

PLANBESTÄMMELSER

Planens nr: HÖ 112
 Antagen av MSN: 2010-01-21
 Laga kraft: 2010-02-17

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän plats

GENOMFART [H] Väg som ingår i det regionala vägnätet, dessförinnan handel

NATUR Natur

Användning av kvartersmark

H Handel

E_t Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom planområdet är 8.500 kvm

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ++++ Marken får endast bebyggas med skärmtak och teknikanläggningar m m till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter. Maximalt 200 kvm byggnadsarea.

- u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk kabel
- X₁ X₂ Inom kvartersmark mellan x₁ och x₂ skall mark vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- pump Bensinpumpar med tillhörande skärmtak
- parkering₁ Parkering får anordnas
- parkering₂ Reservparkering med markbeläggning bestående av armerat gräs
- skydd Skyddszon; parkering, upplag eller körvägar får inte anordnas.
- geo Bäckens slänter skall förses med erosionskydd, se planbeskrivning.

Dagvatten från hårdgjorda ytor skall renas och infiltreras genom makadamfyllning, se planbeskrivning.
 Anvisningar i geoteknisk utredning, Geogruppen AB 2007-05-04, rev 2007-11-07 och kompletterad 2008-06-17 skall följas.
 Marken får inte belastas mer än 10 kPa relaterat till nuvarande marknivåer.

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 5,0 meter eller i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,5 meter. Högst 25% av byggrätten får utnyttjas för byggnader i två plan. Färdigt golv får inte understiga +2,5 meter över grundkartans nollplan.

b₁ Byggnad skall utformas med hänsyn till transporter av farligt gods, se planbeskrivningen. Ny byggnad får inte uppföras närmare vägkant än 30 meter.

0,0 Högsta totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter samt tekniska anläggningar får inte vara störande för närliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.
 Reklam-, ljus- eller andra anordningar som kan inverka störande för trafiken får inte uppföras. Vid prövning av anordningens inverkan skall samråd ske med Vägverket.

Utökad lovplikt
 Marklov krävs för trädavfall inom område betecknat med NATUR.
 Marklov krävs för schaktning och utfyllnad.

