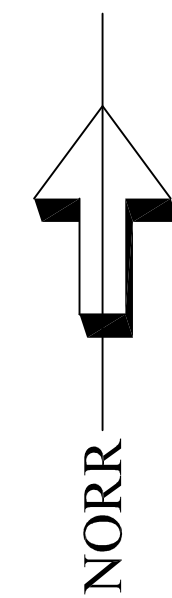
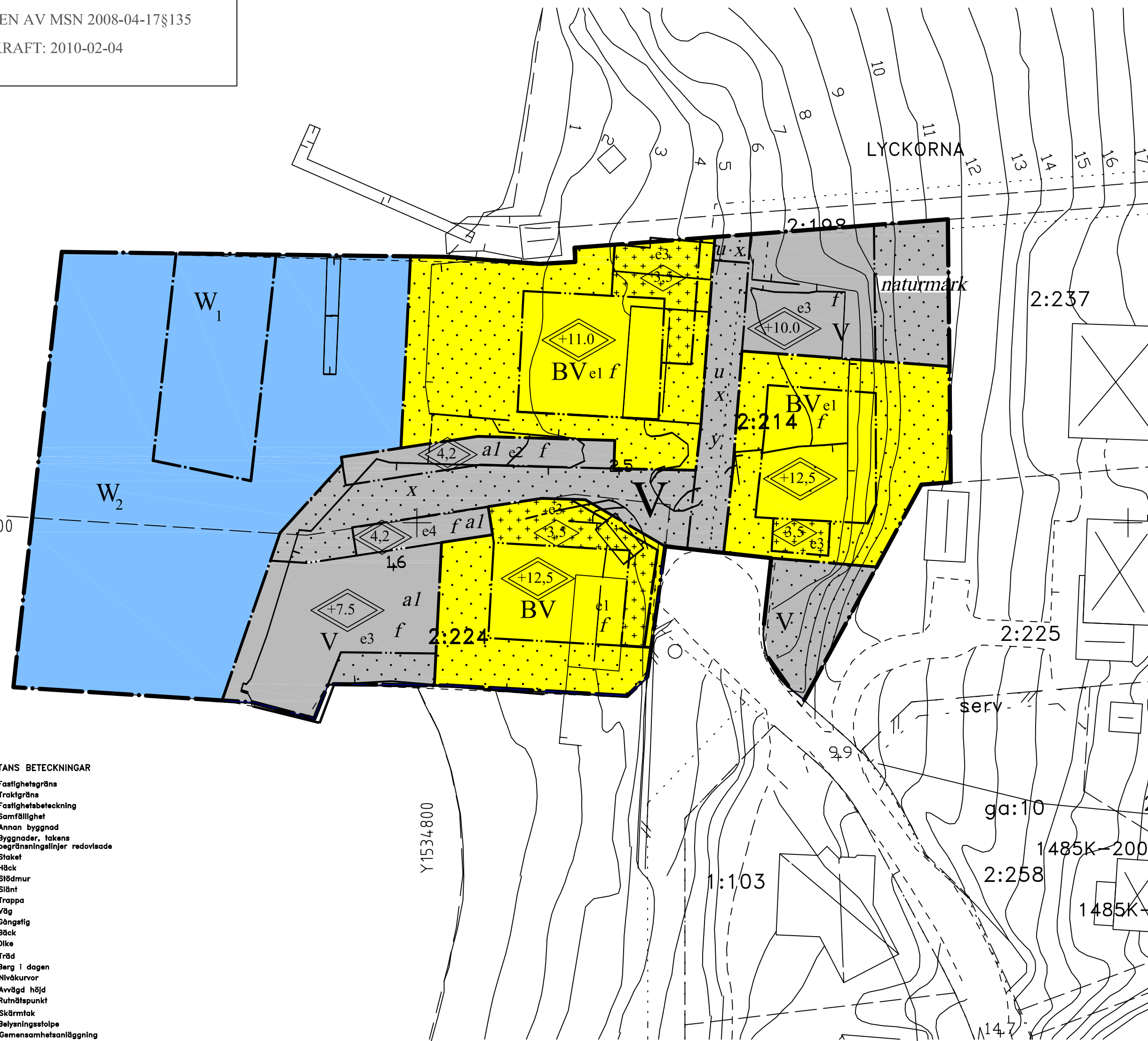


