

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för

AMMENÄS 1:201

Forshälla, Uddevalla kommun

Upprättad av Planeco samhällsplanering den 21 januari 2010

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

1:a kv 2010 utställning / antagandeprövning

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.

Ansvarsfördelning-huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar endast befintlig och blivande kvartersmark. Allmän platsmarken utanför detaljplanen har enskilt huvudmannaskap. För åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift, underhåll) svarar berörd fastighetsägare.

Avtal

För tillköp av mark erfordras avtal med ägaren till Ammenäs 1:2.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Ammenäs 1:201 tillförs mark (cirka 400 kvm) från Ammenäs 1:2 genom fastighetsreglering.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättat planavtal mellan kommunen (miljö och stadsbyggnad) och exploatören reglerar frågor dem emellan.

Genomförande av detaljplanen innebär inga kommunala kostnader.

Vid uppförande av ny huvudbyggnad skall denna utföras med radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att marken utgör lågriskområde. Vid om- eller tillbyggnad av bostad klarläggs förhållandena genom radonmätning. Bevakas i bygglov / bygganmälskedet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för att anlägga eller väsentligt ändra anordningar för grundvattentäkter (gäller såväl för vattenuttag som energiändamål).

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Planeco samhällsplanering med Leif Carlsson som planförfattare.

Uddevalla den 21 januari 2010

Leif Carlsson
planförfattare

gfbeskr ant 100328