



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH
STADSBYGGNAD

Planen är antagen av Miljö och Stadsbyggnadsnämnden den 10 november 2011 § 395
Detta beslut vann laga kraft den 3 januari 2013.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE tillhörande
detaljplan för

LYCKORNA 2:249, TREKLÖVERHEMMET

Ljungs församling, Uddevalla kommun

Planen är upprättad av Arkitektlaget AB
Redogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 2 juni 2009

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Planförslag upprättat den 31 januari 2009 har skickats för samråd till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda grannar. (Se sändlistan). Planförslaget har varit utställt för samråd i Ljungskile bibliotek, Medborgarkontoret samt utanför Miljö och Stadsbyggnads expedition. Innan detta planförslag upprättades har ett programsamråd skett. Se särskild redogörelse.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SAMRÅDSSYNPUNKTER samt MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, 30 april 2009

A Länsstyrelsen bedömer att förutsatt att nedanstående frågor som berör hälsa/säkerhet löses på ett tillfredsställande sätt behöver inte ett antagande av planen prövas av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

B Uppgifter om hur motorvägsbullret påverkar området saknas.

Kommentar: Dessa uppgifter från kommunens bullerkartläggning 2008 kommer att införas i planbeskrivningen. (Bullernivåerna ligger klart under aktuella riktvärden.)

C Länsstyrelsen delar Vägverkets påpekande att det saknas en analys av att tillräcklig sikt uppnås vid utfart från området.

Kommentar: Se kommentar till Vägverket, 3 nedan.

5. Lantmäterimyndigheten, 12 februari 2009.

A Utrymme för sophantering och brevlådor bör tryggas i planen i anslutning till n-området.

Kommentar: Platsen för gästparkering omfattar tre platser. Kommunens p-norm ställer krav på en plats, så en del av detta område kan avdelas för uppställning av sopkärl. Planbestämmelsen för n-området kompletteras i detta syfte.

B Lantmäterimyndigheten påpekar behovet av en rad preciseringar i genomförandebeskrivningens fastighetsrättsliga avsnitt samt att genomförandetidens innebörd beskrivs.

Kommentar: Skall införas.

C Påpekar behovet att korrekt fastighetsgräns mot fastigheterna 2:69 och 2:76 utreds och fastställs då nuvarande gränser inte är i "laga ordning tillkomna".

Kommentar: Lantmäteriförvaltningen i detta avseende kan med fördel samordnas med avstyckningen av de fem tomterna. Behovet av denna åtgärd införs i genomförandebeskrivningen.

6. Tekniska nämnden, 16 april 2009.

A Tekniska nämnden tillstyrker förslaget under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas:

B Anser att Treklövervägen behöver förses med fler mötesplatser och godkänd vändplan.

Kommentar: Vägföreningen har inget att erinra mot förslaget då ökningen av trafiken som följd av planförslaget blir måttlig. Frågan hän skjuts till Vägföreningen.

C Anser att sopkärlsuppställningsplats skall anvisas längs Treklövervägen då sopbilar inte klarar att vända på infartsvägen.

Kommentar: Se 5A ovan.

D Önskar ta del av dagvattenutredningen samt att det i planbeskrivningen införs att Treklöverhemmets simbassäng utgör reservvolym till byggnadens sprinklersystem.

Kommentar: Skall ske.

E Förutsätter att innan planen förs till antagande ett exploateringsavtal upprättas med kommunen som reglerar planens genomförande avseende VA-ledningar, ledningsrättsupplåtelse samt samordning med infartsväg, besöksparkering mm samt dagvattenhantering.

Kommentar: Kontakt med Tekniska kontoret kommer att tas av exploatören efter utställningstidens slut. Skrivs i beskrivningen.

Följande instanser har inget att erinra/inga synpunkter/tillstyrker

12 Vattenfall, 1 april 2009

13 Uddevalla Energi, 9 april 2009

14 Skanova(Telia), 25 mars 2009

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD



Hans Johansson
planchef



Mats Windmark
planarkitekt