

SAMMANFATTNING

Planområdet är beläget i de centrala och nordöstra delarna av Utby.

Planen föreslår totalt 15 nya villatomter. Nära den nya vattenreservoaren i nordöstra Utby föreslås 12 nya villatomter. Längst in på Karl Gustavs väg föreslås 2 nya villatomter. I västra delen av planområdet, vid korsningen Hagabergsvägen- Tåbergsvägen, föreslås ytterligare 1 ny villatomt. Planen omfattar även 12 bebyggda tomter. Villorna måste anslutas till det kommunala VA-nätet, antingen direkt eller via det föreningsägda VA-nätet.

Kommunen anser att området är väl lämpat för nya villor och rent allmänt är det mycket positivt att nya bostäder tillkommer i en ort som Utby, vilken ligger nära kusten, nära staden och nära Torps köpcentrum samt med en god kontakt med E6.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser, ritad på en grundkarta i skala 1:1000.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- [x] planbeskrivning (denna handling)
- [x] genomförandebeskrivning
- [x] planprogram upprättat 11 april 2006, ej bearbetat efter programsamrådet, se redogörelse nedan
- [x] redogörelse för programsamråd, daterad 9 maj 2006
- [x] samrådsredogörelse
- [x] utlåtande efter utställning
- [x] fastighetsförteckning

Dessutom finns följande handlingar (ej upprättade av Uddevalla kommun):

- [x] geoteknisk utredning, Bohusgeo 20 april 2007
- [x] radonutredning, Bohusgeo 4 maj 2007
- [x] bergteknisk utredning, Bergab 20 dec 2006, rev 3 april 2007

PLANDATA

Läge, areal, markägoförhållanden

Detaljplanen ligger i de centrala och nordöstra delarna av Utby och är till stora delar belägen intill de kommunala VA-ledningar samt den vattenreservoar med sin tillfartsväg, vilka alla tillkom under hösten 2006. Korsningen Hagabergsvägen- Tåbergsvägen ingår i planområdet, liksom även del av Karl Gustavs väg.

Planområdets areal är ca 8 hektar.

De tänkta nya tomterna berör följande privatägda stamfastigheter: Utby 2:8, 3:3 och 4:8 samt Herrestads- Torsberg 2:3. Kommunen äger ingen mark inom eller intill planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen enligt Miljöbalken, Natura 2000

Planen berörs av följande riksintressen:

* Kustzonen utgör riksintresse där särskilda hushållningsbestämmelser gäller enl MB 4:1 och 4:4. Detta riksintresse utgör dock inte hinder för utvecklingen av bl a befintliga tätorter och kommunen betraktar Utby som en tätort.

* Hafstensfjorden utgör riksintresse för naturvärden enligt MB 3:6 Fjorden utgör ett Natura 2000-område och Länsstyrelsen arbetar med att bilda ett naturreservat för fjorden och vissa strandområden. Själva planområdet ligger utanför reservatet och Natura 2000-området.

Översiktsplanen

Översiktsplan 2002 för Uddevalla kommun anger bl a följande:

*Kommunen ska arbeta aktivt för att kunna erbjuda attraktiva områden med t ex kustboendets och landsbygdens kvalitéer där frågor kring service, avlopp, vattenförsörjning och båtplatser kan lösas.

*Bebyggelsen i kustzonen bör kunna kompletteras med stor hänsyn till områdets natur- och kulturvärden.

*Ny bebyggelse ska förläggas till platser inom eller i direkt anslutning till befintlig bebyggelsegrupp.

*Placering i landskapet och utformning bör anpassas till traktens etablerade bebyggelsemönster.

*Grundkravet på service ska anses vara uppfyllt om det finns förutsättningar för kollektiva färdmedel som möjliggör dagliga arbets- och inköpsresor till större tätort.

*Kartorna i översiktsplanen visar i grova drag dels var ny bebyggelse bör tillkomma på ett varsamt sätt, dels var ny bebyggelse inte bör tillkomma. Väl anpassad kompletteringsbebyggelse inom de markerade områdena medför enligt kommunens uppfattning ingen påtaglig skada på riksintresset enl 4 kap miljöbalken.

Sammanfattningsvis bedömer Miljö och Stadsbyggnad att föreliggande projekt är helt förenligt med intentionerna i ÖP 2002.

