



ANTAGANDEHANDLING

Redogörelse för samråd 2

tillhörande

Områdesbestämmelser för BOKENÄS KYRKOMILJÖ Uddevalla kommun

Områdesbestämmelserna är upprättade av Miljö och Stadsbyggnad den 25 maj 2005.
Redogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 1 september 2005.

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Ett förslag till områdesbestämmelser för Bokenäs kyrkomiljö upprättades den 27 oktober 2004. Förslaget omfattade ett något större område samt en utökad bygglovplikt för andra åtgärder än vad som föreslås i detta förslag. Det första förslaget har varit på samråd och miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2005 att ett alternativ med ett något mindre område skall upprättas och skickas på nytt samråd samt att införa bestämmelser om att ekonomibyggnader skall vara faluröda och att bygglov som är föranledda av områdesbestämmelserna ska vara avgiftsfria.

Områdesbestämmelserna skickades därefter på remiss till kommunala och regionala instanser, till Hembygdsföreningen, Bokenässets Framtid, LRF och partigrupperna i Kommunfullmäktige samt till berörda sakägare som uppgår till 25 stycken. Samrådet varade under tiden 25 maj – 4 augusti, 2005. Under remisstiden fanns handlingarna också tillgängliga på Medborgarkontoret i Rådhuset, Huvudbiblioteket på Södergatan, Församlingshemmet i Bokenäs, på Miljö och Stadsbyggnad i Stadshuset samt på kommunens hemsida.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

Centrala och regionala instanser

1. Länsstyrelsen, 2005-06-17

a) Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen arbetar med att tillgodose riksintresset enligt 3 och 4 kapitlen i Miljöbalken och säkerställer syftet i översiktsplanen att bibehålla och utveckla den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

- b) Områdesbestämmelsernas avgränsning överensstämmer inte med avgränsningen av det område som redovisas i översiktsplanen som riksintresse för kulturmiljövården, Centrala Bokenäs. Enligt planbeskrivningen är syftet med dessa områdesbestämmelser inte i första hand att säkerställa hela riksintresset utan endast kyrkornas närmiljö. Förhoppningsvis har de värden som ligger till grund för riksintresset nu identifierats och avgränsats i planen så att tolkningsproblem inte uppstår i ett senare skede. Om resterande delar av riksintresseområdet innehåller värden som inte säkerställs förutsätter Länsstyrelsen att arbetet med att säkerställa dessa fullföljs på sikt.*
- c) För riksintresseområdet, Centrala Bokenäs och miljön runt Bokenäs båda kyrkor, gäller att inget som skadar detta område får byggas. Därför bör områdesbestämmelserna omfatta det område inom vilket visuell kontakt upplevs mellan kyrkornas närmiljö och dess omgivningar och där det är viktigt att informera och föra en dialog med fastighetsägarna om vad som gäller enligt Kulturminneslagen och PBL.*
- d) Områdesbestämmelserna ska utformas enkelt och reglera ett fåtal frågor.*
- e) Det är angeläget att formulera en vision för kyrkomiljöns bevarande och utveckling.*
- f) Alltför detaljerade bestämmelser kan medföra problem vid bygglovgivning.*
- g) Det är viktigt att rekommendationerna ger utrymme för det moderna jordbrukets byggnader. Andra volymer, material och färgsättningar än de traditionella bör kunna accepteras förutsatt att de så långt möjligt anpassas till de bevarandevärden som finns.*
- h) Bygglov behöver krävas även för att ersätta en befintlig ekonomibyggnad, placerad på samma plats, eftersom volym, utförande mm på en ny byggnad kan skilja sig högst väsentligt från den befintliga.*

Kommentarer

- a)** Synpunkten noteras.
- b)** Synpunkten noteras.
- c)** Kontoret bedömer att områdesbestämmelserna omfattar det område inom vilket visuell kontakt upplevs mellan kyrkornas närmiljö och dess omgivningar. Gränsdragningen kommer inte att ändras.
- d)** Kontoret bedömer att bestämmelserna utformats enkelt och reglerar ett fåtal frågor. Några ändringar kommer inte att göras.
- e)** Synpunkten noteras men åtgärdas inte inom ramen för dessa bestämmelser.
- f)** Synpunkten noteras.
- g)** Synpunkten noteras. Områdesbestämmelserna är utformade så att moderna jordbruksbyggnader kan uppföras och andra volymer och material än de traditionella tillåts. Däremot bedömer kontoret att färgsättningen på jordbruksbyggnaderna är väsentlig och kommer inte att ändra bestämmelsen att ekonomibyggnaders fasader ska vara faluröda.
- h)** Bestämmelserna föreskriver att bygglov inte krävs för att ersätta en befintlig ekonomibyggnad *med en i huvudsak likadan placerad på samma plats*. Kontoret bedömer att bestämmelsens formulering är tillräckligt tydlig och att bygglovplikt för ersättning av ekonomibyggnader inte ska införas.

