



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

Planens nr: HE 151  
 Antagen av KF: 2010-06-23, §158  
 Laga kraft: 2010-10-07

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden. Separat gång- och cykelväg skall finnas om inte trafiksäker gång- och cykelväg anordnas inom kvartersmark
- LOKALGATA** Lokaltrafik. Separat gång- och cykelväg skall finnas
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- GENOMFARTE** Genomfartstrafik, dessförinnan teknisk anläggning (tryckstegningsstation) till dess planerad ny tryckstegningsstation tagits i bruk

## NATUR

Naturmark

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HKE** Handel, kontor samt teknisk anläggning
- E** Teknisk anläggning
- L** Odling

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1,00</sub> Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter  
 Största sammanlagda bruttoarea (BTA) inom kvartersmark med beteckningen HKE är 70 000 m<sup>2</sup>

Minsta antal parkeringsplatser inom kvartersmark med beteckningen HKE är 35 platser per 1000 m<sup>2</sup> BTA handelsyta.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0 Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet.
- +0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- n<sub>1</sub> Utfyllnad och markstabilisering får utföras. Marken skall fyllas till angivna nivåer med material med en minsta densitet på 1,5 ton per kubikmeter

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Inom kvartersmark med beteckningen HKE får gemensamhetsanläggning upprättas Lex för parkering, väg och dagvattenanläggning

## MARKENS ANORDNANDE

- +0 Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet.
- +0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- n<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för dagvattenanläggning
- n<sub>3</sub> Marken skall fyllas till angivna nivåer med material med en minsta densitet om 1,5 ton per kubikmeter. Marken skall därefter vara tillgänglig för öppen dagvattenanläggning samt för allmänna underjordiska ledningar. Marken får ej bebyggas eller hårdgöras. Körväg för underhåll av dagvattenanläggning får anordnas.

- n<sub>4</sub> Marken skall fyllas till angivna nivåer med material med en minsta densitet om 1,5 ton per kubikmeter. Marken skall därefter vara tillgänglig för öppen dagvattenanläggning samt för odling.
- Körbar in- och utfart får ej anordnas
- Högst fyra körbara in- och utfarter får anordnas längs markerad sträcka

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor skall fördröjas och renas inom kvartersmark

Byggnader inom kvartersmark med beteckningen HKE skall placeras minst tio meter från användningsgräns

b<sub>1</sub> Marken får fyllas till angivna nivåer (+00) endast med utförande av geoteknisk åtgärd av sådan omfattning att tillfredsställande stabilitet uppnås enligt de rekommendationer som ges för nyexploatering i Skredkommissionens Rapport 3:95. (Se vidare Geotekniskt PM, Sweco 2010-05-05)

b<sub>2</sub> Höjning av marken får ej ske förrän utfyllnad till angivna nivåer (+00) i områden betecknade b<sub>1</sub>, n<sub>3</sub> samt n<sub>4</sub> färdigställt. Marken får efter höjning till angiven nivå (+00) belastas med en ytlast på högst 10 kPa. Byggnader skall grundläggas på berg eller genom pålgrundläggning.

b<sub>3</sub> Marken skall fyllas till angivna nivåer (+00) med material med en minsta densitet om 1,5 ton per kubikmeter. Marken skall därefter vara tillgänglig för öppen dagvattenanläggning samt för allmänna underjordiska ledningar. Körväg för underhåll av dagvattenanläggning får anordnas. Marken får därutöver överbyggas med byggnader eller hårdgjorda ytor på påddäck, vägbank och/eller körbart bjälklag. Grundläggning skall ske på sådant sätt att markytan ej belastas och dagvattenanläggningarnas funktion samt åtkomlighet för drift och underhåll ej äventyras. Dagöppning skall finnas som tillåter fritt genomflöde av ytvatten motsvarande avrinningsområdets maximala flöde

b<sub>4</sub> Byggnader och körtyr skall grundläggas på berg eller genom pålgrundläggning

Högsta byggnadshöjd inom kvartersmark med beteckningen HKE är 52 meter över grundkartans nollplan. Om byggnadens markplan utgörs av parkering gäller 58 meter. Därutöver får skyltar, ventilationsanläggningar m.m. uppföras i begränsad omfattning om det kan prövas lämpligt.

Inom kvartersmark med beteckningen HKE som ej omfattas av n<sub>2</sub>, n<sub>3</sub>, b<sub>3</sub> eller u får uppföras högst två skylttorn till en högsta totalhöjd på 48 meter över omgivande marknivå och på ett minsta avstånd från angränsande bostadsfastigheter motsvarande tornets höjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
 Genomförandeten är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
 I samband med detaljprojektering av planerad bebyggelse skall en detaljerad markrådonundersökning genomföras.

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häsk
- Stådmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gemensamhetsanläggning
- Vägräcke
- Lr Ledningsrätt
- R Fast fornlämning

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor. Kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
 Fullständighet : standard 2  
 Lägesnoggrannhet : standard 2  
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000  
 Koordinatsystem  
 i plan : RT90 7,5 gon V 0:-15  
 i höjd : RH 70  
 Uddevalla den 29 april 2010

Martin Jonsson  
 Mättningschef

Plankarta med bestämmelser		Beställningsdatum	Instans
Detailplan för Östra Torp (Herrestads-Torp 1:3 m.fl.)			
Uddevalla kommun			
Upprättad 2010-05-05		Reviderad 2010-06-17	
Magnus Larsson Planarkitekt, Sweco Architects	Hans Johansson Planchef, Uddevalla kommun		

