

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Gräns för planområde
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmän plats
NATUR Naturområde, befintlig vegetation skall bevaras.

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vatten.

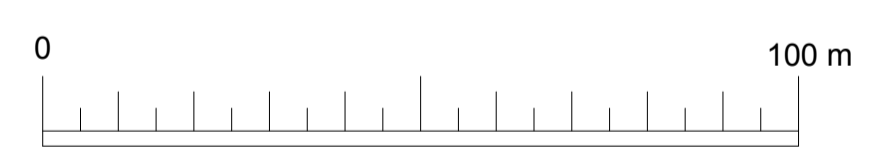
Kvartermark
B Bostäder, Endast en bostad per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas.

- UTFORMNING**
- f** Bostadshus skall uppföras friliggande.
 - e₁** Fastigheten får bebyggas med max 150 m² inkluderande förråd.
 - e₂** Minsta tomstorlek är 1000 m².
 - I** Högsta antal våningar.
 - +0,0** Högsta byggnadshöjd i meter.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gemensam tomträngs.
 Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gemensam tomträngs.
 Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande gränsvärde för radon inomhus inte överskrids.
 Endast snålspolande vattenarmaturer får installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.
 Bygglöv för bostadshus får inte ges förrän av Miljö- och Stadsbyggnad godkänd vattenförsörjning kommit till stånd.
 Bygglöv för bostadshus får ej ges förrän godkänd spillvattenanläggning kommit till stånd.



| | |
|---------------------|------------|
| REGISTRERINGSDATUM: | |
| Antagandedatum: | 2011-06-16 |
| Lagakraftdatum: | 2012-04-19 |
| Arkivnr: | DR 107 |

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR :
DEL AV MUNKEBY 1:85, M.FL.

DRAGSMARK
 UDDEVALLA KOMMUN
 VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

DAN BJÖRKMAN
 ARKITEKTKONTORET
 VALLGATAN ACRON AB
 KUNGSBACKA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - - - Ägodelsgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stådmur
- Slänt
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00,0 Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fornlämning
- Rutnätspunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Lantmäteriets fastighetskartor
 Kartstandard enl. HMK-K:2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Löjesnoggrannhet : standard 4
 Aktualitet : standard 2

Skala 1:1000
 Koordinatsystem
 I plan : SWEREF 99 12 00
 I höjd : RH 70

Uddevalla den 29 december 2010

Martin Jonsson
 Mättningschef