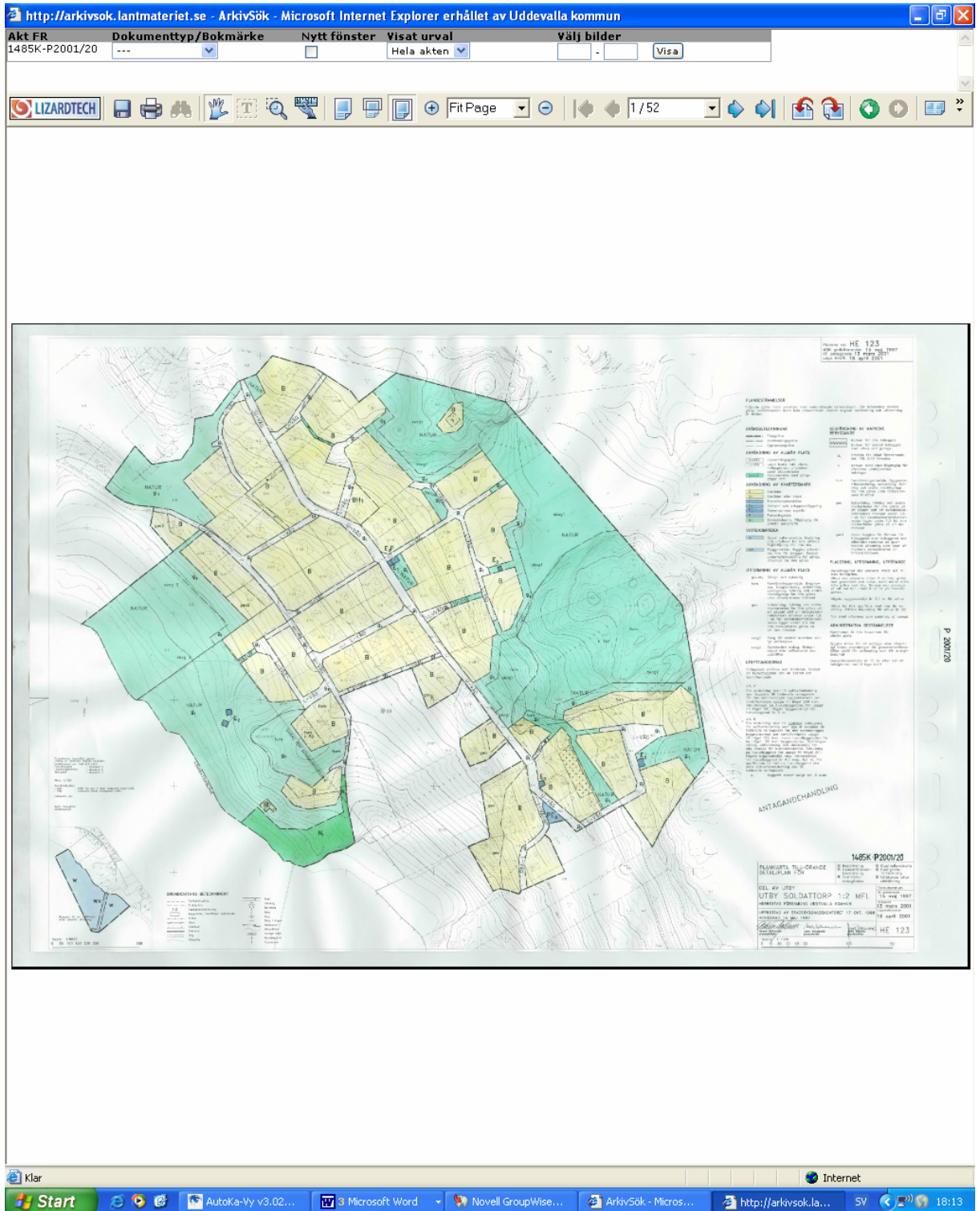
Detaljplaner samt gällande förordnanden enligt PBL 6:19/ 113§ BL

Följande detaljplaner gäller inom och intill planområdet

Inom planens östra del, samt området söder därom, gäller detaljplan **He 123**. Den anger bostadsändamål och de allra flesta tomterna är bebyggda. För hus som ansluts till VA-nätet är byggrätten per tomt 200 kvm och för hus som har en godkänd lokal VA-lösning är byggrätten per tomt 80 kvm för huvudbyggnad och 25 kvm för uthus. Planen är antagen den 13 mars 2001. Genomförandetiden löper t o m den 18 april 2016. Samma plan gäller även för Utby 3:31 och området intill.

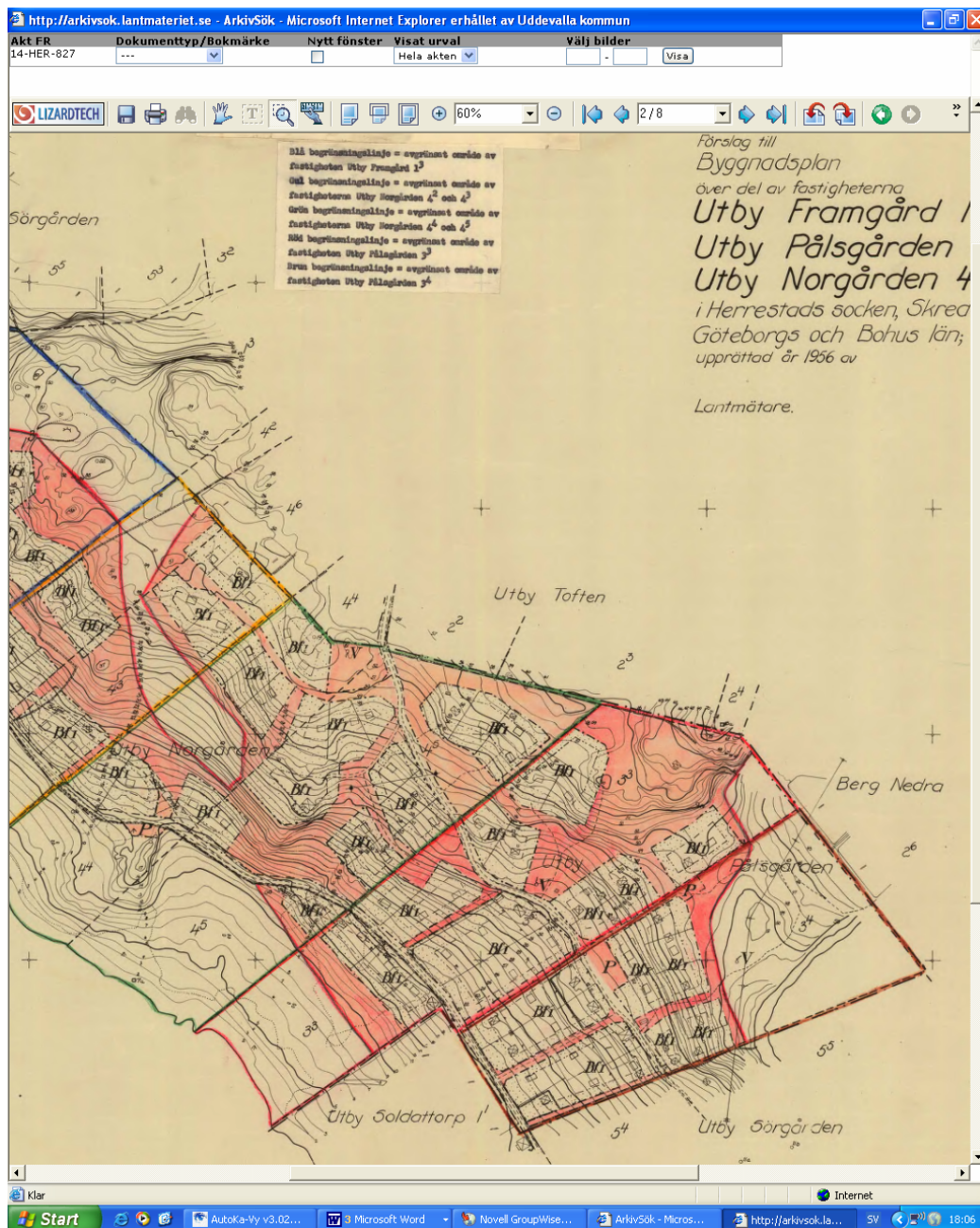
Delar av plan **He 123** omfattas av ett förordnande enligt PBL 6:19. Länsstyrelsens beslut var daterat 14 februari 1997 och anger bl a följande

