommuns områdesplan för Bäveån från 2016.

Områdesplanen med tillhörande planskisser och visionsbilder visar att området kan bebyggas med ca 1000 - 1500 lägenheter samt kontor, handel, restauranger och kaféer.

I områdesplanen för Bäveån från 2016 föreslås även en öppningsbar gång- och cykelbro som då också sammanlänkar området med den norra åsidan.

Vidare lyfts det fram att det är viktigt att ett översvämningsskydd integreras i miljön och att det får en sådan utformning att det kan utnyttjas och upplevas som ett attraktivt stråk för gående och cyklister.

I områdesplan för Bäveån från 2016 framhävs det även att ambitionen med ett så här stort område måste vara att det ska ha ett så varierat innehåll som möjligt – även om bostadsdelen kommer att dominera. Det kan antas att lägen utmed kajen kan bli attraktiva för restauranger och kaféer och att det utmed Junogatan finns lämpliga lägen för viss typ av handel. Kanske kan det utmed gatu-/parkstråket också finnas möjlighet att etablera kommersiell verksamhet. För övrigt är en blandad användning av kvarteren önskvärd, med kontorslokaler o dyl. Men ambitionen bör också vara att de ska inrymma förskolor och eventuellt andra skolformer som integrerade delar i kvarteren.

Området berörs av två stadsplaner från 1981 och 1984 som båda anger industriändamål. Området används idag för industriändamål samt kajområde.

Att bebygga fastigheten Anegrund 10 med flerbostadshus samt kontor, handel, restauranger och kaféer är i linje med vad som anges i områdesplanen för Bäveån och även gällande och kommande fördjupad översiktsplan för staden.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar.

Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-11-19

Begäran om planbesked gällande Anegrund 10, Bilaga 1

Gällande Stadsplan 14-UDD-24/1981, Bilaga 2

Gällande Stadsplan 1485-P84/4, Bilaga 3

Socialtjänstens yttrande inför begäran om planbesked, fastigheten Anegrund 10, Bilaga 4

Förprövningsrapport, Bilaga 5.



Forts. § 4

Yrkanden

Mikael Staxäng (M): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att exploateringsavtal upprättas mellan Uddevalla kommun och exploatören där det tänkta exploateringsområdet bär sina kostnader för utredningar, projektering och genomförande av ett högvatteninträngnings-/översvämningsskydd samt hantering av ”utifrån inkommande” dagvatten- och skyfallsflöden,

att exploateringsavtal upprättas mellan Uddevalla kommun och exploatören som reglerar kostnader som är en direkt följd av exploateringen både i och till området,

att detaljplanen ska handläggas med ett utökat förfarande samt att detaljplanen föregås av ett programarbete,

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Anegrund upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under perioden 2024 - 2026 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2



§ 5

Dnr KS 2019/00401

Begäran om planbesked berörande Tvärflöjten 1

Sammanfattning

Tomträttsinnehavaren till fastigheten Tvärflöjten 1, har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan för att skapa förutsättningar för en utökning av den befintliga tennishallen. Utökningen är tänkt att ske genom en tillbyggnad av en ny tennisbana, samt genom en tillbyggnad av tre padelbanor. Tennishallen skulle efter utbyggnad bestå av tre tennisbanor och tre padelbanor. I dagsläget består anläggningen av två tennisbanor.

Fastigheten omfattas av stadsplan 14-UDD-5/1975, se bilaga 2, och är planlagd som område för samlingslokaler.

Uddevalla kommun är ägare till fastigheten Tvärflöjten 1 och upplåter den till Uddevalla Tennisklubb med tomträtt. Utökningen av tennishallen är tänkt att ske på mark som i dagsläget är planlagd som allmän platsmark, park eller plantering. Tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarar för allmän plats, park eller plantering bestående av trädgårdsingenjör, kommungeolog samt skogsförvaltare har varit på plats och har inget att invända mot en eventuell utbyggnad ur naturvårdssynpunkt.

Uddevalla Tennisklubb presenterar i sin ansökan två förslag på tillbyggnation. I alternativ 1 sker byggnation på den norra sidan av den befintliga tennishallen. Förslaget innebär att den befintliga tennishallen förlängs med ytterligare en tennisbana och tre padelbanor.

I alternativ 2 sker byggnation på både den norra sidan och på den södra sidan av den befintliga tennishallen. Förslaget innebär att den befintliga tennishallen förlängs på båda sidor om den befintliga hallen med en tennisbana på ena sidan och tre padelbanor på den andra sidan.

Uddevalla Tennisklubb uppskattar den totala tillbyggnaden till cirka 1 800 kvadratmeter.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen inte ska godkänna att detaljplaneförslag upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-06-14
Begäran om planbesked gällande fastigheten Tvärflöjten 1, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-5/1975, Bilaga 2

Yrkanden

Mikael Staxäng (M) och Martin Pettersson (SD): Avslag till förslaget i handlingarna samt att föreslå kommunstyrelsen att bevilja planbesked.



Forts. § 5

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Mikael Staxängs (M) m.fl. yrkande och finner att samhällsplaneringsutskottet bifaller det.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Tvärflöjten 1 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2024 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2



§ 6

Dnr KS 2019/00795

Begäran om planbesked berörande Silentz 2

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Silentz 2, har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att ändra den befintliga detaljplanen till lämplig användning för LSS-boende, bostäder och kontor. Sökanden vill även att andelen yta som får upptas av bostäder tas bort samt att bestämmelsen om att vinden inte får inredas bör bostadsändamål tas bort.

