

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för

ANFASTERÖD 1:71, 1:94 m fl

Ljung, Uddevalla kommun

Upprättad av Planeco samhällsplanering

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan (prel)

2:a kv 2008	samråd
4:e kv 2008	utställning
4:e kv 2008	antagandeprövning

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.

Ansvarsfördelning-huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark.

Kommunen ansvarar för befintlig pumpstation för avlopp, belägen inom E₁ område.

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Kommunen ansvarar för utbyggnad av ledningsnätet fram till förbindelsepunkt vid tomtgräns.

För åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift, underhåll) svarar berörd fastighetsägare. Fastighetsägare gemensamt ansvarar för dagvattenledning inom u-område.

Uddevalla Energi ansvarar för befintlig luftledning som föreslås läggas i kabel.

Avtal

För tillköp av mark erfordras avtal med Uddevalla kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Anfasteröd 1:71 och 1:94 tillförs mark (cirka 1300 kvm respektive 1000 kvm) från kommunens fastighet Anfasteröd 1:104 genom fastighetsreglering. De nya bostadsfastigheterna avstyckas sedan från Anfasteröd 1:71 och 1:94.

Ledningsrätt för elkabel erfordras när befintlig luftledning ersätts.

Gemensamhetsanläggning kan komma att erfordras för gemensam väganslutning till Dirhuvudsvägen.

Rätt att avleda dagvatten över de nya fastigheterna kan behöva säkerställas med servitut, alternativt inrättas gemensamhetsanläggning.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Anläggningsavgifter för vatten och avlopp erläggs enligt den kommunala taxan.

Upprättat planavtal mellan kommunen (miljö och stadsbyggnad) och exploatören reglerar frågor dem emellan.

Behov av kompletterande radonmätning, bevakas i bygglov-/bygganmälskedet.

Förbindelsepunkter för vatten och avlopp anvisas av Tekniska kontoret.

Genomförande av detaljplanen innebär inga kommunala kostnader. Kommunala intäkter genom försäljning av mark.

Borttagande av luftledning och förläggning av denna i kabel i mark sker på exploatörens bekostnad.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Planeco samhällsplanering med Leif Carlsson som planförfattare.

Uddevalla den 18 september 2008

Leif Carlsson
planförfattare

Anfasteröd gfbeskr
090122