

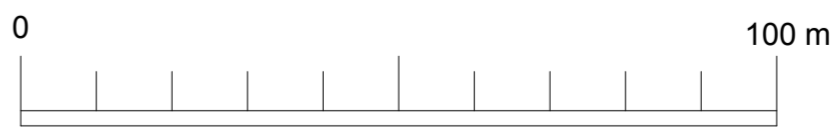
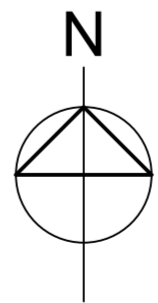
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Ägoslagsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Höck
- Slödmur
- Slänt
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fornlämning
- Rutnätspunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevallas digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Lägesnoggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem
 i plan : SWEREF 99 12 00
 i höjd : RH 70
 Uddevalla den 5 december 2011

Marlin Jonsson
 Mättningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområde
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- B** Bostäder, Endast en bostad per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f** Bostadshus skall uppföras friliggande.
- e₁** Fastigheten får bebyggas med max 150 m² inkluderande förråd.
- e₂** Minsta tomstorlek är 1000 m².
- I** Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta takvinkel i grader. Byggnad som vid planens antagande har brantare tak skall anses planenlig.
- geo** Bygglov får inte lämnas förrän risk för bergras är undanröjd. Se PM planeringsunderlag WSP 2012-03-13

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gemensam tomträngs.
 Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gemensam tomträngs.

Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärde för radon inomhus inte överskrids.

Endast snålspolande vattenarmaturer får installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.
 Bygglov för bostadshus får inte ges förrän av Miljö- och Stadsbyggnad godkänd vattenförsörjning kommit till stånd.
 Bygglov för bostadshus får ej ges förrän godkänd spillvattenanläggning kommit till stånd.

REGISTRERINGSDATUM:

Antagandedatum: 2012-04-19
 Lagakraftdatum: 2012-12-19
 Arkivnr: DR 108

ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD 2011.12.13 REVIDERAD 2012.04.19

DETALJPLAN FÖR :
DEL AV MUNKEBY 1:63 M.F.L.

DRAGSMARK
 UDDEVALLA KOMMUN
 VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

DAN BJÖRKMAN
 ARKITEKKTÖRETT VALLGATAN ACRON AB, KUNGSBACKA