Nuvarande stadsplan 14-UDD-47/1941 medger kontors- och bostadsändamål varvid bostäder får uppta högst 1/3 av sammanlagda våningsarealen samt att vinden inte får inredas.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-04
Begäran om planbesked gällande fastigheten Silentz 2, Bilaga 1
Stadsplan 14-UDD-47/1941, bilaga 2
Förprövningsrapport Silentz 2, Bilaga 3

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Silentz 2 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under andra halvåret 2024 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 7

Dnr KS 2019/00794

Begäran om planbesked berörande Anfasteröd 4:4

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Anfasteröd 4:4, har inkommit med begäran om planbesked., se bilaga 1. Ansökan avser att ändra detaljplanen så att fastigheten kan styckas av och bilda två fastigheter.

Fastigheten omfattas av stadsplan 14-LJU-1010 och är planlagd för bostadsändamål. Den del av fastigheten som sökanden vill stycka av och bebygga med bostadshus är planlagd för bostadsändamål, prickmark, vilket innebär att ett bostadshus inte får uppföras på marken.

Anfasteröd 4:4 omfattas av två fornminnen, RAÄ Ljung 49:1, ett gravfält samt RAÄ Ljung 52:1, en boplat. Vid eventuell ändring av planen måste fornminnena beaktas. Länsstyrelsen har gett tillstånd om ingrepp i fornlämning vid byggnation av den tänkta utfartsvägen.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen inte ska godkänna att detaljplaneförslag för Anfasteröd 4:4 upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-12-04
Begäran om planbesked gällande fastigheten Anfasteröd 4:4, Bilaga 1
Stadsplan 14-LJU-1010, Bilaga 2
Förprövningsrapport Anfasteröd 4:4, Bilaga 3

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att inte vara beredd att upprätta detaljplaneförslag för Anfasteröd 4:4 samt

att beslutet ska utgöra planbesked enligt plan och bygglagen 5:2.



§ 8

Dnr KS 2019/00518

Begäran om planbesked berörande del av Herrestad 5:15

Sammanfattning

Fastighetsägarna till fastigheten Herrestad 5:15 har via fullmakt inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Begäran om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan på del av fastigheten Herrestad 5:15 för att kunna uppföra ca 36 bostadsrättslägenheter i form av radhus och flerbostadshus i 2 eller 4 våningar med 1–2 parkeringsplatser per lägenhet/radhus. Ansökan avser även byggnation av ett särskilt boende för äldre, motsvarande ca 60 lägenheter samt ca 16 parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas i dagsläget inte av någon detaljplan.

Förslaget överensstämmer inte med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) 2017 som anger att marken inte är avsedd för sammanhållen bebyggelse., se bilaga 2.

Område är i FÖP utpekade som spridningskorridor, se bilaga 3.

Marken är idag betesmark, klassad som jordbruksmark. I kommunens översiktsplan från 2010 står att läsa att jordbruksmarken ska bevaras och utvecklas som jordbruksmark.

Kommunstyrelsen gav under 2018 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för en ny vägförbindelse mellan Frölandsvägen och Undavägen då det vid diskussioner med Trafikverket har framkommit att ytterligare exploateringar i västra Uddevalla (Herrestadsområdet) som alstrar ytterligare trafik på väg 44 inte kan bli aktuellt med mindre än att kommunen vidtar åtgärder för att kompensera för detta.

Innan en ny detaljplan för en ny vägförbindelse mellan Frölandsvägen och Undavägen har vunnit laga kraft bör kommunen vara restriktiv med att påbörja nya detaljplaner för exploatering av bostäder i området.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar.

Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen inte ska godkänna att ny detaljplan upprättas för Herrestad 5:15.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17

Begäran om planbesked gällande fastigheten Herrestad 5:15, Bilaga 1

Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen, bilaga 2

Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen, bilaga 3

Yrkanden

Jarmo Uusitalo (MP): Att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.



Protokoll
Samhällsplaneringsutskottet

2020-01-07

Forts. § 8

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



§ 9

Dnr KS 2019/00610

Begäran om planbesked berörande Hog 1:1

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Hog 1:1 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten som medger ca 24 enbostadshus / villatomter, flerbostadshus samt plats för offentlig service i form av förskola.

Sökanden beskriver i ansökan att man har intentioner att skapa förbättrade förutsättningar för ett fysiskt aktivt liv med tillgång till grönska samt goda mötesplatser för barn och ungdomar inom området.

I Uddevalla kommuns översiktsplan från 2010 är delar av området utpekade som utvecklingsområde för bostäder. Resterande områden har man inte tagit ställning till vid upprättandet av översiktsplanen, se Illustrationsplan enligt Uddevalla kommuns översiktsplan, bilaga 1

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Hog 1:1 upprättas

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17

Begäran om planbesked gällande fastigheten Hog 1:1, Bilaga 1

Byggnadsplan 14-RES-599, bilaga 2

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Hog 1:1 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2025 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 10

Dnr KS 301439

Information om Tre zoner- nytt taxesystem i kollektivtrafiken

Sammanfattning

Strateg Sven Andersson informerar om det nya taxesystemet som ska införas för kollektivtrafiken i regionen.

I november 2018 beslutade regionfullmäktige att Västtrafiks 70 zoner ska slås ihop till tre. Syftet med de nya zonerna är att det ska bli enklare att förstå och det ska också bli enklare att välja rätt biljett för resan. Det nya taxesystemet ska träda i kraft under hösten 2020.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.



§ 11

Dnr KS 299314

Ordförande informerar

Sammanfattning

Ordförande Jarmo Uusitalo (MP) informerar om följande.

- Åtgärdsvalsstudien berörande väg 161. Utskottet kommer diskutera frågor rörande vägen på nästa utskottsmöte.
- Arbetet med att verka för dubbelspårig järnväg längs med bohusbanan. Nytt förslag på organisation för att bedriva detta arbete kommer att tillställas medlemskommunernas kommunstyrelser under våren.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.