

Planen är antagen av Miljö och Stadsbyggnadsnämnden den 20 september 2012 § 327  
Detta beslut vann laga kraft den 21 februari 2013.



## Detaljplaneprogram Högås-Kärr

Förslag till framtida markanvändning

*Konsult: COWI AB, Box 12076, 402 41 Göteborg*

2009-12-16 rev. 2010-02-16

# 1 Inledning

## BAKGRUND

Markägaren till Högås-Kärr 1:1 har tagit initiativ till bostadsbyggande på sin mark och inkommit med en ansökan till Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden om att få upprätta detaljplan.

## SYFTE

Syftet med programmet är att belysa förutsättningarna för nybyggnation av bostäder i området, med beaktande av de olika intressena som finns då det gäller exploatering och bevarande. Programmet ska ligga till grund för beslut om eventuellt fortsatt arbete med framtagande av detaljplan.

## LÄGE

Omkring 1,5 mil väster om Uddevalla ligger programområdet på en skogsklädd höjd ca en km väster om Sundsandvik och Nötesundsbron. Området nås idag via väg 160 från vilken man viker av vid Hälle Torg västerut på väg 790 mot Eriksberg. Efter ca en km svänger man höger på en mindre grusväg. I höjd med grusvägens infart ligger en kommunal badplats på Högås-Kärrens ägor.

Programmet prövar möjligheten till en samlad grupp av åtta nya bostadshus i nära anslutning till ett befintligt fritidshus. Husgruppen placeras under höjdpartiets krön i sydslutning med utsikt mot Nötesundsbron och Norra Kalvöfjorden. Marken utgörs av ett skogshygge och blandskog.

## AREAL OCH MARKÄGARE

I programmet utreds en sammanlagd yta på ca 1,7 ha mark för ny bebyggelse. Cirka en hektar föreslås som ny tomtmark. Därutöver tillkommer mark för friyta/lek och för anläggning av lokalt reningsverk. En befintlig tomt inräknas i den totala programytan.

Marken är i privat ägo. Kommunen äger ingen mark i området. Angöringsväg är enskild väg. Vägverket äger vägmark kring väg 790.

# 2 Tidigare ställningstaganden



## RIKSINTRESSEN OCH FÖRORDNANDEN

Det aktuella området ingår i kustzonen i Bohuslän som utpekas i Miljöbalken (MB) 4 kap om särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Kustområdet utgör riksintresse för turism och friluftsliv, främst det rörliga friluftslivet med avseende på befintliga natur- och kulturvärden.

## ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen (ÖP) är kommunomfattande och ska ge långsiktig vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt om hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är endast rådgivande och inte juridiskt bindande.

Kommunen har i översiktsplanen tagit ställning för att väl anpassad kompletteringsbebyggelse inom utpekade områden skall kunna komma till stånd utan att det medför påtaglig skada på riksintresset. Det aktuella programområdet ligger inte inom men i direkt anslutning till ett sådant område som utpekats i ÖP som "område för komplettering av bebyggelse under vissa villkor".

-  Kustzon av riksintresse enl. miljöbalken 4 kap
  -  Område för komplettering av bebyggelse under vissa villkor
  -  Byggnad med schematisk tomt, 30 m radie
  -  Område inom kustzonen där bebyggelse och annan exploatering inte bör tillkomma
  -  Strandskyddsgräns
- Gränslinjerna skall inte tolkas exakt



Utdrag ur delkarta 3 kustzonen ur översiktsplanen från 2002

I Översiktsplanens kapitel 6 beskrivs hur ny bebyggelse i kustzonen ska behandlas. Kustzonen kan inrymma ny bebyggelse förutsatt att kunskap och aktsamhet präglar placering, formgivning och färgsättning. Mörka fasadkulörer skall väljas på byggnader mot höjdparter. Ljusa kulörer passar bäst på traditionella lägen längs kanter och bryn i odlingslandskapet. Ny siluettbildande bebyggelse bör ej tillåtas där sådan inte redan finns.

Generellt gäller för lokalisering av ny sammanhållen bebyggelse att placering i landskapet och utformning bör anpassas till traktens etablerade bebyggelsemönster. Gruppering av bebyggelse bör ges en småskalig karaktär för att framstå som klara alternativ till konventionell stadsbebyggelse. Den tekniska standarden på gator hållas på lägsta möjliga nivå men så att utryckningsfordon och soptransporter kan komma fram. Inom kustzonen bör båtplatsfrågan lösas innan bebyggelse tillkommer för att undvika konflikter mellan ägare till olika rättigheter och fiskets intressen.

