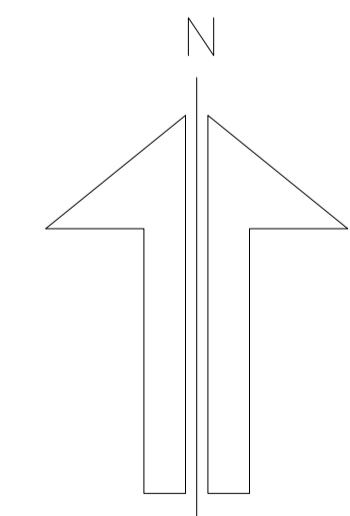


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - 0, 0:00 Samfällighet
 - s:00 Annan byggnad
 - Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Väg
 - Gångstig
 - Bäck
 - Dike
 - Ågostlagsgräns
 - Barrskog
 - Träd
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Ruinbetspunkt
 - Transformatorstation
 - Skärmtak
 - Belysningsstolpe
 - Gemensamhetsanläggning
 - Vägräcke
 - Kärr
 - Åker

Område som undantas från planområdet genom beslut i Länsstyrelsen
Undantaget är godkänt av MSN 2013-05-16



Ritning i A 1-format
Kartskala 1:1000
0 5 10 50 100m
Ritning i A 3-format
Skala 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar, bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1 GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

2 MARKANVÄNDNING

- 2.1 Allmän plats**
- LOKALVÄG Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- 2.2 Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E1 Transformatorstation

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- väg Tillfart till skogsområde

4 UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för garage/förråd om inget annat anges

Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 kvm

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Om garaget uppförs gavelställt mot gata måste avståndet mellan garage och gata vara minst 5 m

Planens nr...HE.160.....
MSN antagande...2012-06-14.
Laga kraft...2013-06-04....

6 MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markens höjd får inte ändras

7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Garage och förråd skall placeras minst 1,5 m från nämnda gräns. Garage med gavel mot gata skall placeras minst 6,5 m från tomtragräns mot gata

◇0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

◇+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,0 m

I Högsta antal våningar. Utöver angivet våningstal och byggnadshöjd får souterängväning anordnas där terrängen så tillåter

Befintlig byggnad med högre höjd skall ej anses strida mot planen.

Byggnader ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids

8 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planen

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- behovsbedömning
- planillustration
- samrådsredogörelse
- planbeskrivning
- PM Geoteknik
- genomförandebeskrivning
- bergutredning
- fastighetsförteckning

GRUNDKARTAN

Framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta

Kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1.
Fullständighet: standard 2
Lägesnoggrannhet: standard 2
Aktualitet: standard 1

Koordinatsystem:
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: R.H. 70

Uddevalla den 14 oktober 2011

Martin Jonsson
Mättningschef

Detaljplan för ÖVERBY, del av 1:42 m fl, Västra delen i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2011-11-24, rev 2012-06-01 av

Hans Jönsson
exark arkitektkontor