"Länsstyrelsen förordnar enligt 6 kap 19§ PBL att ägarna till fastigheterna Utby 5:4, 5:8, Utby 5:9 och Utby 5:10 samt Utby Soldattorp 1:2 utan ersättning skall upplåta de delar av fastigheterna som rastermarkerats på bilagd karta". "Länsstyrelsen förordnar med ändring av tidigare beslut 1958-10-28, 1964-01-15 och 1969-07-10 att gällande förordnanden enligt 6 kap 19§ PBL inom berörda delar av fastigheterna Utby 1:47, Utby 3:3, Utby 3:4 och Utby 4:8 skall ha den omfattning som framgår av rastermarkering på bilagd karta". Områdena är dessutom markerat med "g1" på plankartan. Obs: omfattar endast mindre delar av grönmarkerat område nedan.



Inom planens västra del, samt området väster därom, gäller detaljplan **He 5**. Den anger bostadsändamål och de allra flesta tomterna är bebyggda.

Byggrätten per tomt är sammanlagt 80 kvm för huvudbyggnad och uthus. Planen är fastställd den 28 oktober 1958. Genomförandetid saknas. Delar av plan **He 5** omfattas av ett förordnande enligt 113§ BL / PBL 6:19. Förordnandet innebär att ”ägarna av fastigheterna Utby Framgård 1:3, Utby Pålsgården 3:3 och 3:4, Utby Norgården 4:2, 4:3, 4:4 och 4:5 skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebbyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag”.



De områden som berörs av förordnandet är i planförslaget angivet både som allmän plats och som kvartersmark.

Inom fastigheten Utby 4:42, samt området norr därom, gäller detaljplan **He 11**. Den anger bostadsändamål och alla tomter är bebyggda. Byggrätten per

tomt är sammanlagt 80 kvm för huvudbyggnad och uthus. Planen är fastställd den 5 februari 1964. Genomförandetid saknas.

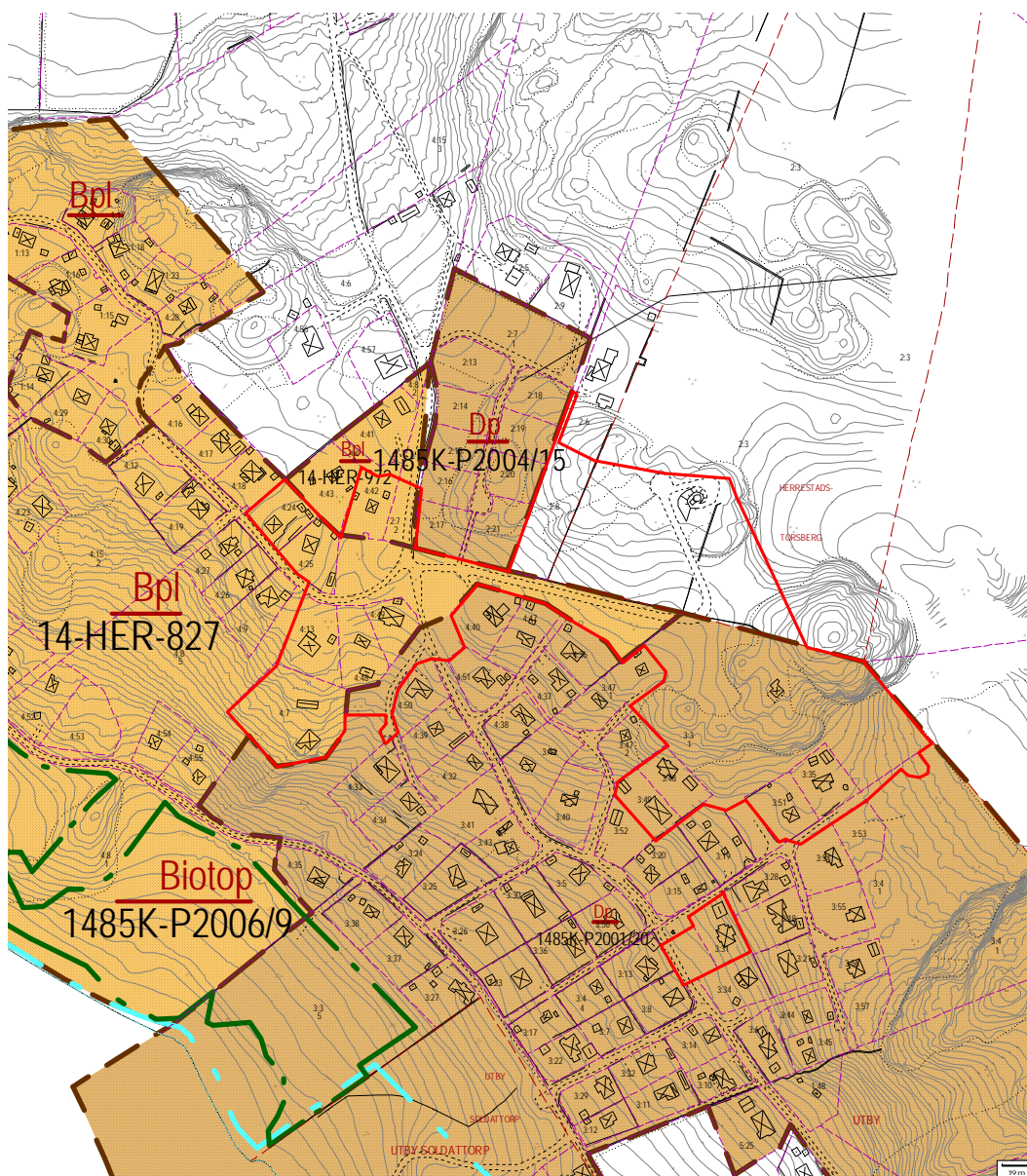
Delar av plan **He 11** omfattas av ett förordnande enligt 113§ BL / PBL 6:19. Förordnandet berör dock inte nu aktuellt planförslag.

