

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA 30 Lokaltrafik Högsta hastighet 30 km/tim.
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Minireningsverk

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats

### UTNYTTJANDEGRAD

- Maximalt 220 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e<sub>1</sub> 0 Största antalet tomplatser.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från tomgräns mot annan bostadstomt. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare tomgräns mot annan bostadstomt än 2,0 meter.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,5 meter.

Tak skall utformas som sadeltak med minsta tillåtna taklutning 22 grader och största tillåtna taklutning 35 grader.

Takkupa får anordnas och ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd.

Byggnaderna skall anpassas till områdets topografi och på tomter med stora nivåskillnader bör bostadshusen utföras med suterrängvåning. Bostadshus skall utföras radonsäkert om inte annat radonskydd med mätningar visar sig vara tillräckligt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Arkivnr: BO 115  
Antagen av MSN: 2011-02-17  
Laga kraft: 2011-03-17

### ILLUSTRATIONER

- Ny byggnad
- Ny tomgräns

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Trakgräns
- Q, Q:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Silbent
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Ellidning
- 00.0 Avvägd höjd
- + Ruttningspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- W Väggräns
- Lr Ledningsrätt

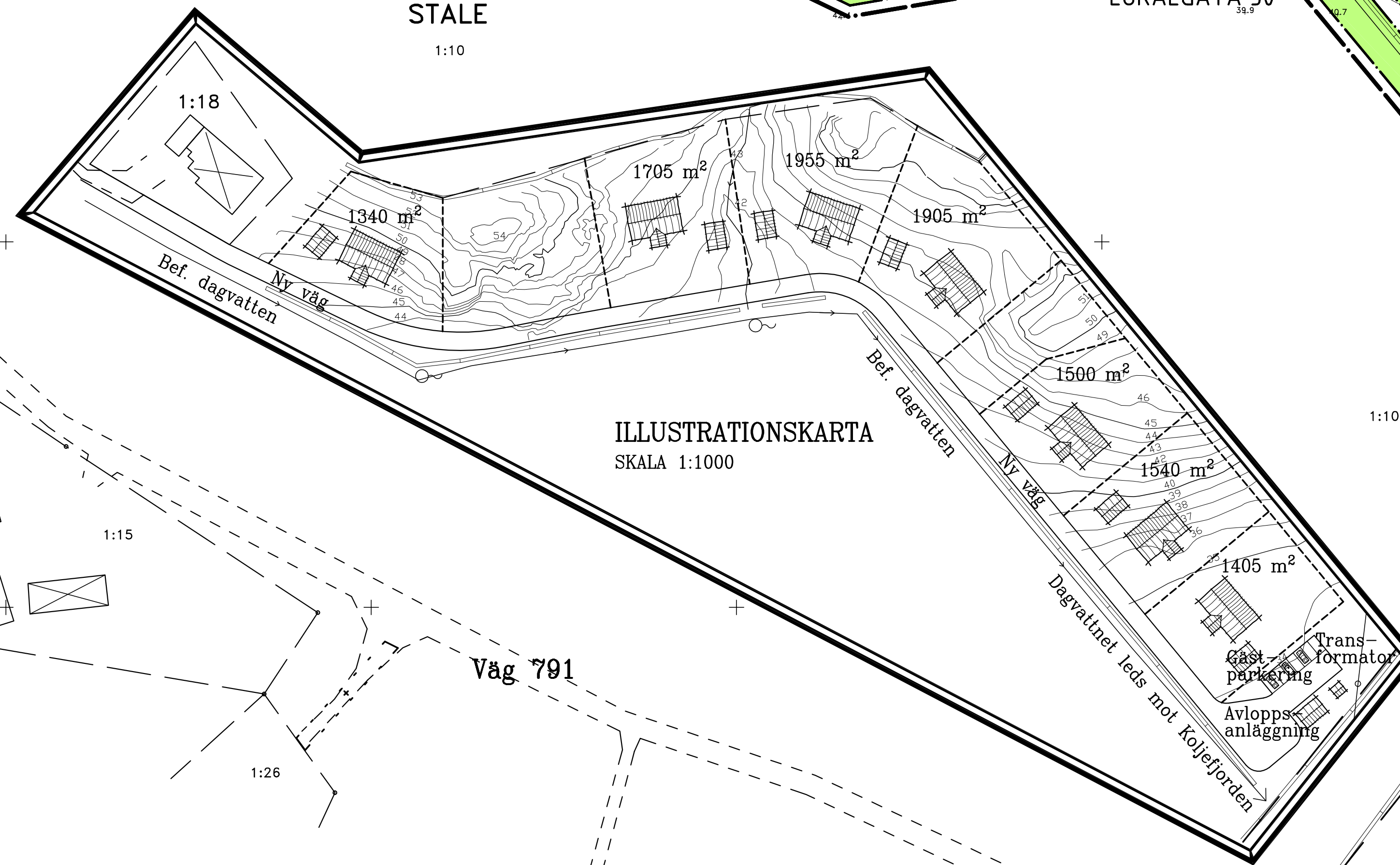
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevallas digitala baskartor, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
Fullständighet : standard 2  
Lägesnoggrannhet : standard 2  
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
i plan : RT90 7,5 gen V 0:-15  
i höjd : RH 70

Uddevalla den 3 november 2010

Martin Jonsson  
Mätningsschef



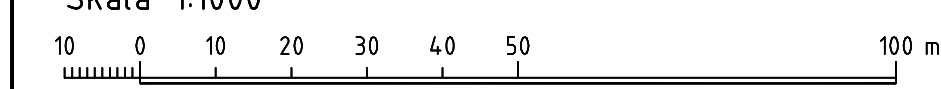
Plankarta tillhörande detaljplan för

Del av Stale 1:10  
Uddevalla kommun

Upprättad av C&B Arkitekter AB den xx april 2010

Lars-Erik Andersson  
Planarkitekt

Skala 1:1000



Övriga handlingar

- [x] Planbeskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Fastighetsförteckning
- [x] Programrådsredogörelse
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Utlåtande

Dnr P402