

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Träd
- 00.0 Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- + Rutmätspunkt
- ga:0 Gemensamhetsanläggning

Antagande 2015-05-13
Laga kraft 2015-06-12
Arkivnr LJ 145

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:500

Koordinatsystem : RT90 7,5 gon V 0:-15
i höjd : RH 70

Uddevalla den 15 juli 2009

Marlin Jonsson
Mättningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst två bostadslägenheter får byggas. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus, garage och restavfallshus inte förses med byggnader. Marken ska vara tillgänglig för gemensam körväg.
- g**

MARKENS ANORDNANDE

- Befintlig stengårdsgård ska bevaras.
- 1-4 Träd nr 1-4 skall skyddas enligt trädinventering.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Fasadmaterial ska vara av trä som målas i matt faluröd kulör.

Takmaterial på huvudbyggnad ska vara matta rödfärgade takpannor.

Takmaterial på uthus, garage, restavfallshus ska vara matta rödfärgade takpannor eller sedumtak.

Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Anvisningar i dagvattenutredning ska följas.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.

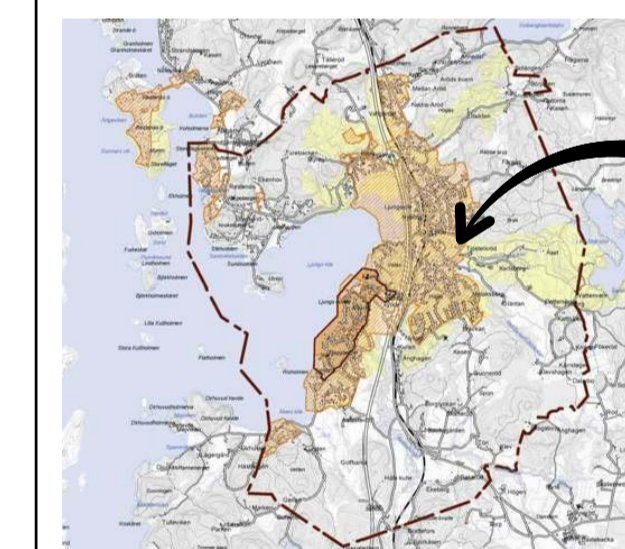
Huvudbyggnadens långsida och nock ska placeras i huvudsak i nord-sydlig riktning. Fasad mot väster ska utföras med lägsta byggnadshöjd 5.7 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Trädfällning kräver marklov. Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER PLANKARTA

- Ny byggnad exempel.
- Gångstig

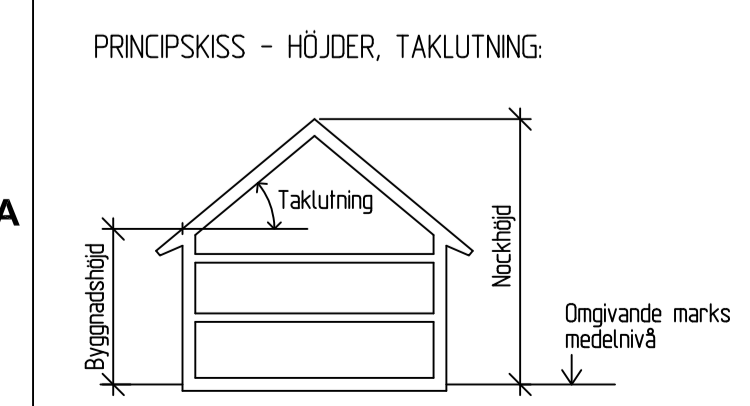
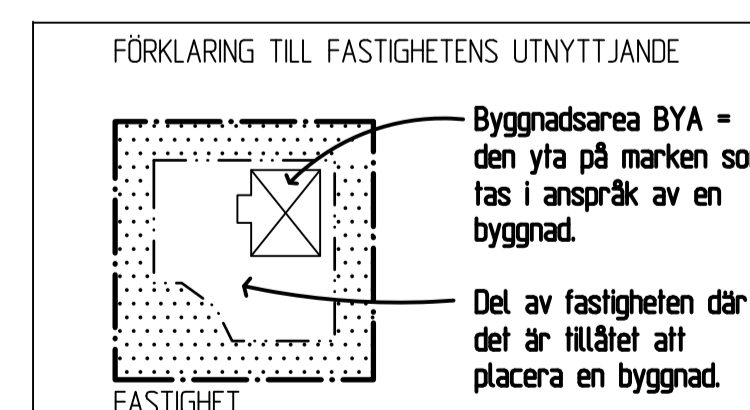


Planområdets läge

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- ILLUSTRATIONSKARTA BETECKNINGAR**
- Ny byggnad exempel
 - Gångstig



DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser och illustration

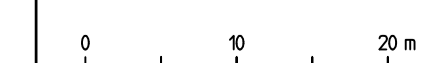
TJÖSTELSRÖD 1:35 m.fl.

Ljungs-kile, Uddevalla kommun

Upprättad 23 augusti 2010 av ABAKO arkitektkontor AB
Reviderad 4 MAJ 2015

Ann Bjerkelund
Arkitekt SAR/MSA

Skala A1 1:500, A3 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Planens nr.....
KF antagande.....
Laga kraft.....