

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta. Kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1 Fullständighet : standard 2 Läs noggrannhet : standard 3 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
I plan : RT90 7,5 gon V 0:-15  
I höjd : RH 70

Uddevalla den 21 december 2010

Martin Jonsson  
Mätningssingenjör

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- ▣ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- Gångstig
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Elledning
- + Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Brunn 1:39
- Strandskyddsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Användning av allmän plats**

- L-VÄG Lokalväg med dike
- NATUR Naturmark

**Användning av kvartersmark**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Reningsverk inklusive efterbehandling
- E<sub>2</sub> Transformator

**UTNYTTJANDEGRAD**

Minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter  
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm och för komplementbyggnader 30 kvm

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- tillfart Körbar tillfart till fastigheter

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

På tomt får uppföras en huvudbyggnad.  
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter.  
Huvudbyggnad får uppföras i en våning.  
Taklutning får uppgå till högst 30 grader.  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gemensam tomträns.  
Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gemensam tomträns.  
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.  
Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.  
Endast snålspolande vattenarmaturer får installeras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.  
Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.  
Bygglov för bostadshus får inte ges förrän av Miljö och Stadsbyggnad godkänd vattenförsörjning kommit till stånd, exempelvis enligt förslag i hydrogeologisk utredning daterad 2009-09-21.  
Bygglov för bostadshus får inte ges förrän godkänd spillvattenanläggning kommit till stånd.

**PLANKARTA  
MED  
BESTÄMMELSER**

- ANTAGANDEHANDLING  
Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Utåtande efter utställning

**DETALJPLAN FÖR DEL AV**

**MUNKEBY 1:116**

Dragsmark, Uddevalla kommun

Upprättad den 20 november 2010, reviderad den 14 april 2011  
Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

skala 1:1000 (A4 1:2000)



**Beslutsdatum**

Samråd

Utställning

Antagande

