

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokal trafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, avloppsreningsverk

EGENSKAPER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike Öppet dike för avledning av dagvatten
- sop Soprum eller uppställning av soptunnor för hushållsavfall
- Skyddsstängsel ska uppföras

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBIKDNING

Inom bostadsfastighet får högst en huvudbyggnad samt högst två komplementbyggnader uppföras. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 250 kvm per tomt. Största tillåtna sammanlagda byggnadsyta för komplementbyggnader är 70 kvm per tomt. Minsta tillåtna tomtstorlek för bostadsändamål är 1500 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader; uthus och garage
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad, samt komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad, ska placeras minst 5 m från fastighetgräns om ingen annan begränsning finns.

Friliggande komplementbyggnader och teknikhus ska placeras minst 2 m från fastighetgräns om ingen annan begränsning finns. Garage och carport ska placeras så att en fri yta om minst 6 m erhålls mellan väg och garageport.

Utformning

Endast friliggande hus.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader och teknikhus är 3 m.

Takkupor får uppföras utöver högsta tillåtna byggnadshöjd.

- 00 Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad, räknat från medelmarknivå invid hus.

Byggnadsteknik

Byggnad ska utformas så att gällande radonhalt i inomhusluft enligt Boverkets rekommendationer inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

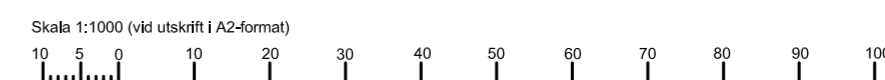
DETALJPLAN för HÄSSLERÖD 1:29 m.fl. Uddevalla, Uddevalla kommun

Upprättad 2011-03-01, reviderad 2011-09-15
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

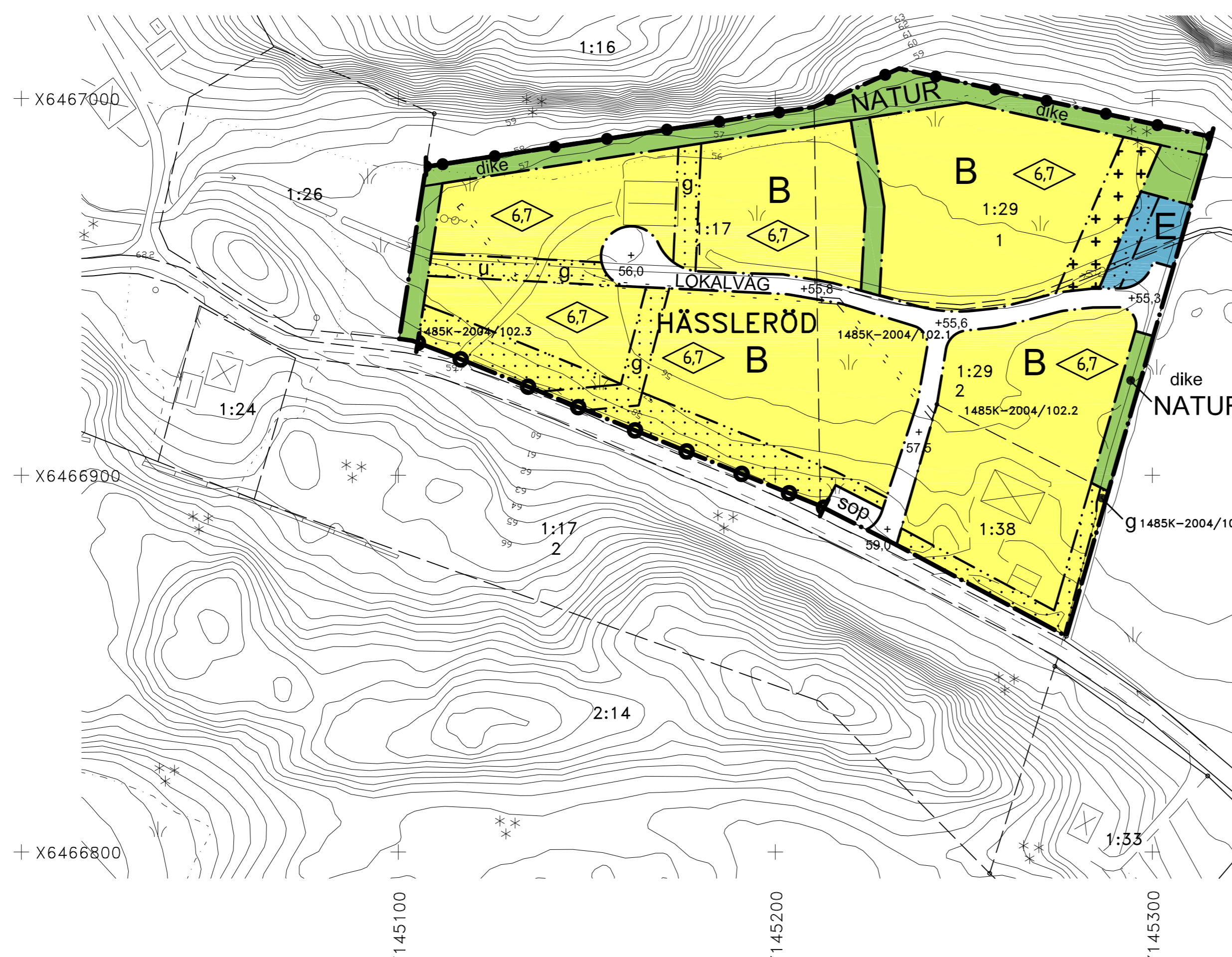
Sören Mannberg
planingenjör

PLANKARTA

- Planhandlingar:**
- × Program till detaljplan
 - × Redogörelse för programsamråd
 - × Plankarta med planbestämmelser
 - × Illustrationsplan
 - × Planbeskrivning
 - × Genomförandebeskrivning
 - × Fastighetsförteckning
 - × Samrådsredogörelse
 - × Utlåtande
- Övriga handlingar:**
- × Bergteknisk utredning, Bergab, 2009-06-17
 - × Geoteknisk utredning; - Rapport Geoteknisk undersökning, WSP, 2009-10-07
 - × - PM Planeringsunderlag, WSP, 2007-05-07, rev 2009-11-30
 - × - PM projekteringsunderlag, WSP, 2009-10-12
 - × VA-gatuplan, BBK, 2009-11-03



Dnr 425



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- *•* Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Väggräcke
- Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 70

Uddevalla den 1 mars 2011

Martin Jonsson
Mätningsschef