



## **NYTT BOSTADSOMRÅDE VID SKARSJÖVALLEN I LJUNGSKILE KUNGÖRELSE OM UTSTÄLLNING AV DETALJPLAN**

Ett förslag till **Detaljplan för del av fastigheten TJÖSTELSRÖD 1:1 m fl Bostadsområde vid Skarsjövägen i Ljungskile** är utställt för granskning under tiden 2020-01-03 – 2020-02-13. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen och Rådhuset Arkitekter 2019-12-18.

Planområdet är beläget i den östra delen av Ljungskile och är ett av de två stora bostadsområden som den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile pekar ut. Planförslaget bedöms totalt kunna innehålla 200- 270 bostäder, varav minst 46 kommer att finnas på villatomter som säljs genom den kommunala tomtkön. Övriga bostäder kan upplåtas med hyresrätt, bostadsrätt eller äganderätt. Inom ett kvarter möjliggörs i stället förskola, skola, samlingslokaler.

Planförslaget innebär att en kommunal tillfartsgata läggs över de privatägda fastigheterna Skafteröd 1:3 och Ljungs- Gunneröd 2:1. Vidare läggs gatan över den kommunägda fastighet, Tjöstelsröd 1:37, där LSK har tomträtt. Kommunen har inlett diskussioner med de två fastighetsägarna samt med tomträttsinnehavaren. Om detaljplanen får laga kraft får kommunen lösenrätt av berörd mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-16 att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan. Förslaget bedöms vara förenligt med Ljungskile översiktsplan. Tillfartsvägen har dock en något annorlunda sträckning än vad översiktsplanen anger.

### **UTSTÄLLNINGSLOKALER**

Planförslaget ställs ut för granskning på:

- \* Ljungskile bibliotek, ordinarie öppettider
- \* Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, måndag 9-18, tisdag-torsdag 9-16.30 och fredag 9-16.

Det kommer även att finnas på kommunens hemsida: [www.uddevalla.se](http://www.uddevalla.se)

---

Planutställningen syftar till ett utbyte av information och synpunkter. Efter utställningen kommer kommunen att ta ställning till hur planarbetet ska fortsätta. Inriktningen är att planen efter utställningen ska skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till: **Samhällsbyggnad, 451 81 UDDEVALLA** eller till vår E-postadress [samhallsbyggnad@uddevalla.se](mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se). Senast **2020-02-13** ska synpunkterna ha inkommit. Eventuella frågor ställs till Samhällsbyggnads plan- och exploateringsenhet. Ärendet beräknas behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden tidigast 2020-03-17.

Samhällsbyggnads svar på era eventuella synpunkter kommer att återfinnas i det utlåtande som upprättas efter granskningsutställningen.

**Samhällsbyggnad**  
**Mats Windmark**