



Fornlämning med tillhörande fornlämningsområde rörande fastighet Överby 1:29 omfattas av skydd enligt Kulturmiljölagen

- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**
- - - Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - - - Ägodelsgräns
 - 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
 - s:00 Samfällighet
 - ga:0 Gemensamhetsanläggning
 - Lr Ledningsrätt
 - Byggnader, takens beskrivning/redovisas
 - Skärmtak
 - Annan byggnad
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Bäck
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - 00.0 Avvägd höjd
 - ... Väg
 - ... Gångstig
 - ... Väggräcke
 - E Elledning
 - Borrskog
 - Lövris
 - Berg i dagen
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Fornlämning
 - Rutnätspunkt

Ritning I A 0-format
Kartskala 1:1000
0 5 10
Ritning I A 2-format
Skala 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

2 MARKANVÄNDNING

2.1 Allmän plats

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- LOKALVÄG Lokaltrafik och markförlagd högsäpningsskabel
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

2.2 Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avloppspumps- och tryckstegningsstation

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- elkabel Markförlagd högsäpningsskabel
- lek Lekplats för andon
- bil Biltrafik tillåten till och från angränsande fastigheter
- parkering Gästparkering får finnas
- grus Vägen skall behållas grusad. Befintliga stengårdsgårdar behållas

4 UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för garage/förråd om inget annat anges

Minsta tillåtna tomstorlek är 900 kvm

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Om garaget uppförs gavelställt mot gata måste avståndet mellan garage och gata vara minst 5 m
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

6 MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

7 PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Garage och förråd skall placeras minst 1,5 m från nämnda gräns. Garage med gavel mot gata skall placeras minst 6,5 m från tomträns mot gata

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,0 m

- I, II Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal och byggnadshöjd för scoutfordonspåring anordnas där terrängen så tillåter

Befintlig byggnad med högre höjd skall ej anses strida mot planen.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planillustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- PM planeringsunderlag
- bergteknisk utredning

GRUNDKARTAN

Framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta

Kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1. Fullständighet: standard 2. Läge noggrannhet: standard 2. Aktualitet: standard 1

Koordinatsystem: I plan: SWEREF 99 12 00 I höjd: R.H. 70

Uddevalla den 23 september 2014

Martin Jonsson
Mättningschef

Detaljplan för ÖVERBY, del av 1:42 m fl, Östra delen i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Upprättad 24 november 2011, rev 2 mars 2015 av

Hans Jönsson
exark arkitektkontor

PLANKARTA

Planens nr. HE.163.....
SBN antagande. 2015-03-19.
Laga kraft. 2015-11-28....

8 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planen.

9 UPPLYSNINGAR

Fornlämning med tillhörande fornlämningsområde omfattas av skydd enligt Kulturmiljölagen