I ny sammanhållen bebyggelse skall tomterna göras rymliga men i kustzonen skall storleken på tomtyta begränsas så att inte onödigt mycket mark privatiseras och görs otillgänglig för det rörliga friluftslivet.

I kapitel 6 ÖP redovisas även en schematisk grönstruktur för kustzonen. I anslutning till programområdet redovisas en grönkorridor som symboliserar sammanhängande stråk mellan allmänt tillgängliga strandpartier och skogsområden längre in från stranden där husen är få eller saknas.



*Schematisk grönstruktur i kustzonen,  
kartbild ur översiktsplanen från 2002  
Kapitel 6 Användning av mark och vatten.*

## **ANDRA ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH PROGRAM**

Programområdet ingår i Kommunens kulturmiljöprogram Högås kyrkomiljö- och jordbruksbebyggelse. Kulturmiljövårdsprogram, Uddevalla kommun. Antagen av kommunfullmäktige den 9 april 2002.

### *Bedömning av naturvärden*

I samband med programarbetet har området besökts. Den mark som avses tas i anspråk för bebyggelse bedöms inte inneha några särskilda naturvärden. En särskild naturinventering bedöms inte behövas. Aspekter av naturmiljön behandlas i detta planprogram.

## **MILJÖBEDÖMNING FÖR PLANER OCH PROGRAM**

Vid framtagandet av ett program för detaljplan skall det göras en bedömning av om programmets genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas om bedömningen enligt Miljöbalken 6 kap 11 § eller PBL 5 kap 18 § visar att genomförandet innebär en betydande miljöpåverkan. Vid bedömningen skall kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktas.

Programmet omfattar inget område eller verksamhet som berörs av MKB-förordningens bilaga 4. Programmet syftar heller inte till att möjliggöra något av ändamålen uppräknade i PBL 5 kap 18 §. Som helhet bedöms programmets genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan varmed en särskild handling, Miljökonsekvensbeskrivning inte kommer att upprättas.

## **DETALJPLANER**

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

## ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Beslut om programsamråd från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2009-02-19 § 46. Beslutet innebär att nämnden är beredd att pröva program till detaljplan under förutsättning att Miljö- och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse beaktas och att programmet kan skickas på samråd. Därefter tar nämnden ställning till detaljplanupprättande.

## 3 Förutsättningar och förändringar

### NATURFÖRHÅLLANDEN

#### *Landskap och natur*

Programområdet ligger på en höjd med blandskog och delvis glesare skog på hållmark. Vissa partier har nyligen avverkats. Skogen består av relativt ung gran och tall med inslag av bok, ek och björk. Mellan de trädbevuxna partierna finns öppen jordbruksmark. Marken kan ha utgjort betesmark där lövträd etablerat sig som vuxit igen med gran och tall när betet upphört.

Nedanför höjdpartiet som sträcker sig 20-25 meter över havet ligger stamfastighetens gård karaktäristiskt placerad mellan höjdparti och slättmark. Det är den västligaste av gårdarna belägna utmed en gammal sträckning av landsvägen. Slättmarken utgör jordbruksmark som sluttar ner mot fjorden.

I programområdets kringområden finns ädellövskog som omnämns i länsstyrelsens lövskogsinventering. Österut på sjösidan väg 790 ligger det marina strandkomplexet Hälle Leror med marin strandäng som upptas i länsstyrelsens Våtmarksinventering och pekats ut som regionalt värdefull ängs- och hagmark. Hela området Högåås utpekats som Regionalt värdefullt odlingslandskap.

#### Förändringar

Ett tillskott av åtta bostäder i samlad grupp föreslås i slänten nedanför åsens rygg. Placeringen syftar till att ge bebyggelsen stöd i landskapet genom att höjdryggen behåller en obruten horisont och utgör fond till bebyggelsen i landskapsbilden. Den väg som utgör tillfartsväg till befintliga fritidshus avses förstärkas men behålla karaktären av lantlig småväg.

Delar av marken som föreslås för nybyggnation har nyligen avverkats. En viss utvidgning av avverkad mark kan bli aktuell för att ge utrymme åt föreslagen bebyggelse. Landskapet består av såväl öppen som skogsklädd mark så en försiktig avverkning påverkar inte landskapsbilden som helhet.

Programområdet har utsikt mot Kalvöfjorden vid Nötesundsbron. Bebyggelsegruppen blir därmed synlig från Nötesundsbron och vattenområdet kring sundet.

