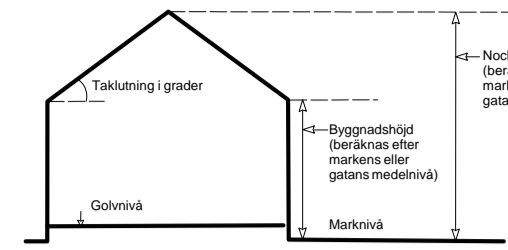


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsområde
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väg
- Bostadshus, takens begränsningslinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Runätspunkt
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Fornlämning med säkerställd begränsning i markytan
- Fornlämning med osäker begränsning i markytan
- Transformatorstation
- Ägostlagsgräns
- Vattendragets riktning
- Vattendragets mittriktning



Figur som bla visar skillnaden mellan taknockshöjd och byggnadshöjd

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6 meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tornen.

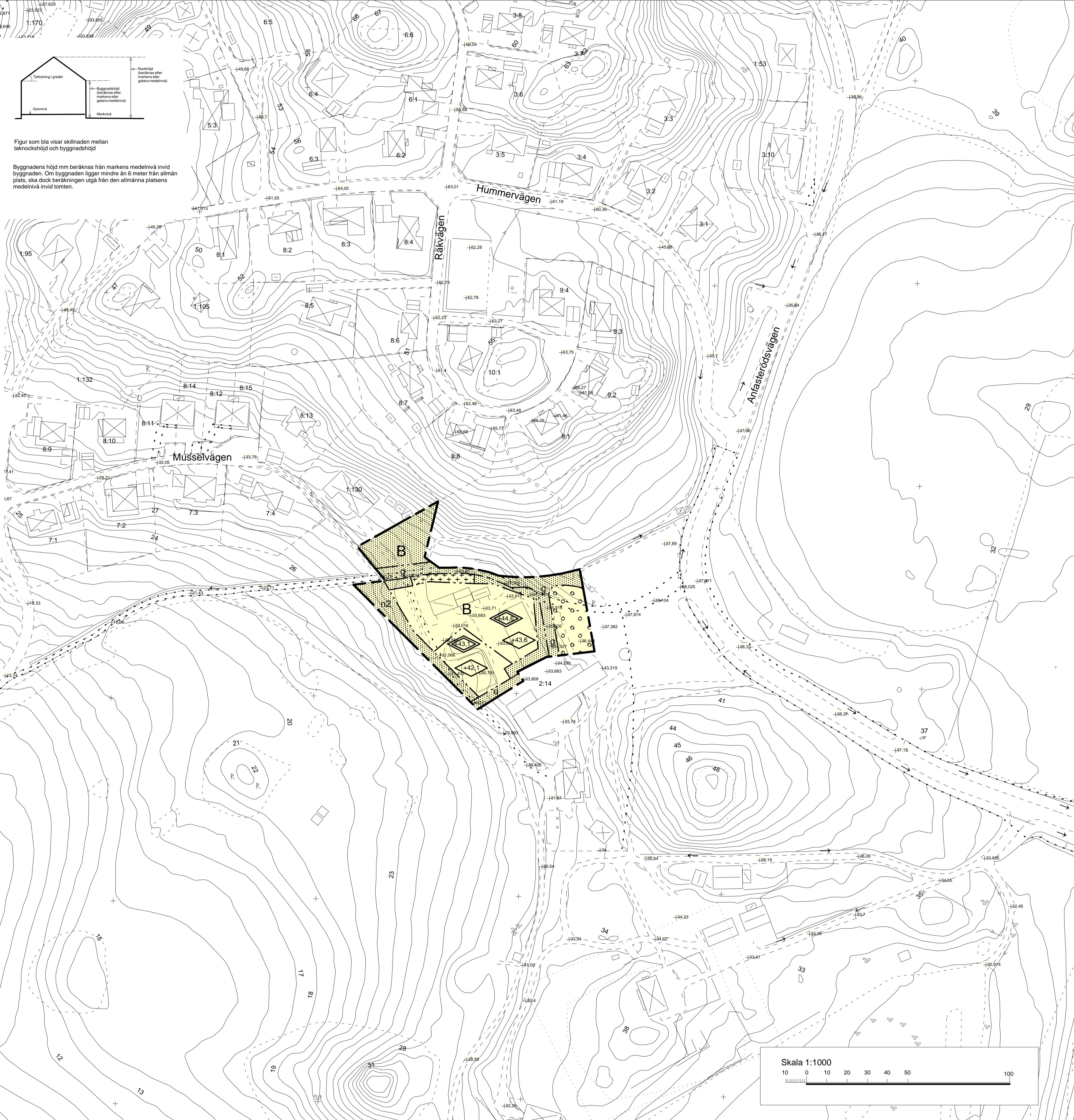
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta kartstandard enl. HMK-K2:2.6.1 Fullständighet standard 2 Lagesnoggrannhet standard 2 Aktualitet standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
 I plan : Swebref 99 12 00
 I höjd : RH 70

Uddevalla den 2014-09-30

Martin Jonsson
 Mättningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD

Max bruttoarea för bostadshusen är 3300 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast byggas med förråd, soprum, uthus och parkering
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensam körväg/alt. servitut
- n2** Avverkning av lövträd med stamdiameter över 200 mm, räknat 1,3 meter över mark, kräver marklov

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids

Riktvärden för bullerstörning för bostäder får inte överskridas

Max tillåten markbelastning är 50 kPa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år från den dagen detaljplanen har vunnit laga kraft.

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för del av

ANFASTERÖD 2:14
 Lyckorna Golfklubb

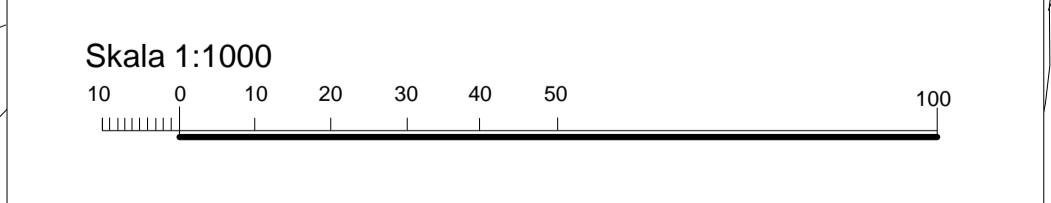
Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2014-10-06
 Rev 2014-12-03

Charles Hörnstein
 Tf Planchef

Mats Windmark
 Planarkitekt

- Övriga handlingar**
- Program till detaljplan
 - Programsamrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande



X=6454100
 X=6454000
 X=6453900
 X=6453800
 X=6467300
 X=6467200

Y=144000
 Y=144100
 Y=144200
 Y=144300
 Y=144400
 Y=144500