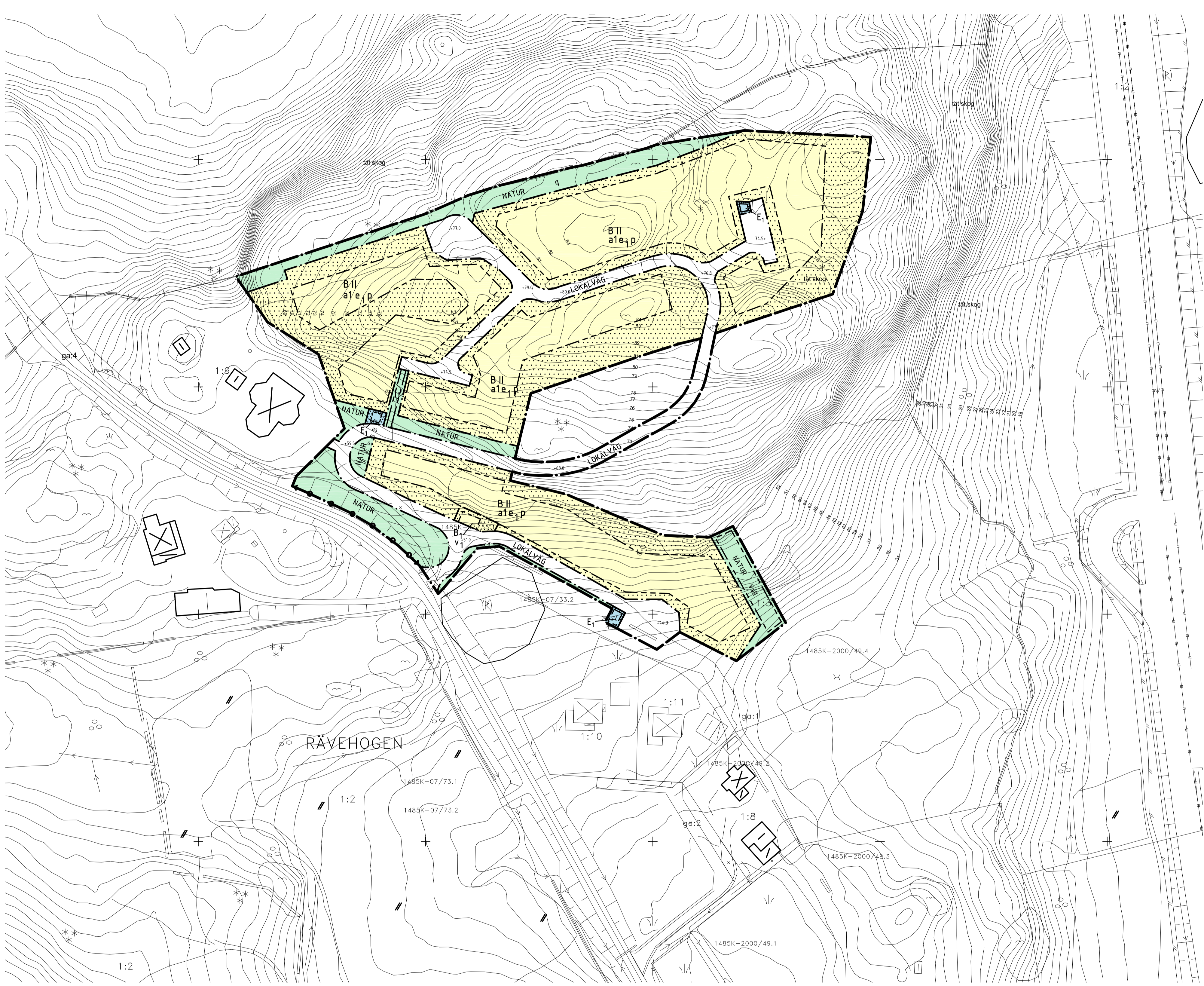


X6458100 +
 X6458000 +
 X6457900 +
 X6457800 +



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, läkens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Ruffnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Betyvningsstolpe
- Gemensamhetsanläggning
- Väggräcke
- Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- LOKALVÄG Lokalt trafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B Bostäder
 - B1 Bostadskomplement: återvinningsbyggnad
 - E1 Tekniska anläggningar: el/transformatorcentral, avloppspumpstation

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- q Stengärdsgård och ädellövskog skall vidmakthållas
 - Vall Butlervall med höjden 3m skall uppföras

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största sammanlagda byggnadsarean är 250 m² per tomt, dock högst 1/4 av tomtens area. Endast en huvudbyggnad per tomt.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Ulfart U- och infart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering**
- P Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad, ska placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Garageport placeras minst 6,0 meter från gata.

