



ANTAGANDEHANDLING

Redogörelse för samråd tillhörande Program till detaljplan för ÖSTRA TORP (Herrestads-Torp 1:3 m fl) - Uddevalla kommun

Programmet är upprättat av Sweco Architects 2009-05-20.
Samrådsredogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2009-08-11.

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Programmet har varit utsänt på samråd under tiden 2009-05-20 - 2009-06-30 till myndigheter, kommunala instanser, sakägare m fl. Under samrådstiden fanns förslaget utställt på Norrgårdens bibliotek, Stadsbiblioteket, Medborgarkontoret, Stadshuset samt på kommunens hemsida, www.uddevalla.se.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER samt MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

Centrala och regionala instanser

1. Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 2009-07-02

Konstaterar att föreslagen användning på vissa punkter ej överensstämmer med gällande översiktsplan.

- a) Geoteknik: Vad gäller geoteknik hänvisar länsstyrelsen till SGI:s yttrande (se punkt 2).*
- b) Risker: Länsstyrelsen konstaterar att en del av IKEA-byggnaden ligger inom 70 meter från E6 som är farligt-gods-led. Länsstyrelsen anser att byggnaden i första hand bör placeras längre än 70 meter från E6. I andra hand, om en del av byggnaden placeras inom 70 meter, bör riskreducerande åtgärder inarbetas i planen och ett kontrollprogram övervägas för att säkerställa att åtgärderna är i funktion under byggnadens driftskede. Framkomlighet för räddningsfordon vid trafikstockning måste studeras i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen har ej erhållit översiktlig kartläggning av miljörisker i mark.*
- c) Trafik och buller: Vad gäller de övergripande trafikfrågorna hänvisas till Vägverkets yttrande (se punkt 3). Länsstyrelsen anser att bullersituationen för utbyggt handelsområde bör lyftas fram i det fortsatta planarbetet samt att störningar för Grytinge by i form av buller från trafik och verksamheter måste utredas. Saknar redovisning av hur oskyddade trafikanter skall förflytta sig inom och genom området.*
- d) Riksintressen: Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att kustzonen av riksintresse enligt 4 kap miljöbalken inte påtagligt påverkas av förslaget.*
- e) Miljökvalitetsnormer: Länsstyrelsen instämmer i att förslagets konsekvenser för trafikarbetet och luftmiljön måste utredas i det fortsatta planarbetet.*

- f) *Behovsbedömning: Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att ett genomförande av förslaget kan komma att innebära betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas. Denna bör enligt länsstyrelsens uppfattning omfatta hela Kärraån ner till mynningen i Byffjorden. Rensning och rätning av ån kan medföra mycket stora skador på naturvårds- och fiskeintressena. Länsstyrelsen anser vidare att den kommande MKB:n bör behandla alternativa lösningar för dagvattenhanteringen samt att ett uppföljningsprogram för vattenkvalitet bör ingå. MKB:n bör även behandla det förslag till förvaltningsplan som framtagits av Vattenmyndigheten Västerhavet och där Byffjorden, i vilken Kärraån mynnar, kommer att ingå.*
- g) *Vatten: Länsstyrelsen anser att rensning och omgrävning av Kärraån är helt utesluten med möjligt undantag för vissa punktinsatser. I huvudsak bör kapacitetsproblemen i ån lösas genom att ett väl dimensionerat utjämningsmagasin anläggs. Det bör även finnas beredskap att ta hand om lakvatten från surt berg. Länsstyrelsen konstaterar att åtgärder i bäckravinerna måste prövas enligt 11 kap MB. Om mindre än 500 m² bottenyta i ån påverkas av planerade åtgärder kan ärendet prövas som anmälan. I annat fall krävs vattendom från miljödomstolen.*
- h) *Naturmiljö: Länsstyrelsen vill uppmärksamma att största möjliga hänsyn måste tas till de naturvärden som pekats ut i programmet. Länsstyrelsen finner det angeläget, liksom Skogsstyrelsen, att åtgärder och studier genomförs för att på bästa sätt mildra exploateringens negativa effekter på landskapsbilden i enlighet med vad som sägs i programmet.*
- i) *Arkeologi: En utredning med tillhörande kulturmiljöanalys krävs med hänsyn till kulturlandskapet kring Grytinge by och till de fasta fornlämningarna inom området.*
- j) *Gestaltning: Länsstyrelsen ser en fördel i att man i det fortsatta planarbetet illustrerar sektioner på utbyggnaden pga den kuperade terrängen. Gestaltnings- och utformningsfrågor är viktiga för att skapa en så trivsam miljö som möjligt för besökare.*

