



- Gräns för områdesbestämmelser
- Gräns för strandskyddsområde

Bestämmelser

Allmänt

Området där dessa bestämmelser gäller finns markerat på bifogad karta. Utöver plan- och bygglagens generella bestämmelser om bygglov gäller nedanstående områdesbestämmelser.

- Bygglov som är föranledda av förhöjd bygglovsplikt är kostnadsfria.

Bostadshus

Bygglov krävs för att bygga till bostadshus.

På fastigheterna Bön 1:3, 1:11, 1:12, samt 3:4 och 3:5 gäller även att:

- Bygglov krävs för att färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial.
- Bygglov krävs inte för åtgärder som innebär ett återställande till ursprungligt utseende.

Komplementbyggnader (uthus som hör till bostadshusen)

- Bygglov krävs för att uppföra komplementbyggnader.
- Bygglov krävs för att bygga till komplementbyggnader.

På fastigheterna Bön 1:3, 1:11, 1:12, samt 3:4 och 3:5 gäller även att:

- Bygglov krävs för att färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial.
- Bygglov krävs inte för åtgärder som innebär ett återställande till ursprungligt utseende.

Ekonomibyggnader

- Bygglov krävs för nybyggnad av ekonomibyggnader.
- Bygglov krävs för att byta fasadbeklädnad, utom på silor.
- Bygglov krävs för att byta kulör på fasaderna, utom på silor.
- Fasadbeklädnad ska vara faluröd och utgöras av stående träpanel eller av plåt som är profilerad lika stående träpanel. Sockel får ha avvikande material och kulör. Silor får ha avvikande material och kulör.
- Bygglov krävs inte för att ersätta befintlig ekonomibyggnad med en i huvudsak likadan placerad på samma plats.

Församlingshemmet samt tillhörande komplementbyggnader, fastigheten Bön 1:15

- Bygglov krävs för att färga om byggnaden eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnaden som avsevärt påverkar dess yttre utseende.
- Bygglov krävs inte för åtgärder som innebär ett återställande till ursprungligt utseende.

Rekommendationer

Bostadshus

Placering bör ske i randzonen mellan ängs/åkermark och skog/berg. Placering i helt öppna landskapsavsnitt bör undvikas. Om befintliga bostadshus skall ersättas kan de nya bostadshusen placeras där de gamla stått.

Tillbyggnader bör underordna sig ursprungsbyggnaden i storlek och form.

Taktäckningsmaterial bör utgöras av tegelröda takpannor eller tegelröd eller grön slätplåt.

Fasadbeklädnad bör utgöras av stående träpanel (gäller ej hus med tegelfasad).

Kulör på fasader bör vara ljus (gäller ej hus med tegelfasad).

Komplementbyggnader (uthus som hör till bostadshusen)

Tillbyggnader bör underordna sig ursprungsbyggnaden i storlek och form.

Taktäckning bör vara tegelröd eller svart.

Fasadbeklädnad bör utgöras av stående träpanel.

Kulör på fasader bör vara faluröd eller där så verkar lämpligt, samma kulör som bostadshuset.

Ekonomibyggnader

Placering bör ske i randzonen mellan ängs/åkermark och skog/berg, eller i direkt anslutning till befintliga ekonomibyggnader. Placering i helt öppna landskapsavsnitt bör undvikas. Om befintliga ekonomibyggnader skall ersättas kan de nya byggnaderna placeras där de gamla stått.

Tillbyggnader bör inte vara större än ursprungsbyggnaden.

Taktäckning bör vara tegelröd eller svart.

Församlingshemmet samt tillhörande komplementbyggnader, fastigheten Bön 1:15

Tillbyggnader bör underordna sig ursprungsbyggnaden i storlek och form.

Taktäckningsmaterial bör utgöras av tegelröda takpannor.

Fasadbeklädnad bör utgöras av stående träpanel.

Kulör på församlingshemmets fasader bör vara vit.

Kulör på komplementbyggnaders fasader bör vara faluröd eller där så verkar lämpligt, samma kulör som församlingshemmet.

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för
BOKENÄS kyrkomiljö

Uddevalla kommun

Upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 25 maj 2005

Sören Larsson
 Planchef

Elisabet Fjellman
 Planarkitekt

Övriga handlingar

- Områdesbestämmelser, beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse 1
- Samrådsredogörelse 2
- Utlåtande

Skala 1:10 000