Programområdet berör inte direkt varken lövskogsområdet eller våtmarksområdet med värdefull ängs- och hagmark. Det ingår däremot i området för värdefullt odlingslandskap. Varsam inpassning av bebyggelse blir därför en viktig uppgift.

### *Biotopskyddade objekt*

I angränsning till programområdet finns en stengärdesgård som avgränsar en öppen jordbruksmark. Stenmurar i jordbruksmark utgör biotopskydd enligt MB 7 kap. Företag som berör biotopskyddade objekt kräver dispens från länsstyrelsen.

### Förändringar

Befintlig skogsväg som avses förstärkas och utnyttjas som tillfartsväg löper delvis utmed stenmuren. En stolpe till luftledningen som eventuellt skall läggas i mark står i närheten av stenmuren. Stenmuren skall bevaras och anläggnings- och byggföretag i närheten skall ske med försiktighet.

### *Hydrologi*

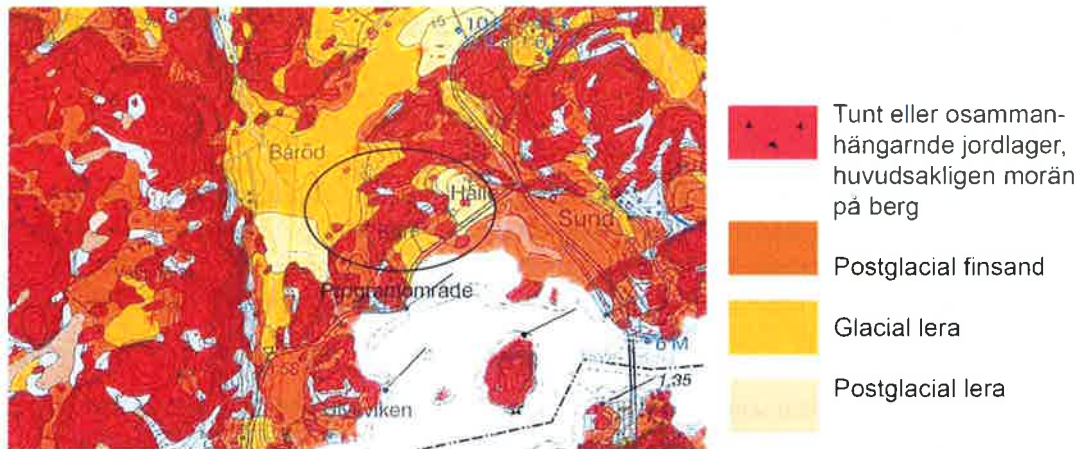
Programområdet är högt beläget i kuperat landskap. Flertalet tomter ligger på berg med tunna vegetationsskikt. Inom föreslaget bebyggelseområde finns inga vattendrag. Utmed tillfartsvägen finns ett mindre vägdike.

### Förändringar

Vid nybyggnation skall dagvatten så långt som möjligt omhändertas lokalt enligt kommunens policy. Krav ställs på utredning av förutsättningar för lokalt omhändertagande.

### *Geoteknik och radon*

Programområdet utgörs huvudsakligen av tunt eller osammanhängande jordlager, huvudsakligen morän på berg. Kring området finns också mark med postglacial finsand. Skredrisk eller risk för blocknedfall förefaller inte vara aktuell. Förekomst av markradon skall utredas i ett senare planarbete.



*Utdrag ur jordartskartan*

## **BEBYGGELSE**

Uppe på höjden ligger ett fåtal spridda stugor som förmodligen utnyttjas som fritidshus. Stamfastighetens gård ligger vid foten av höjden ovanför slätten ned mot fjorden. Vid grusvägens infart till området ligger en lägergård som används sommartid och på andra sidan vägen ligger en badplats som tillhör stamfastigheten och används av allmänheten.

### Förändringar

Tillkommande bebyggelses om åtta småhus föreslås i direkt anslutning till ett av fritidshusen inom området. Föreslagen utbyggnad innefattar en upprustning av befintlig tillfartsväg. Ett enskilt reningsverk kan anläggas på slättmarken nedanför höjdområdet för att betjäna ny bebyggelse. Möjlighet för befintliga hus att ansluta till en sådan anläggning kan utredas i kommande planarbete.



*Fotomontage med föreslagen bebyggelse*

## **KULTURMILJÖ**

Programområdet ingår i Kommunens kulturmiljöprogram Högås kyrkomiljö- och jordbruksbebyggelse. Norr om programområdet finns ett fornminne bestående av en stenåldersbostad som finns registrerad hos riksantikvarieämbetet.

