

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B** Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark, kompletterbyggnader och balkonger inräknas ej.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnader som t.ex. garage, cykelrum, återvinningsrum m.m. Byggnaderna får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

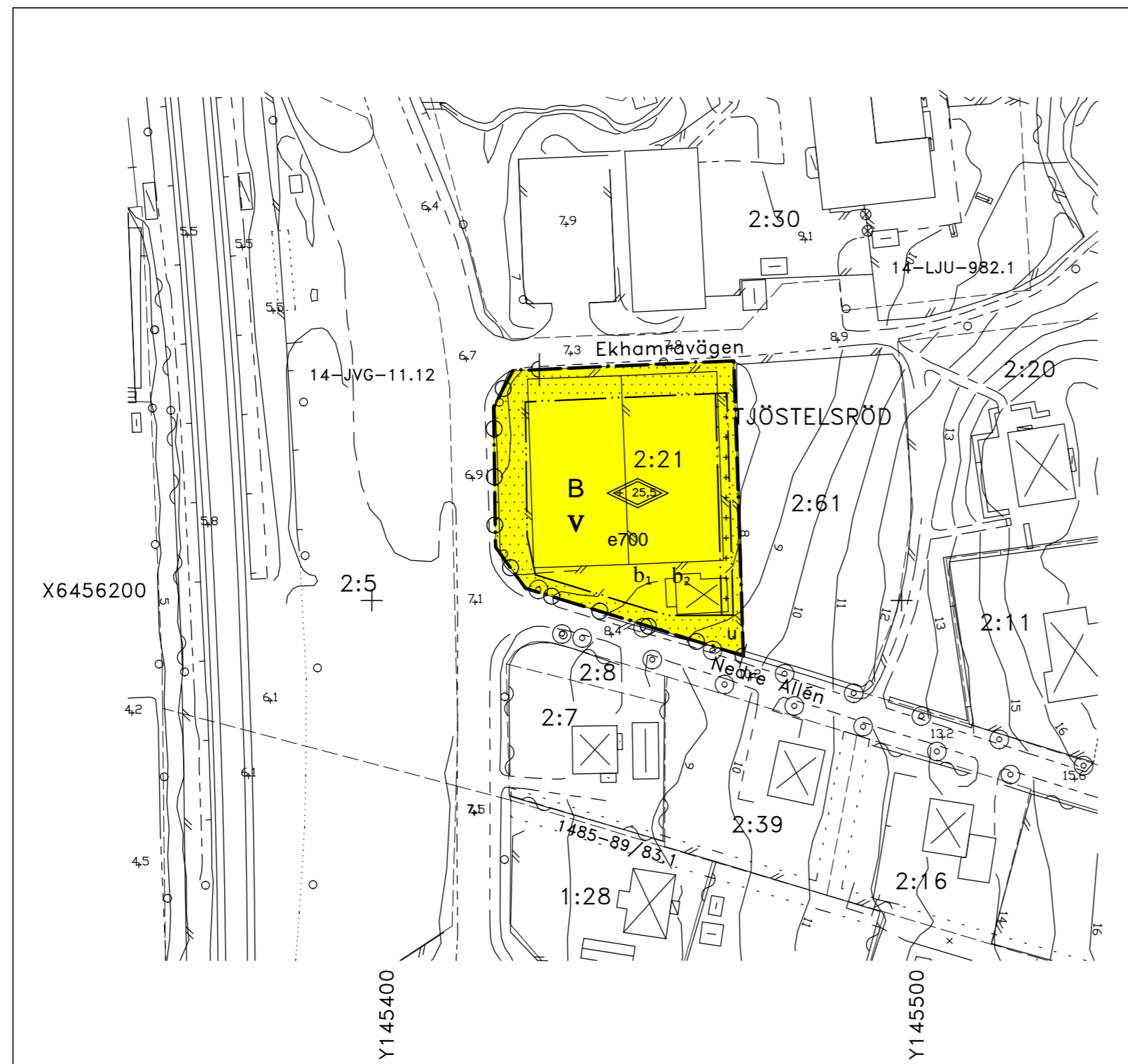
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. Härutöver får ventilationsanordningar uppföras till högst en fjärdedel av byggnadens längd
- V** Högsta tillåtna antal våningar. Översta våningen skall vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot gata.
- b₁** Minst hälften av bostadsrummen i bostadslägenhet skall vändas mot tyst eller ljuddämpad sida
- b₂** Bjälklag ska utföras så att vibrationer uppgår till högst 0,4 mm/s vägd RMS samt att ingående byggnadsdelar inte får ha egenfrekvens i området 2,5 - 4 Hz samt 10 Hz.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Ägslagsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Vårgräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövtärd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fornlämning
- Rutfästpunkt

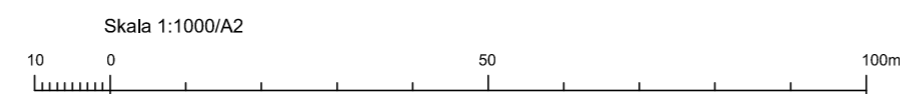
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevallas digitala baskarta. kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägesnoggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
 i plan : SWEREF 99 12 00
 i höjd : RH 70

Uddevalla den 14 februari 2011

Martin Jonsson
 Mätningsschef



N
ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
 tillhörande detaljplan för
TJÖSTELSRÖD 2:21
 Uddevalla kommun

Upprättad den 14 januari 2013
 Rev. 3 juni 2013
 CNA - Christer Nordström Arkitektkontor AB

UPPLYSNINGAR

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med planbestämmelse
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande
 - Samrådsredogörelse
- Övriga handlingar:
- Riskutredning
 - Geoteknisk undersökning
 - Buller och vibrationsutredning
 - Dagvatten
 - Markmiljö
 - Gångpassage över Bohusbanan