

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturmark
LOKALVÄG Lokal trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E Tekniska anläggningar

EGENSKAPER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering Parkering får finnas
y Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till fastigheten Utby 4:9.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom kvartersmark med beteckningen B får endast uppföras friliggande småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad per tomt. Största sammanlagda byggnadsarea per bostadstomt är 200 m², dock högst en femtedel av fastighetens areal.

Balkonger och altaner utan tak vilka sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte räknas in i ovanstående byggnadsareal.

Minsta tomstorlek är 1000 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken får inte bebyggas
U Marken får endast bebyggas med uthus
U Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar
forn Inom område som berör fornlämning Herrestad 259 får inte utbyggnader eller markarbeten utföras utan tillstånd från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från tomtragrens där inget annat anges. Uthus, friliggande eller sammanbyggt med huvudbyggnad, ska placeras minst 1,5 meter från tomtragrens där inget annat anges och minst 4 meter från väg. Garage och carport ska placeras med minst 6 meter fri yta framför porten.

Utformning

0.0 Högsta tacknockshöjd i meter över kartans nollpunkt.
00 Högsta tillåtna takvinkel

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. Där inget annat anges får taklutning på huvudbyggnad utan slutningsvåning uppgå till högst 38° och på huvudbyggnad med slutningsvåning högst 27°.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter och högsta taklutning är 27°.

Byggnadsteknik

Anvisningar i radonutredning ska följas. Bohusgeo 2007-05-04.

Anvisningar i geoteknisk utredning skall följas. Bohusgeo PM 2007-04-02.

De fastigheter som ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten ska ordna fördränjning av dagvatten på respektive fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

A Litterring av föreslagna tomter

PLANKARTA tillhörande detaljplan för del av VÄSTRA UTBY, Uddevalla kommun
 Upprättad 2007-04-03 Reviderad 2007-08-23

Mats Windmark
 Planarkitekt, Uddevalla kommun
 Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Sören Mannberg
 Planeringsjur
 Maria Aronsson
 Planeringsarkitekt
 Utskriftsformat A1

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - Fastighetsgräns
 - 0:00 Fastighetsbeteckning
 - s:00 Samfällighet
 - Annan byggnad
 - Byggnader, lakens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Silent
 - Trappa
 - Väg
 - Gångstig
 - Bäck
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog
 - Träd
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Transformatorstation
 - Skärmak
 - Belysningsstolpe
 - ga:0 Gemensamhetsanläggning
 - Vägbrücke
 - LedningsBH
 - Fornlämning

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. RMK-k:2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Lösenoggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem
 i plan : RT90 7.5 GON V 0--15
 i höjd : RH 70
 Uddevalla den 2 april 2007

Elisabeth Roos
 Förrättningslantmätare

X=6467900
 X=6467800
 X=6467700
 Y=1527600
 Y=1527700
 Y=1527800
 Y=1527900
 Y=1528000
 Y=1528100