- ☒ PLANENS NR: LJ 136
- ☒ ANTAGEN AV MSN 2008-04-17§135
- ☒ LAGA KRAFT: 2010-02-04



X6454000



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
 - s:00 Samfällighet
 - Annan byggnad
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Slödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Väg
 - Gångstig
 - Bäck
 - Dike
 - Träd
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - 00.0 Anvägd höjd
 - + Rumsläpppunkt
 - Skärmtak
 - Belysningsstolpe
 - ga:0 Gemensamhetsanläggning

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor, kartstandard enl. HMK-K-2.2.8.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägeosgrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatystem : RT90 7,5 gon V 0:-15
 i plan : RH 70
 i höjd : RH 70
 Uddevalla den 6 september 2007

Mätningsschef
 Martin Jonsson

0 10 20 30 40 meter

SKALA 1:500

Tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken ("vattendom") erfordras för att vattenverksamheten ska få ske, exempelvis muddring, pållning, utfyllnad, byggande i vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- V** Småbåtshamn/båtuppläggning/parkering

Användningen får ej ge upphov till störning av intilliggande bostadsbebyggelse.

Inom V får inte bostadsrum, gäststuga eller dyl. inredas. Byggnad inom e2 och e4 får inte förses med VA-anslutning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W2** Hamn, bryggor får anordnas
- W1** Öppet vattenområde

När brygga anläggs ska allmän gångtrafik säkerställas till en valfri punkt i den västra delen av W2-området

NYTTJANDEGRAD

- e1 Bostadshus får ha en största byggnadsarea (BYA) av 250 kvm
Endast ett bostadshus med en bostad per tomtplats medges
- e2 Sjöbodar får ha en största sammanlagd byggnadsarea (BYA) av 80 kvm .
Varje enskild nyttjandedel av sjöbodsbyggnaden får maximalt vara 4 kvm
- e3 Byggnad får ha en största byggnadsarea (BYA) av 50 kvm
- e4 Sjöbodar får ha en största sammanlagd byggnadsarea (BYA) av 60 kvm
Varje enskild nyttjandedel av sjöbodsbyggnaden får maximalt vara 4 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- naturmark Naturmark, skyddszon på kvartersmark

UTFORMNING

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd
- ◇ +0,0 Lägsta höjd för färdigt golv (FG) är +2.75
- ◇ Högsta taknockshöjd i meter över kartans nollplan

UTSEENDE

- f Fasader skall huvudsakligen utföras i trä, stående alt liggande paneler.
Fasader målas i ljus täckande färg alt slamfärg av traditionell typ.
Taktäckning utföres med takpannor i röd färg
Taktäckning kan också utföras med bandtäckt plåt
Högsta tillåtna taklutning är 37 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit lagakraft
 Byggnadsåtgärd, uppfyllnad, markbelastning och muddring får inte göras så att de av skredkommissionen angivna säkerhetsfaktorerna för släntstabilitet underskrids.

a1 Bygglov/marklov för byggnader, bodar, upplag etc får inte lämnas innan släntstabiliteten har uppnått en tillfredsställande nivå.

ANTAGANDEHANDLING

LYCKORNAS BÅTVARV

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

LYCKORNA 2:214 OCH 2:224

UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av Arkitekt Lars Jansson AB den 22 november 2006
 Reviderad den 6 september 2007 samt den 17 april 2008

Lars Jansson ARK SAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Exploateringsavtal för brygga
- ☒ Redogörelse för programsamråd
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utåtande efter utställning
- ☒ Illustration

LJ 136