Inom ovanstående planområden har det ännu inte bildats någon gemensamhetsanläggning resp samfällighetsförening för allmän plats park/natur.

Kommunen har ansökt hos Länsstyrelsen om upphävande av 6:16/113-förordnande inom ny kvartersmark. Det gäller följande fyra platser:

- 1 Inom tomt M.
 - 2 Norr och nordväst om nuvarande Utby 4:40
 - 3 Norr om nuvarande Utby 3:35 och 3:51.
 - 4 Väster om nuvarande Utby 3:31
- (Området norr om Utby 3:44 saknar förordnande)

Länsstyrelsen har beslutat om upphävande i enlighet med kommunens ansökan och beslutet har vunnit laga kraft.



Översikt över gällande detaljplaner

Planområdet gränsar till följande detaljplaner:

Omedelbart norr om planområdet gäller detaljplan **He 130**. Den innehåller nio villatomter. En av dem håller just nu på att bebyggas. Planen är antagen den 18 november 2004. Genomförandetiden löper t o m den 17 december 2014.

Väster om planområdet gäller detaljplan **He 141**. Den innehåller ca tio nya villatomter. Planen är antagen den 23 augusti 2007. Genomförandetiden löper t o m den 21 september 2012.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Miljöbedömning

Förslaget innebär en utvidgning och en komplettering av ett befintligt bostadsområde, Utby tätort. Planen avser ett litet område på lokal nivå och bedöms inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Det innebär att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en sådan betydande miljöpåverkan att någon miljöbedömning krävs.

Avvägning enl Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med riksintressena enligt Miljöbalken. (MB 4:1 och 4:4). Exploateringen innebär ingen påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Planområdet är en utveckling av Utby tätort.

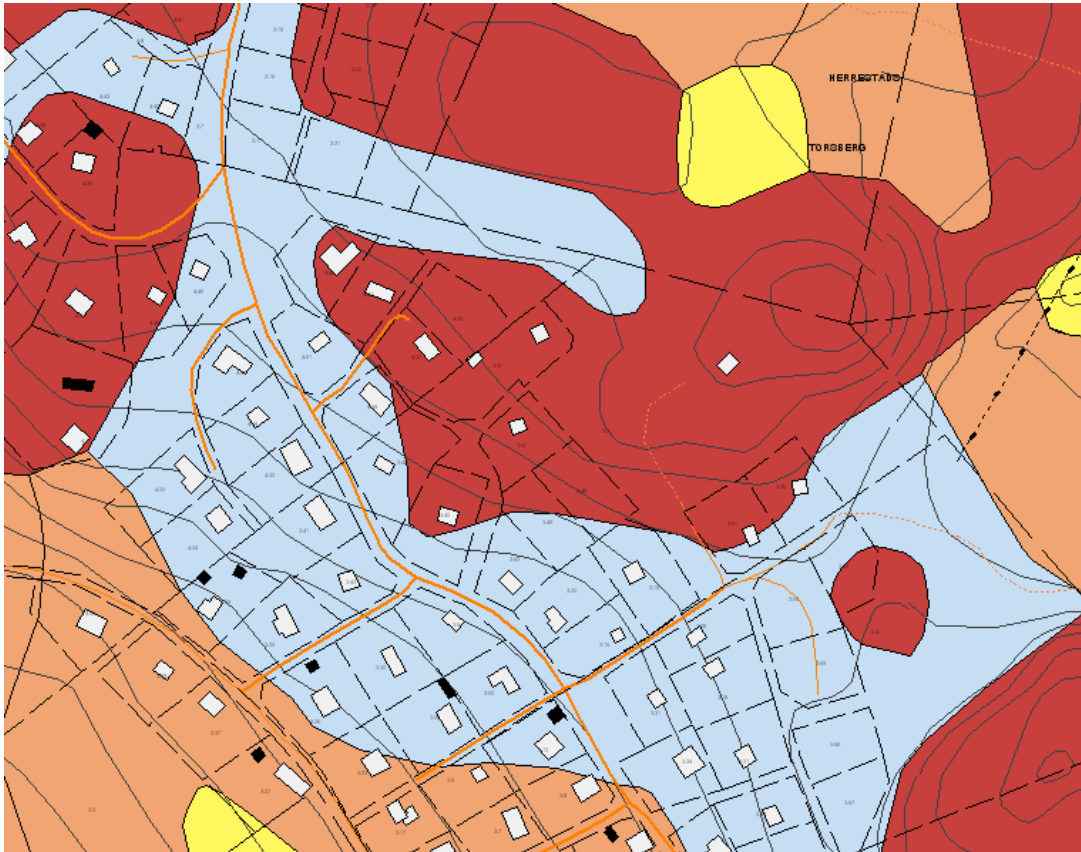
Mark, topografi, vegetation och geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan utgörs marken inom en stor del av planområdet av berg i dagen eller berg med ett tunt jordtäckte (Rött område på kartan). Där finns enbart låg vegetation. Inom ett mindre område finns lera. (Gult område). Inom övriga delar av planen består yttskiktet av sandig morän. (Brunt) På flera ställen har skogen avverkat på senare år. Observera att jordartskartan inte upplyser om vad som finns under det ytliga jordskiktet. Redovisningen av gränsen mellan olika jordarter är inte exakt eftersom jordartskartan i original har mycket liten skala.