2. Bohusläns museum, 2005-07-20

- a)** Tidigare synpunkter från det första samrådet kvarstår.
- b)** Museet ser positivt på att bygglov för ärenden knutna till den förhöjda lovplikten görs kostnadsfria.
- c)** Det är önskvärt att områdesbestämmelserna kompletteras med en informationsskrift som mer tydligt framhåller miljöns kulturhistoriska värden.
- d)** Det är önskvärt att hela riksintressemiljön säkerställs genom områdesbestämmelser eller detaljplan.
- e)** Formuleringen i områdesbestämmelserna att bygglov inte krävs för att ersätta en befintlig ekonomibyggnad *med en ”i huvudsak likadan” placerad på samma plats* riskerar

att rivning av ladugårdar kan komma att föredragas framför att behålla de gamla ladugårdarna och bygga kompletterande ekonomibyggnader vid sidan om de gamla.
f) De framtagna bestämmelserna kan tendera att bli väl kantiga och borde kunna kompletteras med en passus om att rådgivning vad gäller lokalisering och utformning kan erhållas kostnadsfritt från kommunen.

Kommentarer

- a) Kvarstående synpunkter som inte tillgodosetts i detta förslag tillgodoses inte.
- b) Synpunkten noteras.
- c) Synpunkten noteras men åtgärdas inte.
- d) Synpunkten noteras men åtgärdas inte inom ramen för dessa bestämmelser.
- e) Kontoret bedömer att kravet på bygglov respektive bygglovsbefrielse i detta fall inte har så stor betydelse för valet av om en ny ekonomibyggnad behöver uppföras eller om befintlig ekonomibyggnad ska renoveras. Några ändringar kommer inte att göras.
- f) Synpunkten noteras. Några ändringar kommer inte att göras.

Kommunala instanser

3. Kultur och Fritidsnämnden, 2005-06-15

a) Rekommenderar att planarbetet avbryts.

Kommentarer

- a) Synpunkten noteras.

Övriga

4. Folkpartiet Liberalerna i Uddevalla, 2005-07-29

a) Avstyrker att områdesbestämmelser införs.
b) Om områdesbestämmelser ändå införs bör området minskas ytterligare så att kyrkornas omedelbara närhet tas med.

Kommentarer

- a) Synpunkten noteras.
- b) Synpunkten tillgodoses inte.

5. Bokenäsets framtid, 2005-08-04

a) Anser att några områdesbestämmelser inte behövs.
b) Att arbeta på andra sätt än införande av områdesbestämmelser för att nå syftet att skydda/utveckla kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

Kommentarer

- a) Synpunkten tillgodoses inte.
- b) Synpunkten noteras.

Sakägare och boende inom området

6. Barbara och Paul Bland, ägare till fastigheten Bön 2:13, 2005-08-02.

a) Föredrar det första förslagets gränsdragning som följer berg och skogsbrynet. Ser ologiskt ut med den nya gränsdragningen och finner det märkligt att deras egen fastighet i så fall ingår.
b) Finner det märkligt att skolan ligger utanför förslagets gräns.
c) Är för en levande landsbygd och tycker det är rimligt att grannar kan få ha synpunkter på eventuella tillbyggnader.

Kommentarer

- a) Synpunkten noteras men gränsdragningen ändras inte.
- b) Skolan ligger utanför förslaget gräns bl.a. därför att skolbyggnaden redan har normal bygglovplikt. Det är endast bostadsfastigheter och lantbruksfastigheter som har minskad bygglovplikt, vilket ändras i och med att områdesbestämmelser införs.
- c) Synpunkten noteras.

Handläggning

Denna samrådsredogörelse är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad med Elisabet Fjellman som handläggare. Nästa steg i arbetet med områdesbestämmelserna är att låta ställa ut bestämmelserna för granskning.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Sören Larsson
planchef

Elisabet Fjellman
planarkitekt