- Utformning**
- II Högst två våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter samt för komplementbyggnad 4,0 meter. Byggnadens höjd räknas från markens medelnivå invid byggnaden, även om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats. Sufterrängsväning får anordnas. Taklutning får vara högst 35 grader.
 - V1 Största byggnadshöjd 3,0 meter

Byggnadsteknik

- Anvisningarna i den bergtekniska utredningen ska följas. Dagvatten skall omhändertas lokalt.
- För nybyggnad som innehåller boningsrum ska följande riktvärden för trafikbuller gälla:
- 30 dB (A) ekvivalent nivå inomhus
 - 45 dB (A) maximal nivå inomhus nattetid
 - 55 dB (A) ekvivalent nivå utomhus
 - 70 dB (A) maximal nivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Byggnad utformas så att gällande normer för radon inomhus ej överskrids. All mark som utgörs av lera ska grävas ur till fast mark och ersättas med sprängstensfyllning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 15 år efter det datum beslutet att anta planen har vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt
- a1 Byggtvång för bostadshus får inte lämnas innan gång- och cykelbana har anlagts mellan planområdet och befintlig gång- och cykelväg vid Älghovägen. Byggtvång får inte lämnas för fler än 10 bostadshus innan vägbreddning till max 5,5 meter av den enskilda vägen Resteröd Tälteröd GA4, har utförts mellan planområdet och den allmänna vägen 675.

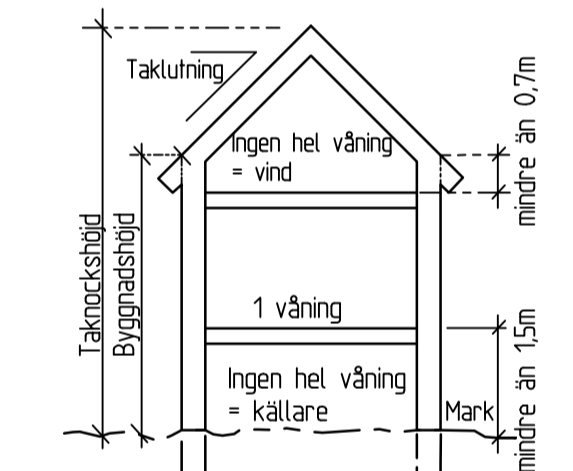
Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta. Kartslandare ent. HMK-K.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägesnoggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem : SWEREF 99 12 00
 I plan : RH 70
 I höjd : RH 70

Uddevalla den 27:e december 2011

Martin Jonsson
 Mättningschef



Figur som blå visar skillnaden mellan taktäckningshöjd och byggnadshöjd. Byggnadens höjd min beräknas från markens medelnivå invid byggnaden.

PLANHANDLINGAR

- Planen utgörs av:
- Plankarta med bestämmelser
- Till planen hör följande handlingar:
- Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Planprogram daterad 2009 05 29
 - Redogörelse för programråd
 - Samrådsredogörelse
 - Utställande efter utställning
 - Fastighetsförteckning

- Dessutom finns följande handlingar:
- Vägutredning av Arkitekttriangeln AB, 2010
 - Trafikbullerutredning av ÅF-Ingemansson 2009, rapport B 2009 och PM dat 2011-10-24
 - Arkeologisk utredning av Oskar Ortman, Bohusläns museum 2010
 - Redovisning av omhändertagande av dagvatten av BBK 2011
 - Bergsteknisk besiktning av Petro Team Engineering AB 2011

DETALJPLAN FÖR RÅVEHOGEN 1:3

Uddevalla Kommun
 Västra Götalands län

Upprättad 2011-12-27

Jan Skeppstedt
 Ark SAR/MSA



Arkitekttriangeln AB, Hagasögatan 2, 461 30 Trollhättan
 Tel: 0520-420200, Telefax: 0520-429200
 E-post: info@arkitekttriangeln.se

A1 Skala 1:1000 A3 Skala 1:2000
 0 10 20 40 100

Bestut datum
 Antagande
 2013-03-13

Laga kraft
 2015-04-30

Arkivnr.
 LJ 144

Reviderad 2012-10-09

Stig Florén
 Ark SAR/MSA

- Skisshandling
- Samrådshandling
- Utställningshandling
- Antagandehandling