Geoteknisk utredning har upprättats av Bohusgeo den 20 april 2007. Där anges bl a följande: ”Nordöst om tomt P finns en relativt hög slänt mot nordöst, till stor del utanför planområdet. Eftersom lera finns inom tomten kan det inte uteslutas, att släntstabiliteten är otillfredsställande. Eftersom en utredning av släntstabiliteten kan bli förhållandevis omfattande föreslår vi att tomten P utesluts ur planen. Inom övriga delar av planområdet utgörs jordlagren av fast lagrad friktionsjord med undantag av en lokal förekomst av lera inom tomt K. Släntstabiliteten bedöms därför vara tillfredsställande för såväl befintliga som planerade byggnader.”

Miljö och Stadsbyggnad bedömer att det i dagsläget inte finns tid och resurser att utreda tomt P, varför den är borttagen ur planområdet. Tomt P kan i framtiden eventuellt komma att prövas som ett separat ärende.

De planerade byggnaderna bedöms preliminärt kunna grundläggas med kantförstyvad platta direkt i mark.



Utdrag ur jordartskartan

Bergrasrisker

En bergteknisk utredning avseende risk för ytliga ras/blocknedfall har av konsultfirman Bergab utförts inom stora delar av Utby. Den utpekar ett antal ”problempunkter” som ligger inom eller i närheten av denna plan. Miljö och Stadsbyggnad kommenterar dessa i nästa stycke. Numreringen nedan är enligt Bergabs utredning.

Det åligger markägaren att åtgärda problemen för att minska risken för skador på människor och egendom, oavsett om åtgärder är ett krav för bygglov eller inte. Kommunen kan/bör i vissa fall förelägga markägaren om åtgärder eller avspärning även om inte något bygglov eller planläggning är aktuell. Samråd kommer att ske om detta med Räddningstjänsten.

Problempunkter enligt Bergab, samt MSBs kommentarer

1 Enstaka tunna skivor med kantlängd på ca 0,2 meter kan komma att lossna. Skrotas.

MSB anser att aktuellt område inte berör det byggbara området inom Utby 4:7. Ev åtgärder ligger i fastighetsägarens eget intresse att utföra.

10 Block om ca 1 m³ låsta av träd. Mindre stenar kan komma att falla ut. Skrotas.

MSB anser att frågan endast berör en mindre del av tomt H. Det naturligaste är att åtgärder görs när exploatering av tomten påbörjas. Särskild planbestämmelse har införts.

11 Sten med kantlängd 0,3 meter kan komma att lossna på sikt. Skrotas. MSB anser att frågan knappast berör planområdet eller exploateringen.



Kartutdrag ur Bergabs utredning

12 Överhäng med risk för utfall av skivor med kantlängd om någon meter och ca 2 dm tjocklek. Skrotas.

MSB anser att frågan inte berör planområdet eller exploateringen.

13 Lösa stenar med kantlängd på ca 0,5 meter på ca 3 meters höjd.

MSB anser att frågan inte berör planområdet eller exploateringen.

14 Block utan bottenstöd 1m³ på ca 12 m höjd. Bultas eller skrotas.

Hög brant med ett antal partier som behöver skrotas eller förstärkas med bult och eventuellt nät

MSB anser att dessa kan påverka planen i stor utsträckning. Det är mycket angeläget att bygglov inte beviljas förrän det kan garanteras att nödvändiga åtgärder genomförs. Särskild planbestämmelse, b2, har införts.

15 Uppsprucket parti med lösa stenar med kantlängd 0,3 m och höjd 1,5 m. Skrotas.

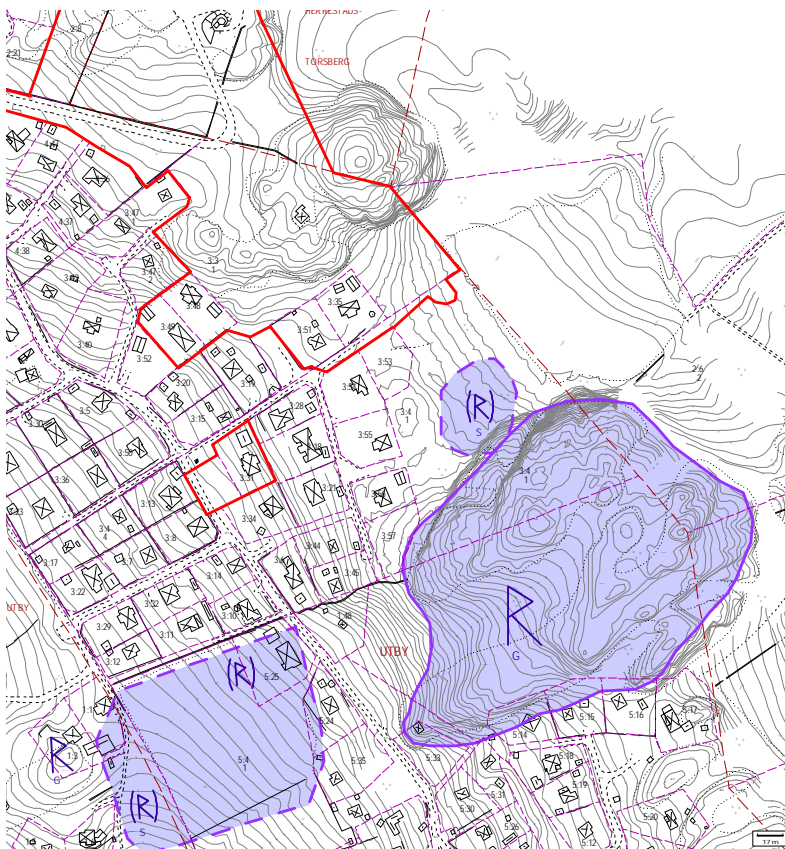
MSB anser att dessa kan påverka planen. Det är angeläget att bygglov inte beviljas förrän det kan garanteras att nödvändiga åtgärder genomförs. Särskild planbestämmelse, b2, har införts.

16 Relativt nysprängd bergsskärning med lösa stenar och block. Skrotas. MSB anser att problemet uppstod när nuvarande villa uppfördes och att det inte påverkar omgivningen. Särskild planbestämmelse, b2, har ändå införts.