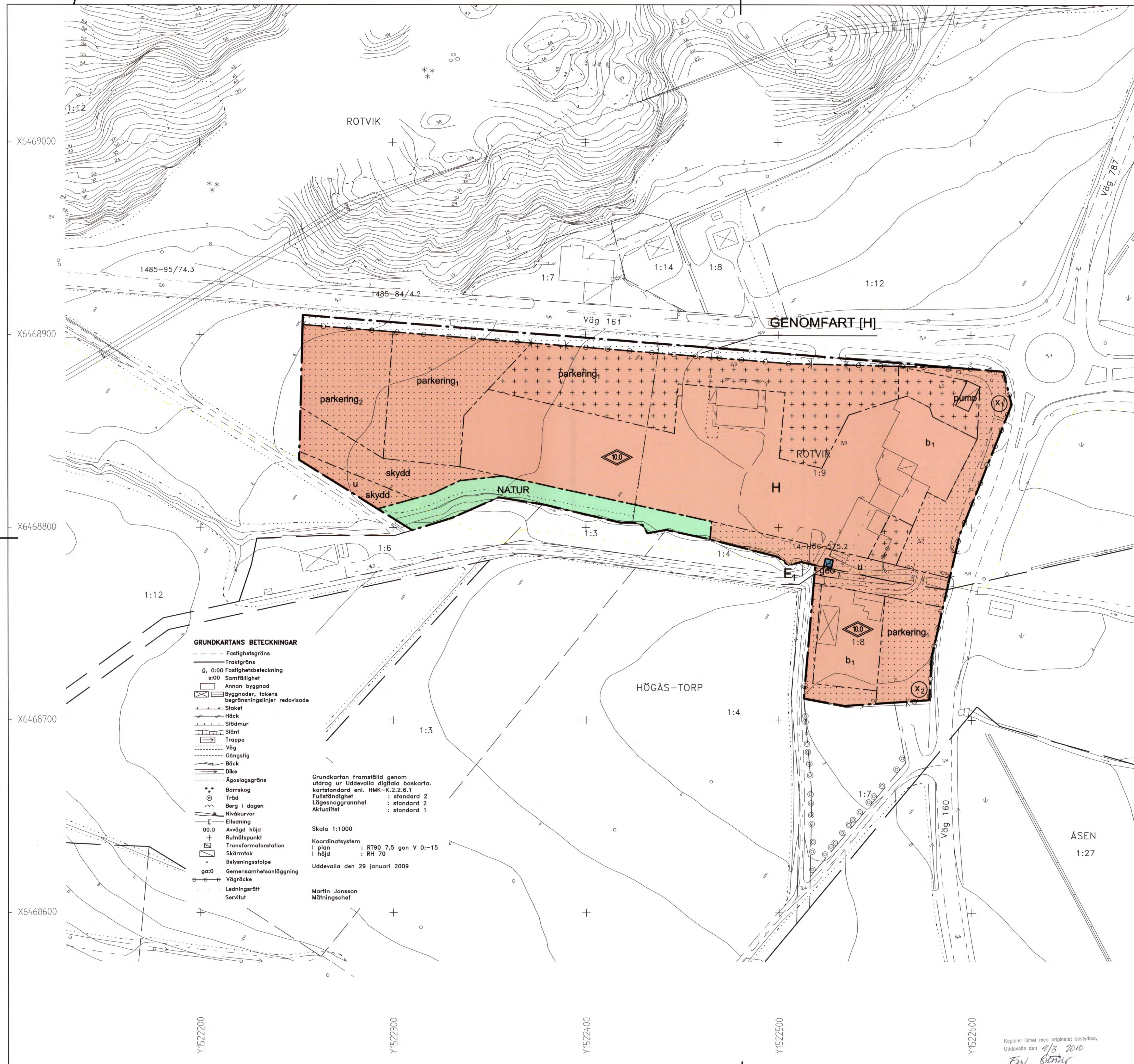
PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

- | | |
|---|--|
| ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingar:
• Plankarta med bestämmelser
• Planbeskrivning
• Genomförandebeskrivning
• Utåtande efter utställning | Övriga handlingar:
• Samrådsredogörelse
• Program för detaljplan, Rotviksbro handel
• Redogörelse för program samråd
• Fastighetsförteckning
• Tekniska utredningar, se planbeskrivning |
|---|--|

DETALJPLAN FÖR ROTVIKSBRÖ HANDEL fastigheten Rotvik 1:9 m fl i Högås, Uddevalla kommun	
Upprättad den 16 oktober 2008, reviderad den 10 december 2009 Planeco samhällsplanering	Beslutsdatum Samråd Utställning Godkännande Antagande

Leif Carlsson planförfattare
 Skala 1:1000 (A3 1:2000)
 0 10 20 30 40 50 100 150



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
 - s:00 Samfällighet
 - Annan byggnad
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stålmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Väg
 - Gångstig
 - Bäck
 - Dike
 - Ägoslogsgräns
 - Barrskog
 - Träd
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - 00.0 Avvägd höjd
 - Rullnätspunkt
 - Transformatorstation
 - Skärmtak
 - Belysningsstolpe
 - Gemensamhetsanläggning
 - Vägräcke
 - ga:0
 - Ledningsrätt
 - Servitut

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Läsnogeträkthet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatsystem : RT90 7,5 gon V 0;-15
 i plan : RH 70
 i höjd : RH 70

Uddevalla den 29 januari 2009

Martin Jonsson
 Mättningschef

Kopiere likhet med originalet bestyrkes.
 Uddevalla den 9/3 2010
 Enl. 6/2010