### Förändringar

Föreslagen bebyggelse är av mindre omfattning och av samma karaktär som befintlig bebyggelse inom området för kulturmiljövårdsprogrammet. Programmets genomförande bedöms inte påtagligt skada kulturmiljön.

Inga kända fornminnen finns inom de områden som föreslås för bebyggelse. Skulle fornminnen påträffas vid arbete i mark skall arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen. Bestämmelserna i kulturminneslagen gäller.

## **TRAFIK**

### *Vägtrafik*

Från Uddevalla eller Orust leder väg 160 till Sundsandvik där avfart västerut leder till programområdet som nås från väg 790. Den löper längs fjorden och ansluter väg 801 mot färjeläget vid Bokenäset via väg 791. Väg 790 har funktionell vägklass 4 och är hastighetsbegränsad till 70 km/timmen med lokalt lägre hastigheter i höjd med programområdet. Väg 160 är primärled för farligt gods men väg 790 som passerar programområdet berörs inte.

Vägverket är väghållare för samtliga allmänna vägar medan småvägar i området är enskilda. Enskilda vägar förutsätts vara drivna av vägföreningar och privata väghållare.

Parkeringsituationen vid Kärrs badplats och båtbyggor är inte trafiksäker. Den befintliga parkeringen är liten och har dåliga siktförhållanden. Det sker ofta kantparkering utmed vägen.

#### *Gång- och cykeltrafik*

Vägarna i och kring programområdet saknar cykelfält.

#### Förändringar

Befintlig tillfartsväg behöver rustas upp men avsikten är att behålla karaktären av lantlig småväg. Med hänsyn till förväntad trafikmängd bedöms inget separat gångfält behövas. Huvudmannaskap för tillfartsvägen kan lösas genom vägförening.

Utfarten mot väg 790 föreslås bli flyttad norrut för att uppnå en trafiksäkrare korsning med bättre sikt. Ny utfart kan ansluta ca 60 meter längre norrut alternativt vid infarten till stamfastigheten beroende på var goda siktförhållanden kan uppnås. I samband med att ny utfart skapas finns möjlighet att anlägga parkering för badplatsens gäster på norra sidan vägen. En gångpassage över vägen i ett läge där sikten är god kompletterad med en gångbana öster om vägen fram till badplatsen skulle förbättra trafiksäkerheten.

Tillfartsvägen förlängs förbi det bostadshus som direkt angränsar till den föreslagna bebyggelsegruppen och avslutas med en vändplats. Vägen får en lutning av maximalt 1:10. Bostadsfastigheten närmast den föreslagna bebyggelsegruppen har en brant uppförbacke i direkt anslutning till tillfartsvägen som infart. För en trafiksäkrare lösning kan fastigheten ges en ny infart från den nya vägen.

#### *Kollektivtrafik*

Skolskjuts kan bli aktuellt då närmsta skolor, Bokenäsets skola och Herrestadskolan ligger på ca en mil avstånd.

Västtrafik trafikerar sträckan Lysekil-Torp-Uddevalle-Göteborg med buss 840/841. Närmsta hållplats ligger i Rotviksbro omkring 5 km bilväg norrut från programområdet eller vid Bokenäs Skola ca en mil västerut. Turtäthet en gång i timmen mellan 06.00 och 22.00 veckodagar. Helgtrafik varannan timme mellan 08.00 och 22.00. Buss 375 trafikerar väg 160 mellan Mollösund-Ellös-Henån-Uddevalle. Närmsta hållplats Sundsandvik Norra ligger ca 1,5 km öster om programområdet. Turtäthet omkring en gång i timmen veckodagar och var tredje timme under helger.

## **SERVICE OCH FRITID**

Högås förskola ligger ca fyra km norrut vid Högås. Bokenäs skola som ligger ca en mil västerut har grundskola årskurs F-6 och förskola. Det har också Herrestadskolan som ligger drygt en mil österut. En ny förskola planeras vid Rotviksbro.

Vid tillfartsvägens anslutning till huvudvägen finns en kommunal badplats på fastigheten Högås-Kärr 1:1. Sydväst om badplatsen finns byggor för småbåtar. En utbyggnad kommer att genomföras under året. Behovet av båtplatser för tillkommande bebyggelse kan tillgodoses.