Radon

Mätningar av markradon har nyligen utförts, Bohusgeo 4 maj 2007. Värden mellan 2 och 6 kBq/m³ har uppmätts i jord. De delar som avses bebyggas kan därför klassas som lågradonmark. Där grundläggning nedförs till berg eller till djup under mätpunkterna bör mätning av gammastrålning och radon göras sedan schaktning för byggnaden gjorts. Särskild planbestämmelse finns.

Fornlämningar



Omedelbart sydost om planområdets del finns fornlämningen RAÄ Herrestad 300. Den utgörs av en boplatz med oklar begränsning, mycket ungefärlig utsträckning 55x 60 meter i NO –SV. Kartans redovisning av fornlämningens utbredning är ungefärlig.

Sydost om planområdet finns fornlämning RAÄ Herrestad 157. Den utförs av en fornborg. Under programsamrådet krävde Länsstyrelsen att planområdet skulle minskas med anledning av fornborgen. Plansamrådshandlingen är

därför anpassad till Länsstyrelsens synpunkter (Se programsamrådsredogörelsen).

I övrigt finns det inga kända fornlämningar inom eller i omedelbar närhet av planområdet.

Bebyggelse

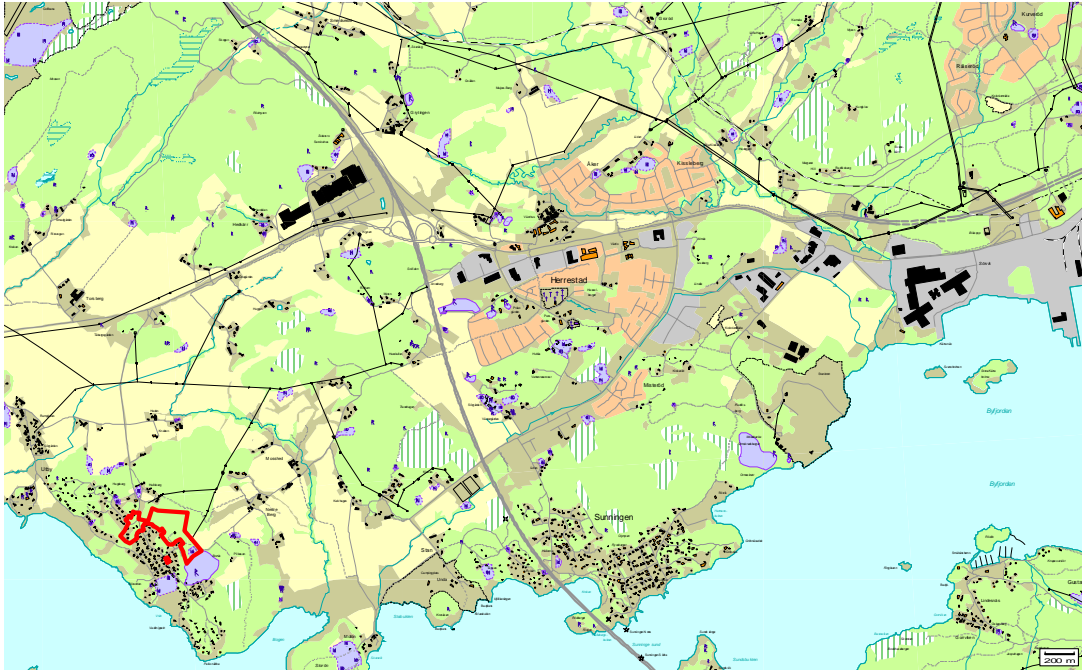
I planen föreslås totalt 15 nya villatomter. Nära den nya vattenreservoaren i nordöstra Utby föreslås ett område med 12 nya villatomter (A-H, J- L, samt Q). Tomt Q hade ett annat läge i samrådsversionen av planen. Längst in på Karl Gustavs väg, föreslås 2 nya villatomter (N-O). I västra delen av planområdet, vid korsningen Hagabergsvägen- Tåbergsvägen, föreslås ytterligare 1 ny villatomt (M). Samtliga villor måste anslutas till det kommunala VA-nätet, antingen direkt eller via det föreningsägda VA-nätet. Inom de nya villatomterna avses normalstora villor kunna byggas.

Planen omfattar även 11 bebyggda tomter. 6 av dessa får genom planen höjd byggrätt från 80 till 200 kvm eftersom de ansluts till det kommunala VA-nätet. Övriga 5 hade redan den högre byggrätten. Ett hus på ofri grund, öster om tomt Q, ges möjlighet till avstyckning. I planens sydöstra del finns 5 bebyggda fastigheter vilka redan är anslutna till det föreningsägda VA-nätet och därmed har den högre byggrätten. Fastigheten Utby 3:31 föreslås få utökas mot väster och Utby 3:44 kan utökas mot norr. Fastigheterna Utby 3:35, 3:51, 4:40 och 4:47 kan utökas mot norr.

Planområdet omges av åretrunthus och fritidshus. När VA-ledningar dras fram kan man förvänta sig att antalet åretruntboende kommer att öka. Detaljplanen för området i söder har redan nu 200 kvm byggrätt för hus som ansluts till VA-nätet. I området söder om fornborgen är utbyggnad av VA-nätet i princip slutförd.

Service

Avståndet till Torps köpcentrum är ca 2,5 kilometer. Där finns ett mycket omfattande utbud av kommersiell service, inklusive två stora livsmedelsbutiker. Vårdcentral finns vid Lingatan i Herrestad/Källdal, på ett avstånd av ca 4,5 kilometer. Avståndet till Uddevalla centrum är ca 10 kilometer.



Tillgänglighet för rörelsehindrade m fl

Området är mycket kuperat, vilket begränsar tillgängligheten för rörelsehindrade. Inom respektive tomt bör det ordnas en godtagbar förbindelse mellan bilplats och entré.

Lek och rekreation, naturmiljö

I planområdets närhet finns stora, allemansrättsligt tillgänglig naturområden. Närlek för mindre barn sker i regel på den egna villatomten.