Kommentarer:

- a) Se kommentar till SGI:s yttrande (punkt 2).
- b) Riskfrågorna i samband med transport av farligt gods kommer att studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Om den slutliga placeringen av byggnaderna så kräver kommer frågan om riskreducerande åtgärder tas upp i planarbetet. Angående framkomlighet för räddningsfordon, se punkt 17.
- c) Bullersituationen inom handelsområdet liksom för kringliggande fastigheter kommer att studeras ytterligare i det fortsatta planarbetet med hänsyn till den valda trafiklösningen. Frågan om gång- och cykeltrafik ska också studeras ytterligare.
- d) Ställningstagandet noteras.
- e) Ställningstagandet noteras.
- f) Synpunkterna beträffande MKB-arbetet värderas och behandlas i det fortsatta arbetet.
- g) Kommunen delar länsstyrelsens uppfattning att dagvattenfrågan ska hanteras med hjälp av utjämningsmagasin. En sådan lösning studeras för närvarande och i samband med detta även möjligheterna att hantera problem med lakvatten från surt berg. Sannolikt kommer en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap MB att utarbetas.
- h) Synpunkterna noteras.
- i) En arkeologisk utredning med tillhörande kulturmiljöanalys föreslås utföras inom de delar av programområdet som berörs av de föreslagna förändringarna.
- j) Synpunkterna avseende gestaltning noteras. Kommunen instämmer i att gestaltungsfrågorna är viktiga.

2. Statens geotekniska institut, 2009-06-16

- a) *SGI noterar att programområdet är komplicerat ur geoteknisk synpunkt. Man rekommenderar att den i programhandlingarna aviserade geotekniska utredningen genomförs i ett tidigt skede och biläggs planhandlingarna samt att tillåtlighet för nödvändiga åtgärder såsom igenfyllning av raviner inom området värderas.*

- b) Radonhalterna bör kontrolleras i byggskedet efter att schakt och fyllning utförts. Detta bör säkerställas i planhandlingarna.

Kommentarer:

- a) SGI:s synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Arbetet med att ta fram en geoteknisk undersökning pågår och avses biläggas planhandlingarna i samrådsskedet. Miljötillstånd söks för de nödvändiga åtgärderna i ravinerna.
- b) Bestämmelser om kontroll av radonhalter föreslås bli redovisade i planhandlingarna.

3. Vägverket, 2009-06-25

Vägverket konstaterar att det befintliga trafiksystemet i området inte klarar ökad belastning. Vägverket och Uddevalla kommun har gjort en överenskommelse om nödvändiga infrastruktursatsningar som är en förutsättning för fortsatt exploatering i området. Denna innebär en trafikplats norr om Torp, ny förbindelseväg mellan väg 161 och den nya trafikplatsen samt åtgärder för att förbättra flödet på väg 161 och 44. Den beräknade kostnaden är ca 280 miljoner. Medfinansiering från kommunens sida förutsätts.

Vägverket påpekar också att Hogstorpsvägen måste byggas ut för att möta behov av nya trafiklösningar samt att planeringen och logistiken inom på parkeringsområdet måste stämma överens med den trafikutredning som pågår i Swecos regi.

Det är även viktigt att i det fortsatta planarbetet analysera gång- och cykelstråk inom och i anslutning till planområdet

Kommentar:

Vägverkets synpunkter ska behandlas i den trafikutredning som nämns i yttrandet.

4. Västtrafik, 2009-06-30

Påpekar i sitt yttrande att Torpterminalen är en viktig knutpunkt och målpunkt för kollektivtrafiken och en bytespunkt för resor mot Göteborg, Uddevalla centrum, Trollhättan, Strömstad och Lysekil.

