



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns
- · - · - · - · Användningsgräns
- · — · — · — · Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Samlingslokaler, lägerverksamhet och tillsynsbostad
- E** Transformatorstation

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ägostagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledringsrätt
- Lr Byggnader, läkens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövriåd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fornlämning
- Rulnäspunkt

Grundkartan framställd genom

kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
Fullständighet : standard 2  
Lägesnoggrannhet : standard 2  
Aktuellitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
I plan : RT90 7,5 gon V 0:-15  
I höjd : RH 70

Uddevalla den 15 juni 2011

Martin Jonsson  
Mölningschef

### Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning 2010 11 01

Plantillstånd	Instans	Datum
Antagen	MSB	2008 01 17
Vunnit laga kraft	MSB	2011-11-10
		2011-12-09

Skala 1:1000

0 m 50 m 100 m

### UTNYTTJANDEGRAD

På varje bostadstomt får endast finnas en huvudbyggnad med en bostad. Därutöver får det finnas en additionsbostad med högst 50 kvm bruksarea samt en gäststuga.  
Den sammanlagda byggnadsarean per bostadstomt får uppgå till högst 200 kvm. Balkonger, altaner etc som sitter ihop med huvudbyggnaden skall inte inräknas i ovanstående byggnadsarea.  
Bostadstomt får inte göras mindre än 1000 kvm.  
Bostadsområdet får indelas i högst sex tomter.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd/omklädning för idrottsändamål/sophus, högst 100 kvm per byggnad och högst två byggnader inom C-området. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter, högst 27 graders takvinkel

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**sop** Sophus

**lokalväg** Lokalväg

**parkering** Parkering

Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Sadeltak skall ha taknocken i husets längdriktning och får inte vara valmat.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad inom B-område är 5,5 meter.  
Högsta byggnadshöjd inom C-område är 4,5 meter.

Taklutning på huvudbyggnad utan slutningsvåning får uppgå till högst 38 grader.

Taklutning för huvudbyggnad med slutningsvåning får uppgå till högst 27 grader.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter. Taklutning på uthus får uppgå till högst 27 grader.

Uthus skall placeras minst 1,5 meter från gräns mot granntomt och natur samt minst 4 meter från gräns mot väg.

Garage och carport skall placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Byggnaders höjdsättning skall anpassas till befintlig terräng.  
Vid förändringar av marknivåer (mer än 0,5 meter) erfordras marklov och släntstabiliteten skall kontrolleras.

### Byggnadsteknik

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonskyddande grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Anvisningarna i de geotekniska utredningarna ska följas; Bohusgeo 12 februari 2002, 11 december 2001, 8 augusti 2002 samt 1 november 2010.

Byggnadsåtgärd, uppfyllnad, markbelastning och muddring skall utföras så att Skredriskskommissionens anvisningar, Rapport 3:95, uppfylls.

Befintlig byggnad som inte överensstämmer med planbestämmelser skall anses som plananlig.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs för att anlägga eller väsentligt ändra anordning för grundvattentäkter. Detta gäller såväl för vattendrag som för energiändamål.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats eller VA-edningar.

Genomförandetiden börjar när detaljplanen vunnit laga kraft och pågår i fem år.

### Antagandehandling

### Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för  
**AMMENÄSKOLONIN**  
Ammenäs 1:128, Uddevalla kommun

Upprättad 2011 01 08, rev 2011 11 01, av  
Carlsson Belfrage arkitektkontor AB, Kungälv

Lena Belfrage  
Planarkitekt  
Carlsson Belfrage arkitektkontor AB

X=6465500

X=6465400

X=6465300

X=6465200

X=6465100

X=6465000

Y=1529700

Y=1529800

Y=1529900

Y=1530000

Y=1530100

Y=1530200