Busstrafik

Närmaste busshållplats finns där Tåbergsvägen ansluter till länsväg 161. Gång- och cykelavståndet dit är ca 1,5 kilometer. Lv 161 trafikeras av linje 375 och Lysekilsbussarna vilket innebär goda allmänna kommunikationer till Torps köpcentrum och till Uddevalla centrum samt västerut mot Rotviksbro. Några skolbussturer kör in Tåbergsvägen halvvägs mot Utby. Skolbussarna får även användas av allmänheten.

Vägar och parkering

Området trafikeras av Tåbergsvägen som utgör Utbys huvudtillfart. Vägens standard vid planområdet medför att bilarnas hastigheter inte torde överstiga 30 km/timme. Någon farthöjande ombyggnad är inte sannolik.

Den nyligen byggda vägen upp till vattenreservoaren utgör även lokalväg till tomterna A- L, samt Q. I dagsläget får vägen endast användas som tillfart till vattenreservoaren, varför detaljplanen behöver säkra vägens användning som lokalväg.

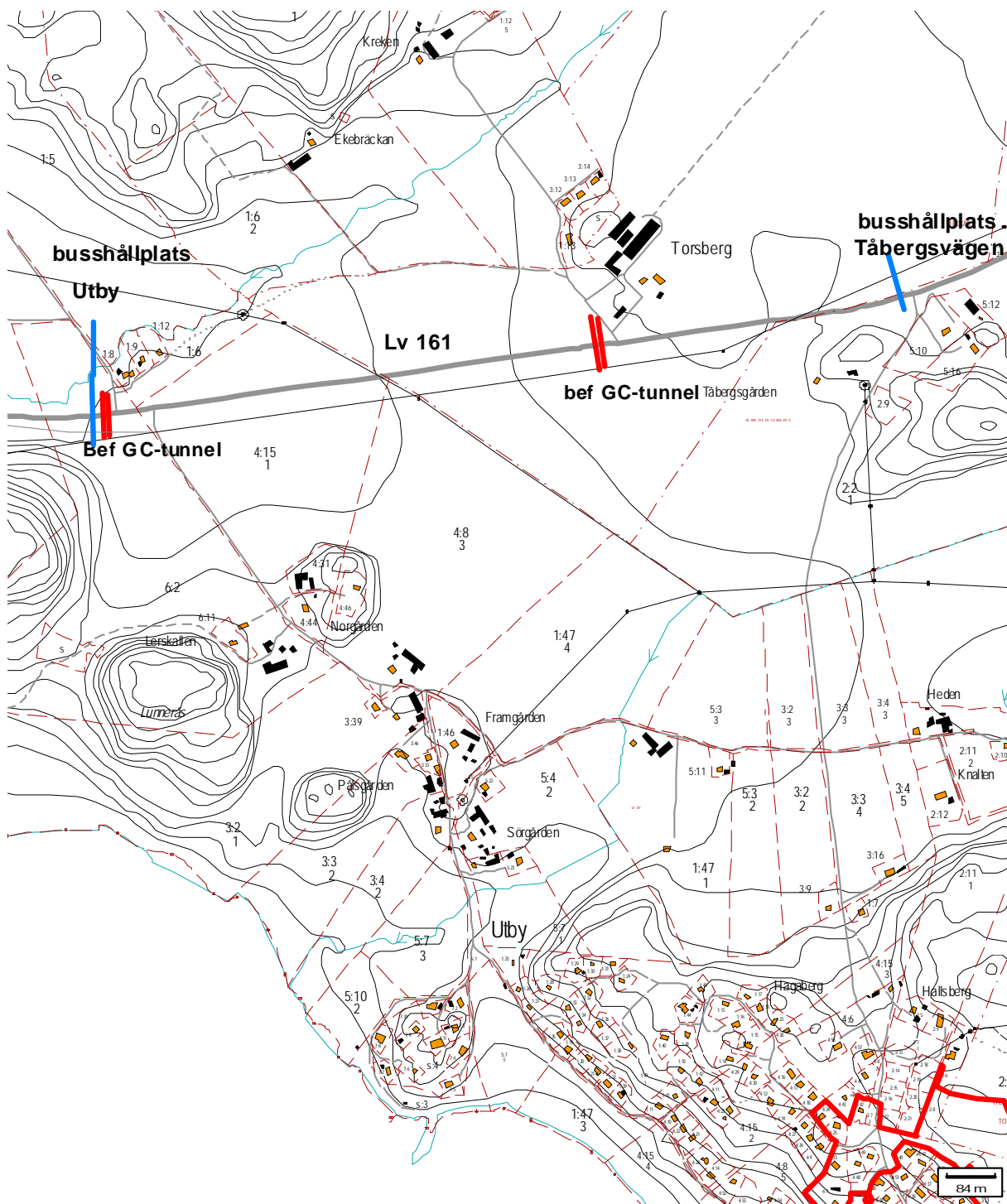
Karl Gustavs väg föreslås förlängas ca 30 meter mot öster och förses med en vändplan.

En ny parkeringsplats föreslås vid Tåbergsvägen/Karl Gustavs väg. Den ska dels fungera som gästparkering, dels vara reservparkering om det tillfälligt skulle bli framkomlighetsproblem på någon av de tvärgående vägarna på gata halka.

Trafiksäkerhetsfrågor i Utby

De enda egentliga trafiksäkerhetsproblem för skolbarnen i Utby är utefter Tåbergsvägen, på den sträcka som löper mellan Hagabergsvägen och skolbusshållplatsen ca 650 meter norrut. Inom övriga Utby är bilarnas hastigheter låga och på många av vägarna är trafikmängderna små eller mycket små. På många ställen finns det lågtrafikerade parallellvägar till Tåbergsvägen och på vissa håll finns det, eller går det att ordna, gångstigar. För att förbättra skolbarnens väg till skolbusshållplatsen bör det byggas en gångbana eller gångväg utefter Tåbergsvägen, från Hagabergsvägen fram till skolbusshållplatsen. Föreningen arbetar just nu med detta projekt. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det måste tecknas ett avtal mellan resp. exploatör och vägföreningen, där exploatören erlägger en summa pengar som ska användas till trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder, bl.a. ovannämnda gångbana.