- a) Västtrafik önskar en utökad terminal med tio i stället för åtta hållplatser och kompletterande infarter för minskad sårbarhet vid trafikstockningar. Som ett alternativ nämns möjligheten att anordna en motorvägshållplats och terminal i anslutning till den befintliga gångtunneln under E6. Detta skulle ge en central placering i området och möjliggöra goda bytesmöjligheter mellan expressbussar och stadsbussar utan extra omvägar.
- b) Angående stadstrafiken så förordar Västtrafik två hållplatslägen (enligt bifogad skiss) inom programområdet, dels en i det befintliga läget, och dels en i enlighet med tidigare förslag från Västtrafik med separat bussfil mellan två cirkulationer. En tunnel under E6 föreslås strax söder om den befintliga gång- och cykeltunneln då en linjesträckning via den planerade norra cirkulationsplatsen bedöms vara en för stor omväg. Om en sådan sträckning ändå skulle bli aktuell föreslår Västtrafik ett antal justeringar både inom och utom programområdet för att förbättra framkomligheten.

Kommentarer:

- a) Den illustrerade terminalen är inte en del av programförslaget utan en illustration som bygger på ett tidigare förslag. Om en terminal blir aktuell i detta läge så kommer den att ingå i pågående detaljplanarbete för Torp köpcentrum. Västtrafiks detaljsynpunkter behandlas i så fall i det ärendet. En terminalplacering i anslutning till en motorvägshållplats bör studeras i ett helhetsperspektiv i det fortsatta planarbetet i samband med den trafikutredning som är under utarbetande.
- b) Möjligheten att anlägga en tunnel för busstrafik har diskuterats under programarbetet. Lösningen förefaller tekniskt svårgenomförbar. Frågan kommer att studeras ytterligare i den kommande trafikutredningen. Västtrafiks synpunkter vad gäller hållplatslägen och förbättringar av trafikapparaten noteras inför det fortsatta utredningsarbetet.

5. Vattenfall, 2009-06-22

Informerar om vilka anläggningar man har i området. Det rör sig om kablar (0,4 resp 10 kV) samt luftledning (0,4, 10 resp 40 kV). Vattenfall förutsätter att u- respektive L-områden införs i planen för dessa ledningar samt att transportvägen till nätstationen inom området ej påverkas. Vattenfall påpekar att den som önskar flytta eller på annat sätt förändra en nätanläggning får stå för kostnaderna samt att en sådan beställning bör göras ett år i förväg, större ändringar på 40 kV-ledningen kräver koncession vilket kan ta längre tid.

Kommentar:

Gällande bestämmelser kommer att beaktas. Eventuella förändringar av rådande förhållanden kommer att diskuteras med Vattenfall i det fortsatta plan- och utredningsarbetet.

6. Polismyndigheten i Västra Götaland, Polisenhet Uddevalla, 2009-06-12

Har inget att erinra mot detaljplaneprogrammet.

7. Bohusläns museum, 2009-06-09

Museet konstaterar att förslaget ligger inom det kommunala kulturmiljövårdsområdet Gryttinge by. Inom programområdet finns vidare ett tiotal fasta fornlämningar som är skyddade enligt kulturmiljölagens 2 kap § 1. Bohusläns museum förordar därför att en arkeologisk utredning görs inom området.

Kommentar:

En arkeologisk utredning föreslås utföras inom de delar av programområdet som berörs av de föreslagna förändringarna, se även kommentar till punkt 1i ovan.

8. Svenska Kraftnät, 2009-06-01

Har inga erinringar.

9. Skanova, 2009-06-02

Inom planområdet finns teleanläggning som skall beaktas vid planens genomförande. Exploatören skall i god tid ta kontakt med Nätplanering Väst för samordning. Alla kostnader för ändring av teleanläggning skall bäras av exploatören. I Övrigt har Skanova inget att erinra mot planen.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Grannkommuner

10. Trollhättans stad, 2009-06-10

Avstår från att yttra sig om detaljplaneprogrammet.

11. Orust kommun, 2009-06-10

Anser att utbyggnaden av trafikapparaten bör vänta tills byggandet av väg 160 är färdigställt i enlighet med ingångna avtal i infrastrukturplaneringen i Fyrbodalen. Har i övrigt inga synpunkter på detaljplaneprogrammet.

Kommentar:

Orust kommuns ställningstagande noteras men bedöms inte förhindra ett fortsatt detaljplanearbete.

12. Munkedals kommun, 2009-06-10

Har inget att erinra mot innehållet i programmet.

