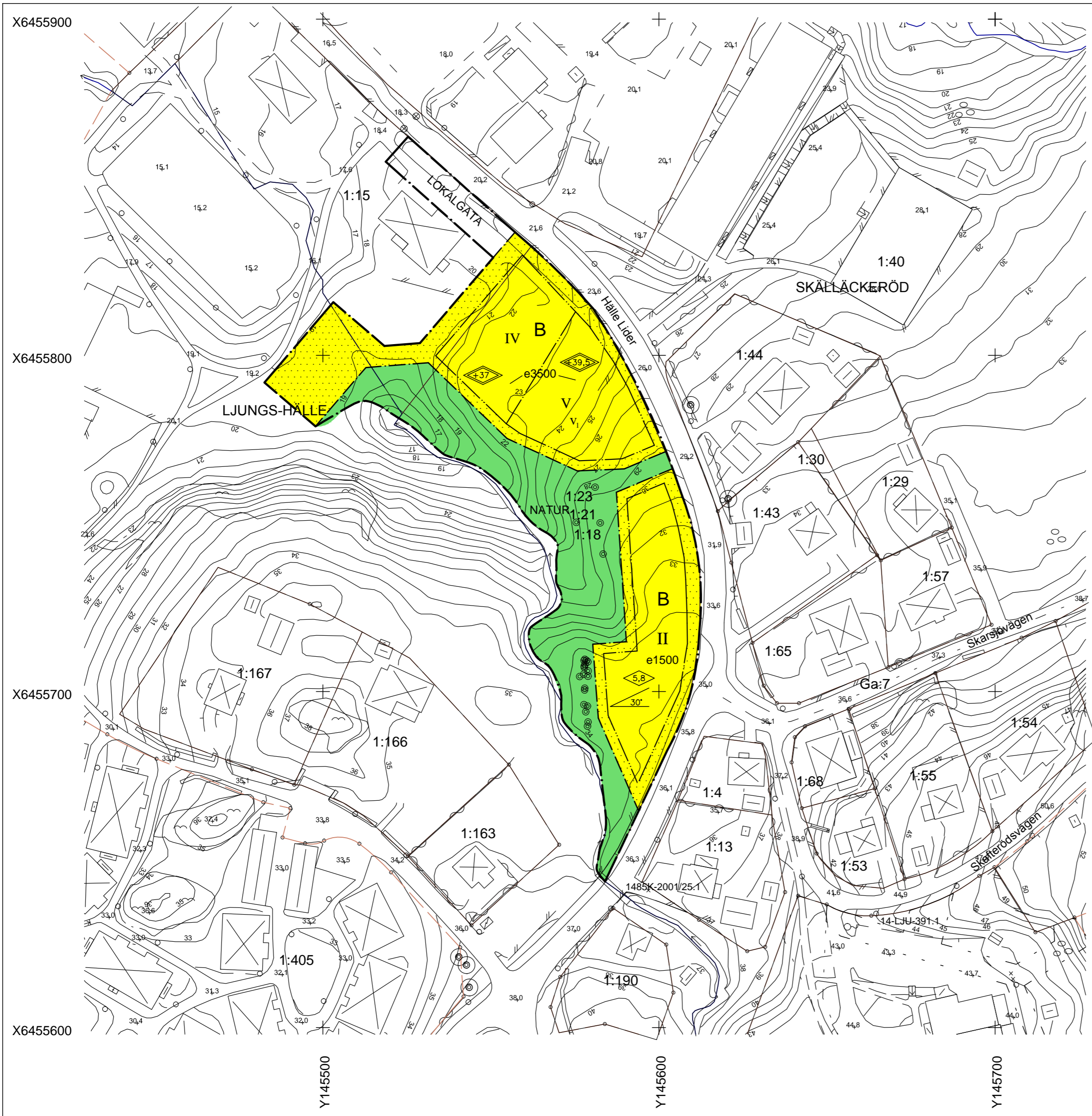


PLANKARTA

Planens nr: LJ 141
Antagen av KF:2013-10-09
Laga kraft: 2014-04-12



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

LOKALGATA Lokalgata, vändplats för biltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största bruttoarea i kvadratmeter för bostäder och gemensamma lokaler, dock ej källare och garage.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd.

4,00 Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. Härutöver får ventilationsanordningar uppföras i begränsad omfattning där det kan prövas lämpligt.

30° Högsta taklutning i grader

V Högsta tillåtna antal våningar för bostadslägenheter

V₁ Översta våning skall vara indragen minst 1,5 meter från fasadiv.

Anvisningar avseende geoteknik i PM 2012-03-30 skall följas. Särskilt hänvisas till avsnitt om sättningar, slantstabilitet och grundläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00** Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slant
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Väggräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövtrod
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Forniämning
- Rutnätspunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevallas digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K 2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 70

Uddevalla 14 januari 2013

Martin Jonsson
Mättningschef



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
tillhörande detaljplan för

SKÄLLÄCKERÖD
1:18 m fl

Uddevalla kommun

Upprättad 2013-01-14
CNA - Christer Nordström Arkitektkontor AB
Reviderad 2013-08-21

UPPLYSNINGAR

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- Geoteknisk undersökning
- Trafikutredning
- Naturvärdesinventering