Miljö och Stadsbyggnad vill också peka på att det finns ett gångstråk mellan Utby bostadsområde och länsväg 161 som är betydligt säkrare för fotgängare än Tåbergsvägen ut till länsväg 161. Det bättre stråket går på Söruddsvägen, förbi Utby by och på befintlig väg fram till busshållplatsen *Utby*. (Nära den plats där Holma handel låg). Där finns också en gångtunnel under länsväg 161. Tåbergsvägen fram till lv 161 är mer trafikerad och vid busshållplatsen *Tåbergsvägen* finns ingen gångtunnel. Närmaste gångtunnel finns 300 meter västerut vid busshållplatsen *Torsbergs gård*. Eftersom lv 161 är hårt trafikerad och tillåter 90 km/timma är gångtunnlar en mycket viktig säkerhetsfaktor.



Trafikförhållandena i en ort som Utby kan aldrig jämföras med förhållandena i moderna, renodlade villaområden. Den som flyttar med sin familj till Utby måste vara införstådd med att det alltid kommer att finnas stora skillnader. I Utby är det angeläget att bilarna inte ska kunna hålla alltför höga hastigheter på vägsträckorna, varför fler vägbulor eventuellt kan behövas och vägbreddningar kan vara tveksamma. I villaområden byggs ofta gångbanor/-vägar och där måste bilarnas hastigheter hållas nere i korsningspunkterna. I Tåbergsvägens backe ner mot skolbusshållplatsen kan det vara svårt/orealistiskt att försöka få ner bilarnas hastigheter till max 30 km/timma, och där är trafikmängderna relativt stora. Där behövs en separat gångbana.

Teknisk försörjning, dagvatten

Inom planen finns två olika modeller för anslutning av spillvatten och vatten. De 13 nya tomterna A- M, samt Q, liksom de 7 intilliggande befintliga tomterna, ansluts till ledningar för vilka kommunen är huvudman. Övriga 2 nya tomter, N och O, kopplas till de ledningar som Södra Utby VA-samfällighetsförening förvaltar. Föreningen är i sin tur inkopplad till det kommunala VA-nätet nära stranden vid Utby Soldattorp. Därmed ger de nya tomterna inga nya utsläpp av närsalter mm till Havstensfjorden och ett antal befintliga tomter saneras också. Med all sannolikhet kommer de flesta befintliga hus i Utby att VA-anslutas inom några år, vilket medför väsentligt lägre utsläpp till fjorden.

Kommunen utför en särskild dagvattenutredning, vars anvisningar ska följas i samband med projektering, bygglov, byggande mm etc. Utredningen kan ses som ett komplement till, och ett förtydligande av, de utställda planhandlingarna; riktat dels till exploatörerna, dels till huvudmannen för dagvattenhanteringen, dels till byggherrarna (det senare avser ett förtydligande av den planbestämmelse som anger att fördröjningsanordning för dagvatten ska utföras inom de bostadsfastigheter som ansluts till dagvattenledningen).

Bostadstomterna i den norra och nordöstra delen av planen kommer att använda samma dagvattenledning som Länsstyrelsen har godkänt som tömningsavlopp för vattenreservoaren. Ledningen avslutas med ett erosionsskydd och fortsätter i ett befintligt dike som via en alskog så småningom mynnar i Hafstensfjorden. Reservoaren töms kanske en gång vart tionde år och det sker inte med det högsta flöde som ledningarna medger och inte vid sådana tillfällen som det är något större flöde från dräneringar, hustak och andra hårdgjorda ytor. Sammanfattningsvis anser Miljö och Stadsbyggnad att dagvattenhanteringen inte riskerar att skada värdena av Hafstensfjordens Natura-2000-område och blivande naturreservat

Den befintlig 10 kV elkabel som berör tomt M bör flyttas utanför tomten.

Möjligheterna att använda solenergi eller andra alternativa sätt för uppvärmning och varmvattenproduktion bör beaktas vid bygglovgivningen. Braskaminer får bara användas för skivseledning. Uppvärmning med oljepanna är olämpligt bl a eftersom olja är en icke förnyelsebar resurs.

För sophämtningen svarar Uddevalla kommun

STÖRNINGAR

De låga hastigheterna inom tätorten, max 30 km/timme verklig hastighet, gör att trafikbullernivåerna klart beräknas understiga gällande riktvärden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för drift och underhåll av allmänna platser inom planområdet, d v s vägar och naturmark. Kommunen är inte heller huvudman för dagvattenhanteringen på allmänna platser.

Planens genomförandetid är fem år, se genomförandebeskrivningen. Slutdatum skrivs på plankartan.

För planområdet ska gälla normalkrav enligt PBL avseende bygglovplikten. Skälet är bl a att grannerättsliga frågor lättast kan bevakas genom bygglovsförfarandet.

REVIDERINGAR

Revideringen den 7 juni 2007 innebär att:

Vändplanen vid tomterna N och O är omritad och vägen är flyttad så att in-trånget på Utby 3:4 minimeras.

Parkmarken mellan Utby 3:21 och 3:44 är avsmalnad.

Planbeskrivningens redovisning av frågorna kring upphävandet av förordnandena enligt 113§ Byggnadslagen/PBL 6:19 har förbättrats.

Revideringen den 13 september 2007 innebär att:

Prickmarken i västra delen av tomterna A och G är utökad med en meter.

Inom prickmarken på tomt G anges att marken inte får höjas.

Den tänkta parkeringen väster om Utby 3:31 är borttagen.

Tomt M har givits utfartsförbud mot Tåbergsvägen.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Följande har medverkat från kommunen:

Planförfattare:	Mats Windmark, Miljö och Stadsbyggnad
Renritning:	Britt- Marie Käll, Miljö och Stadsbyggnad
Hemsida:	Jane Bensow, Miljö och Stadsbyggnad
Exp mm:	Eva Schröder, Miljö och Stadsbyggnad
Lantmäteri frågor:	Elisabet Roos, Kommunala lantmäteri myndigh
Genomförande frågor:	Ann- Sofie Karlsson, Tekniska kontoret
VA-frågor:	Axel Wassenius, Tekniska kontoret

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
planchef

Mats Windmark
planarkitekt