13. Färgelanda kommun, 2009-06-26

Färgelanda kommun är positiv till att IKEA förlägger verksamhet inom den arbetsmarknadsregion som Färgelanda tillhör och har därför inget att erinra mot att Uddevalla kommun skapar förutsättningar för en sådan etablering. Kommunen är dock fortfarande tveksam till en utvidgning av Torps köpcentrum i övrigt. En sådan bedöms kunna inverka negativt på handeln i kommunen.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Kommunala instanser

14. Kommunledningskontoret, 2009-06-30

- a) Regionbusstrafiken: Poängterar Torpterminalens stora betydelse som kollektivtrafikknutpunkt och betonar betydelsen av att terminalen ses som en del i det övergripande kollektivtrafiksystemet. Kontoret förordar att nya terminallägen söks och prövas, särskilt framhålls möjligheten att anordna en motorvägshållplats, vilket prövats med framgång på andra håll och där bidragit till att öka antalet resande med kollektivtrafiken.*
- b) Stadsbusstrafiken: Bussar som trafikerar Östra Torp riskerar att drabbas av förseningar till följd av trafikstockningar och långa körvägar. En tunnelförbindelse för stadsbussarna i kombination med en motorvägshållplats skulle bidra till att skapa en attraktiv knutpunkt och gynna kollektivtrafikresandet i Uddevalla och Bohuslän.*
- c) Spårbilar: Ett system av små eldrivna automatstyrda fordon som går på spår planskilt från övrig trafik. En spårbilslösning har diskuterats för Torp-området. Frågan om lokalisering av en med statliga medel finansierad spårbilsbana är för närvarande under utredning.*

Kommentarer:

- a) Frågan om Torpterminalens placering och bussarnas trafikering i området hänger nära samman med det övergripande trafiksystemets utformning och ska studeras i den trafikutredning som är under upprättande. Jfr kommentar till Västtrafiks yttrande (punkt 4a).*
- b) Förutsättningarna för stadsbusstrafiken inom området ska också tas upp i trafikutredningen. Jfr kommentar till Västtrafiks yttrande (punkt 4b).*
- c) Vad gäller spårbilar avvaktas resultatet av den pågående utredning som nämns i kontorets yttrande.*

15. Miljö och stadsbyggnads miljöavdelning, 2009-06-30

- a) Vatten och avlopp: Beskrivningen av hur dagvatten avses tas om hand och renas är mycket kortfattad. En separat dagvattenutredning bör tas fram och följa kommunens dagvattenpolicy (ant. 2008-11-12) Utredningen bör omfatta val av reningsmetod, beräkning av dagvattenmängden samt en redovisning av trolig föroreningsgrad av dagvattnet. Det bör även framgå vilka åtgärder som är planerade.*
- b) Hälsoskydd: Vad gäller buller bör trafikbullernivåer redovisas för bostäder vid infarten från södra Hogstorpssvägen. De bostadsfastigheter som berörs av vägsträckningar norr om köpcentrumet förutsätts bli inlösta.*
- c) Naturvård: En artinventering bör, som nämns i handlingarna, genomföras så snart som möjligt och omfatta såväl djur- som växtliv inklusive svampar, mossor och lavar. Stamarna av de grova lövträd som tas bort bör bevaras som död ved i näraliggande liknande miljöer alternativt på det nya kommunala naturreservatet på Herrestadsfjället. Ingrepp i vattenmiljöer kan räknas som vattenverksamhet enligt 11 kap MB. Ex vis ska kulvertering anmälas till länsstyrelsen. Hänsyn måste bl a tas till att bäckarna är öringförande.*

Övriga frågor avvaktar resultatet av MKB-arbetet.

Kommentarer:

- a) En dagvattenutredning kommer att upprättas och läggas till planhandlingarna.
- b) Synpunkterna noteras inför det fortsatta planarbetet.
- c) En artinventering kommer att genomföras under juli och läggas till planhandlingarna. Synpunkterna avseende trädstammar noteras. Sannolikt kommer en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet att utarbetas (se även kommentar till punkt 1g). Utgångspunkten är att största möjliga och i sammanhanget rimliga miljöhänsyn ska tas.

16. Socialnämnden, 2009-06-18

Är positiv till programmet men betonar vikten av att tillgängligheten för funktionshindrade beaktas liksom tillgång och tillgänglighet till lokal kollektivtrafik.

