

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E_p Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

Den sammanlagda byggnadsarean per bostadstomt får uppgå till högst 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamma ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- y Gemensam angöring till bostadstomter
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 00 Högsta taknockshöjd i meter ovan nollplanet

På tomt får uppföras en huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar utan vindsinredning alternativt i en våning + vindsinredning. Suterrängvåning får anordnas. Taklutning får uppgå till högst 38 grader för byggnad i en våning. För byggnad i två våningar får taklutning uppgå till högst 27 grader. Komplementbyggnader får inte inredas för bostadsändamål. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Taklutning får uppgå till högst 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.

**PLANKARTA
 MED
 BESTÄMMELSER**

- ANTAGANDEHANDLING**
 Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
 - Samrådsredogörelse

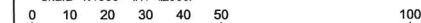
DETALJPLAN FÖR

ANFASTERÖD 1:71, 1:94 m fl
 Ljung, Uddevalla kommun

Upprättad den 18 september 2008
 Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

skala 1:1000 (A4 1:2000)



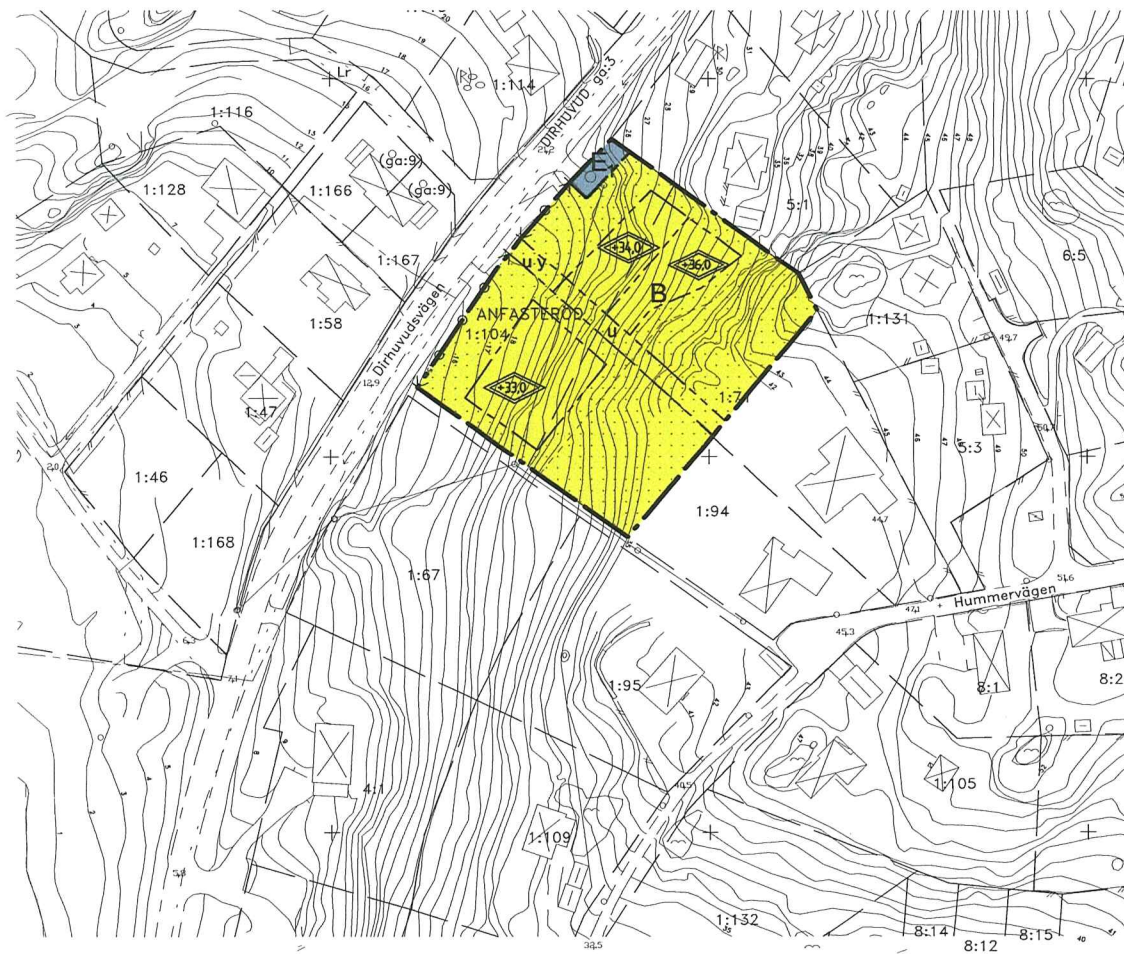
Beslutsdatum

Samråd

Utställning

Antagande
 2009-01-22

LJ 137



X6453700 +

X6453600 +

X6453500 +

Y534700

Y534600

Y534500

Y535000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0, 000 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Håck
- Stådmur
- Slätt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike

- Ägaregräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Eledning
- 00,0 Anvägd höjd
- Rutnätpunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor. SerietANDARD EN: HMK-K.2.2.5.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägeanggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Koordinatsystem
 i plan : RT90 7,5 gon V 0:-15
 i höjd : RH 70

Uddevalla den 18 september 2008

Martin Jonsson
 Mättningschef