

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - Rättighetsområde
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- ga: 0 Gemensamhetsanläggning
- Väg
- Bostadshus, takens begränsningslinjer redoviate
- Annan byggnad
- ▭ Skärmtak
- ▭ Staket
- ▭ Häck
- ▭ Stödmur
- ▭ Slänt
- ▭ Trappa
- ▭ Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Ägostagsgräns
- Vattendragets riktning
- Vattendragets mittriktning
- Brunn
- ▭ Berg i dagen

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1  
 Fullständighet :standard 2  
 Lägesnoggrannhet :standard 2  
 Aktualitet :standard 1

Skala 1:1000

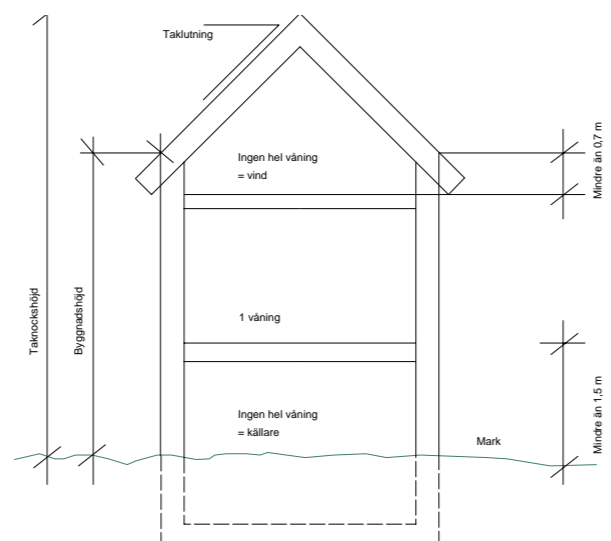
Koordinatsystem  
 I plan :RT90 7,5 gon V 0:-15  
 I höjd :RH 70

Uddevalla den 10 december 2004

Karin Holmström  
 stadsingenjör

x=6454400

x=6454300



Figur som bla visar skillnaden mellan taknockshöjd och byggnadshöjd

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

L-VÄG Lokal trafik inkl. diken, mötesplatser samt sidoområden

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- P Parkeringsplats

**UTNYTTJANDEGRAD**

Friliggande småhus. Området får inrymma högst 6 tomter. Endast 1 byggnad med 1 bostad per tomt. Största byggnadsarea per bostadstomt är 200 m<sup>2</sup>.

Balkonger, altaner etc som sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte inräknas i ovanstående byggnadsareor.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensam körväg.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Tak ska utformas som ej valmat sadeltak med lertegelfärgade takpannor eller med falsad röd, grön- eller svartmålad slätplåt. Taknock ska läggas i husets längdriktning.

Fasader ska utföras i trä och målas i ljus täckande färg.

Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter. Taklutning på byggnad utan sluttningstvåning får uppgå till högst 38 grader. Taklutning på byggnad med sluttningstvåning får uppgå till högst 27 grader.

Byggnad skall placeras minst 4 meter från tomtragrens. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Anvisningar i geoteknisk utredning ska följas, Bohusgeo 2004-06-17

- 0.0 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.

**SKYDDSBESTÄMMELSE**

Området utgör en värdefull miljö som omfattas av 3 kapitlet 12 § Plan- och bygglagen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

De rekommendationer för bygglov som finns i den fördjupade översiktsplanen för Lyckornområdet, antagen 13 november 1990, ska vara vägledande i denna detaljplan, såvida inte planbestämmelserna anger något annat.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad byggnad och tomtragrens. Endast exempel på hur byggnader m.m. kan placeras och utformas.

**Antagandehandling**

Plankarta tillhörande detaljplan för

**LYCKORNA 2:166, M FL**

Treklovärvägen, Lyckorna  
 Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 17 februari 2005  
 Reviderad den 6 september 2005

Håkan Björkman  
 Stadsbyggnadschef

Mats Windmark  
 planarkitekt

**Övriga handlingar**

- [ x ] Planbeskrivning
- [ x ] Genomförandebeskr
- [ x ] Fastighetsförteckning
- [ x ] Samrådsredogörelse
- [ x ] Utlåtande