Kommentar:

Synpunkterna noteras inför det fortsatta planarbetet.

17. Räddningstjänsten, 2009-06-25

Konstaterar att riskerna i samband med transporter av farligt gods är väl belysta. En fortsatt planering för bästa utformning av skydd för människor i och omkring byggnaderna är väsentlig. Det bör framgå hur vägar för utryckningsfordon planeras.

Kommentar:

Synpunkterna noteras inför det fortsatta planarbetet.

18. Kultur- och fritidsnämnden, 2009-06-09

Kultur- och fritidsnämnden godtar programmet till detaljplan med tillägg av följande synpunkter.

- a) *Man konstaterar att den föreslagna exploateringen kommer i konflikt med flera av områdets natur- och kulturvärden och förordar en mindre och bättre anpassad exploatering där de befintliga värdena i högre grad kan bevaras .*
- b) *Påpekar att stora parkeringsytor kommer att dominera intrycket av det föreslagna området och förordar att en del parkering förläggs till underjordiska garage, vilket samtidigt skulle kunna underlätta hanteringen av de geotekniska svårigheterna. Därmed skulle den totala exploaterade ytan minska och natur- och kulturvärden på ett bättre sätt kunna tas tillvara.*
- c) *Befarar att Grytingens by med sina kulturvärden kommer att utsättas för onödigt stor påverkan och eventuellt helt gå förlorad om den illustrerade Herrestadsvägen byggs.*

Kommentarer:

- a) Dispositionen av området styrs i hög grad av de geotekniska förhållandena samt de föreslagna verksamheternas behov. Den kommer att studeras ytterligare i det fortsatta planarbetet, dock kommer de funktionella och tekniska kraven troligtvis även fortsättningsvis att väga tungt.
- b) Den föreslagna parkeringslösningen kommer att studeras ytterligare i samråd med exploatörerna, men troligen med fortsatt inriktning på markparkering.
- c) Frågan om en framtida trafikled norr om det planerade området kommer att studeras ytterligare i det fortsatta arbetet med bl a trafikutredning. Det står klart att en sådan led skulle få mycket stora konsekvenser för Grytingens by.

Övriga**19. Herrestads socialdemokratiska förening, 2009-06-30**

- a) *Påpekar att kollektivtrafiken noga måste planeras och beredas plats vid IKEA. Lämpligen med separata linjer på Kisslebergs- och Källdalssidan.*

- b) Bullerproblem längs stadsmotorvägen (väg 44) bör minskas genom omledning av trafiken utanför staden (Bratteröd – Lerbomotet – Uddevallabron) och genom bullerdämpande åtgärder längs väg 44 genom staden.
- c) Gång- och cykelbanor måste prioriteras för de boende i området.
- d) Särskild hänsyn måste tas till Kärraån som inte klarar ökade flöden så att nya översvämningar vid Kissleberg kan förebyggas.

Kommentarer:

- a) Synpunkten noteras. Kollektivtrafiken studeras vidare i samband med den trafikutredning som är under utarbetande.
- b) Synpunkten noteras. Bullerdämpning längs väg 44 bedöms falla utanför ramen för det aktuella planarbetet.
- c) Frågan om gång- och cykelbanor avses studeras vidare i samband med den övergripande trafiklösningen.
- d) Synpunkten noteras inför det fortsatta planarbetet. En dagvattenutredning kommer att tas fram för att studera hur hanteringen ska ske för att undvika höga flödestoppar i Kärraån.

20. Uddevalla Energi AB, 2009-06-17

Fjärrvärmeledningar finns inom området och behöver eventuellt flyttas. Det finns mycket goda möjligheter att försörja Östra Torp med fjärrvärme.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Om fjärrvärmeledningar berörs av åtgärder i samband med detaljplanen kommer samråd att ske med Uddevalla Energi AB.

21. Åker-Kisslebergs vägförening, odaterad, inkom 2009-06-30

- a) Befarar ökade störningar i samband med ökade transporter på väg 44 till och från Torp. Följande åtgärder föreslås: Utbyggnad av Uddevallavägen mellan väg 44 och E6, förbättrad skyltning för att undvika genomfartstrafik på väg 44, sänkning av hastigheten till 70 km/h på hela sträckan av väg 44 genom Uddevalla samt att väg 44 görs enkelfilig alternativt 2/1-filig.
- b) Förutsätter att kapaciteten på spillvattenledningen (längs väg 44) är anpassad till den ökade belastningen samt att inträngning av dagvatten i avloppet ej kan ske. Vidare föreslår föreningen att en lösning på dagvattenproblematiken där dagvatten pumpas västerut med utlopp väster om McDonalds utreds. Någon ökning av flödet i Kärraån kan ej accepteras då flödena redan idag är höga. (Föreningen bifogar foton på höga flöden vid kritiska punkter i Kärraån.).

Kommentarer:

- a) De trafikmässiga konsekvenserna av förslaget studeras vidare i det fortsatta planarbetet och i den trafikutredning som tas fram till samrådsskedet. Frågor om skyltning och hastigheter på väg 44 liksom om alternativa sträckningar ligger dock utanför ramen för det aktuella planarbetet.
- b) Både va- och dagvattenfrågorna kommer att studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Utgångspunkten är att flödestopparna i Kärraån inte ska tillåtas öka.

Sakägare

22. Torp köpcentrums samfällighetsförening, Herrestads-Torp S:5, 2009-06-29

- a) Ser mycket positivt på IKEA:s etablering men påpekar att utbyggnaden av övriga kommersiella lokaler bör ske med tidsförskjutning tre till fem år för att undvika att lokaler står tomma. Föreningen saknar en analys av konsekvenserna för Torp och andra köpcentra. Saknar bestämmelse om genomförandetid. Begär att genomförandetiden för

IKANO-delen skall sättas till fem år från den dag som inträffar fem år efter att detaljplanen vinner laga kraft.

- b) Anser att antalet p-platser (2500 till ca 60 000 m² handelsyta innebärande 24 platser/1000 m²) är för lågt och kan komma att påverka hela trafiksystemet negativt.*
- c) Befarar att kunder till Östra Torp som kommer söderifrån inte kommer att välja den norra avfarten och utan den befintliga som då riskerar att överbelastas. Föreslår en extra avfart med separat fil till väg 44.*
- d) Förespråkar en ny placering av Torpterminalen i anslutning till den norra trafikplatsen.*
- e) Anser att frågan om förbindelse under E6 bör utredas vidare då utrymme idag saknas.*
- f) Anser att en eventuell ny förbindelse norr om Torp köpcentrum behöver utredas ytterligare för att fastställa om behov föreligger. Även lokalgatan mellan Coop och E6 behöver utredas ytterligare.*

Kommentarer:

- a)** Synpunkten om "framskjuten" genomförandetid noteras och frågan kan diskuteras med exploatören. Men utgångspunkten i nuläget är att hålla en gemensam genomförandetid för hela planområdet som startar när beslutet att anta planen har vunnit laga kraft. Förvaltningen anser därför i nuläget att synpunkten inte kan tillgodoses. Den genomförandetid som väljs ska redovisas som bestämmelse i kommande detaljplane förslag. I program är det inte brukligt att den redovisas.
- b)** Förefaller vara ett räknefel. 2 500 p-platser till 60 000 m² handelsyta innebär nästan 42 p-platser/1 000 m².
- c)** Synpunkten noteras. Frågan behandlas i det fortsatta planarbetet i samband med den pågående trafikutredningen.
- d)** Synpunkten noteras, Jfr kommentarer till yttrande 4a och 14a.
- e)** Synpunkten noteras. Frågan behandlas i det fortsatta planarbetet i samband med den pågående trafikutredningen.
- f)** Se kommentar till punkt 22e.

23. Johan Johansson (företräd av Anders Lundmark, Advokatfirman Kjällgren), Herrestads-Torp 1:23, 2009-06-28

Motsätter sig att fastigheten Herrestads-Torp 1:23 tas med i den kommande planen. Inom fastigheten bedrivs åkeriverksamhet samt handel med jord och grusmaterial. I programmet framgår inte vilken markanvändning som avses för denna fastighet. Sakägaren har inga planer på att ändra markanvändningen och är beroende av tillgång till sorteringsytor och ekonomibyggnader för sin näringsverksamhet.

Kommentar:

Detaljplaneområdets exakta avgränsning är inte bestämd. Mycket talar dock för att fastigheten kommer att bli berörd av exploateringen. Förvaltningen anser att synpunkten i dagsläget inte kan tillgodoses.

24. Håkan Grundberg (företräd av Eddie Schälin, Markkonsult), Grytingen 1:3, 2009-06-29

Befarar att den ökade trafiken kommer att medföra sådana olägenheter i form av buller och luftföroreningar att fastigheten blir obebodlig. Konstaterar vidare att jordbruksmark kommer att tas i anspråk i samband med planförslaget i sådan omfattning att möjligheten att bedriva jordbruk på fastigheten försvinner. Påpekar att Grytinge by med omnejd enligt gällande översiktsplan skall bevaras som jordbruksbygd.

Kommentar:

Detaljplaneområdets exakta avgränsning är inte bestämd. Delar av fastigheten kommer emellertid att bli berörd av exploateringen. Förhandlingar om inlösen har därför förekommit

mellan kommunen och fastighetsägaren. Förvaltningen anser att synpunkten i dagsläget inte kan tillgodoses.

25. Anders och Gunilla Grundberg, Grytingen 1:15, 2009-06-30

Motsätter sig att trafikapparaten byggs ut i närheten av Grytingens by. Befarar ökat buller och ökande utsläpp med försämrad boendemiljö och lägre fastighetsvärde som följd.

Kommentar:

En trafikutredning är under utarbetande. Utifrån denna kommer konsekvenserna för intilliggande fastigheter att studeras i det fortsatta planarbetet. Förvaltningen anser att synpunkten i nuläget inte kan tillgodoses.

26. Kickie Gustafsson, Grytingen 1:11, 2009-06-24

Önskar en tillfartsväg till fastigheten från kommande väganslutning samt tillstånd att stycka av och bebygga en tomt på fastigheten för att bedriva Bed & breakfast-verksamhet. (Kartmaterial är bifogat yttrandet.)

Kommentar:

Utformning av vägnätet i detalj kan inte anges i den här fasen av planarbetet. Frågan om avstyckning får behandlas på annat sätt. Så vitt vi kan bedöma i dagsläget kommer inte fastigheten att ingå i kommande detaljplan.

27. Evy och Stig Waltersson, Grytingen 1:10, 2009-06-23

- a) *Redan höga bullernivåer innebär att all ytterligare byggnation kommer att medföra betydande störningar för fastigheten. Bullerproblematiken måste utredas närmare och konsekvenserna ytterligare belysas.*
- b) *En utförligare redovisning av den övergripande trafiksituationen måste presenteras.*
- c) *För att kunna bedöma konsekvenserna av planprogrammet måste även de lokala väganslutningarna på fastighetsnivå redovisas.*
- d) *Samrådsförslaget för översiktsplanen för Uddevalla kommun måste arbetas in i underlaget för detaljplanearbetet.*
- e) *En bättre redovisning behövs av hur de allmänna intressena beaktas, t ex kulturmiljövärdena i Grytingens by.*
- f) *Anser att avgränsningen som görs av programområdet är felaktig. Av materialet framgår att det finns långtgående, detaljerade planer på trafiklösningar utanför programområdet. Detta försvårar helhetsbedömningen. En konsekvensbedömning kan inte göras på detta översiktliga underlag, vilket förhindrar den demokratiska processen.*

Kommentarer:

- a) Arbetet med att upprätta en övergripande trafikutredning pågår. Med utgångspunkt från denna kommer såväl lokala väganslutningar som buller och andra trafikstörningar att behandlas i det fortsatta planarbetet.
- b) Se kommentar till punkt 27a.
- c) Se kommentar till punkt 27a.
- d) I programmet redovisas att arbete pågår med att upprätta en ny översiktsplan. I dagsläget anser förvaltningen att den informationen är tillräcklig. Synpunkten föreslås därför inte bli tillgodosedd.
- e) Se kommentar till punkt 7 (Bohusläns museum).
- f) Förvaltningen anser att avgränsningen av programområdet är rimlig. När ytterligare utredningsmaterial mm föreligger ska berörda sakägare få ta del av detta. Synpunkten föreslås inte bli tillgodosedd.

Allmänheten

28. Simone Olofsson, 2009-06-30

- a) *Trafikbelastningen på väg 44 kommer att öka som en följd av planen. Vill se en bullervall och en flyttning av gång- och cykelvägen norr om vägen (vid Åker-Kissleberg) för att minska störningarna för de boende och risken för oskyddade trafikanter på gång- och cykelvägen.*
- b) *Området har ett högt skyddsvärde och en miljökonsekvensbeskrivning måste tas fram och finnas tillgänglig för en längre tids genomgång.*

Kommentarer:

- a) Ett genomförande av planen kommer att innebära mer trafik. Eventuella åtgärder i det befintliga vägsystemet får värderas i varje enskilt fall.
- b) En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

29. Gustaf Andersson, 2009-06-24

Har ett antal synpunkter på de illustrerade trafiklösningarna: - För brant lutning ner mot rondellen vid Åldersro, risk för avåkning. - Påfart norrut; risk för konflikter med tungt lastade lastbilar på väg upp för backen. Risk att bilister på E6 överraskas av bilister som kommer uppdykande ur bullervallen. Risk att folk med tungt lastade kärror fastnar i plogvallarna vid häftiga snöväder. - Rondellen vid Tavlegatan; Den nuvarande ljusregleringen är oundgänglig för att skapa de avbrott i trafikflödet mot Torp som tidvis är nödvändiga för att bilister som svängt av E6 ska kunna ta sig in i rondellerna på ömse sidor om motorvägen. - Det blir för många rondeller. Folk blir trötta när en rondell följer av en och därefter ytterligare en. (Bifogar ett skissförslag till en alternativ trafiklösning.)

Kommentar:

Synpunkterna noteras. De trafiklösningar som redovisas i programmet är skissartade. Som ovan redovisats ska en trafikutredning upprättas som stöd för det fortsatta planarbetet, men också som ett underlag för kommande projektering av vägnät etc.

30. Kenneth Nordqvist, 2009-05-25

- a) *Önskar bullerskydd på norra sidan av väg 44 med anledning av ökad trafik.*
- b) *Anser att antalet rondeller blir för stort och att fler planskilda korsningar behövs.*

Kommentarer:

- a) Se kommentar till punkt 28a.
- b) Trafiklösningen i anslutning till programområdet kommer att studeras i det fortsatta planarbetet.

SAMMANFATTNING

Ett program till detaljplan innebär den första fasen i ett detaljplaneupprättande. Många frågor är i detta skede olösta eller enkelt redovisade. Flera av de synpunkter som inkommit beror just på detta och de kommentarer som redovisas hänvisar därför till kommande utredningsarbete. Bland de frågor som ofta tas upp i samrådsyttrandena kan nämnas markbeskaffenheten, naturvärden och trafikfrågor. Förvaltningen är medveten om dessa problemområden och har förhoppningen att det fortsatta arbetet ska klarlägga problematiken ytterligare samt föreslå adekvata lösningar. Länsstyrelsen instämmer i kommunens preliminära bedömning att ett genomförande av detaljplanen kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan varför en skiljebedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS

Då omfattningen av en kommande detaljplan inte är definierad, så är det oklart hur en slutgiltig sakägarkrets kommer att vara avgränsad. Men om ett detaljplaneförslag upprättas som

i huvudsak baseras på programmet och med dess avgränsning, så bedöms följande sakägare ha lämnat synpunkter som, helt eller delvis, inte har tillgodosetts:

- Torps köpcentrums samfällighetsförening (Herrestads-Torp S:5),
- Johan Johansson (Herrestads-Torp 1:23),
- Håkan Grundberg (Grytingen 1:3),
- Anders och Gunilla Grundberg (Grytingen 1:15) samt
- Evy och Stig Waltersson (Grytingen 1:10).

Ovan redovisade sakägare kommer att få en sk ”överklagandeanvisning” enligt PBL 5:30 om en kommande detaljplan antas utan att synpunkterna tillgodosetts, under förutsättning att de bedöms vara sakägare vid tidpunkten för detaljplanens antagande.

FORTSATT ARBETE

Miljö och Stadsbyggnad anser att den samlade bedömningen av programsamrådet innebär att förslag till detaljplan kan upprättas under förutsättning att hänsyn tas till vad som framgår av den här programsamrådsredogörelsen. Parallellt med detaljplaneupprättandet ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Detaljplanen och MKB:n föreslås bli föremål för samråd.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
planchef