Detalj- och dagligvaruhandel finns närmast vid Rotviksbro 3 km från området och i övrigt vid Henån och Torps köpcentrum.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### *El*

Vid programområdet finns en 10kV-ledning som föreslås ledas om i markledning. I samband med en omläggning behöver en transformatorstation anläggas. Elanslutning till nyskapade fastigheter förutsätts kunna åstadkommas samtidigt. Vattenfall är huvudman för ledningen.

### *Uppvärmning*

Den föreslagna bebyggelsegruppen har ett gynnsamt läge med avseende på solvärden. Möjlighet till gemensamt värmeverk t ex pelletseldat, kan utredas. Enskild bergvärme kan vara ett alternativ. Solpaneler kan komplettera annan energiförsörjning.

### *Vatten och avlopp*

Kommunalt VA-nät är inte utbyggt till området. VA för de nya bostäderna kommer att lösas med enskilt reningsverk som drivs av en samfällighetsförening. Möjlighet att ansluta befintliga fritidshus till reningsverket kan utredas.

Dagvatten omhändertas lokalt. Utreds i detaljplanen.

### *Avfall*

Kommunens ordinarie system för avfallshantering gäller. Vid villatomter hämtas avfall vid tomtgränsen. Återvinningsstation finns i Rotviksbro ca fem km norr om programområdet.

### *Civilförsvar*

Beträffande skyddsrum har kommunen beslutat i samråd med länsstyrelsen dess omfattning och placering. Det aktuella området berörs inte av skyddsrum byggande.

## 4 Miljökonsekvenser

### *Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)*

Under avsnittet Miljöbedömning för program redovisas motiv för att en Miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt program. Miljökonsekvenserna beskrivs kortfattat här nedan.

### *Natur- och kulturmiljö*

Programområdet omfattas av kustzonen som utpekats i MB 4 kap 2 § och utgör därmed riksintresse för naturvärden. Exploateringsföretag får bara företas om det kan ske på ett sätt så att markens natur- och kulturvärden inte påtagligt skadas. Uddevalla kommun tillämpar en princip om att ny bebyggelse inom kustzonen bara kan komma till stånd i anslutning till befintlig bebyggelse.

I Programrådets direkta närhet ligger spridda fritidsbostäder. I närheten finns också en lägergård och ett antal gårdar eller åretruntbostäder. Programmets förslag bedöms uppfylla kriteriet nyetablering i anslutning till befintlig bebyggelse inom Kustzonen och därmed inte vara i strid med bestämmelserna i MB 4 kap 2 §.

I översiktsplanens delkarta 3 över kustzonen redovisas ”område för komplettering av bebyggelse under vissa villkor”. Programområdet ligger i direkt anslutning till ett sådant område samtidigt som det berör en grön korridor markerat i den schematiska grönstrukturen för kustzonen. Gränserna är enligt texten i ÖP inte avsedda att tolkas exakt. Ett lokalt studerat förslag till hur intentionerna i ÖP kan uppnås avseende bebyggelsens placering i anslutning till befintlig bebyggelse och grönkorridorens sammanhållning och funktion belyser problemställningen i programmets specifika fall.

Den nya bebyggelsen placeras vid sidan av den skogsväg som utgör en naturlig promenadstig uppåt åsen och bort mot jordbruksmarken. På andra sidan bebyggelsegruppen bildar landskapet en barriär i form av en brant sluttande terräng mot slätten. Den föreslagna bebyggelsen antas därför inte påverka grönkorridorens funktion eller värde. Dess placering är motiverad i och med dess sammankoppling till befintliga småhus inom höjdpartiets omgivning.

Programområdet ingår i Kommunens kulturmiljöprogram Högås kyrkomiljö- och jordbruksbebyggelse. Det föreslagna bebyggelsetillskottet ges en varsam placering i landskapet där jordbruksmark och höjdryggar lämnas orörda för att bibehålla landskapsbilden. Bebyggelsetillskottet bedöms därmed inte påverka kulturmiljön på ett negativt sätt.

Stengärdesgården som är en biotopskyddad miljö enligt MB 7 kap, omfattas inte av företag som rör programmet. Under tiden som bygg- eller anläggningsverksamhet pågår i området skall stenvallen märkas ut på plats och informationsskylt sättas upp i direkt anslutning till muren som upplyser om gällande skyddsbestämmelser.

### *Mark och vatten*

Dagvatten kommer att infiltreras i mark om utredning av förutsättningarna visar att det kan ske utan problem för angränsande fasigheter.

### *Landskapsbild*

Bebyggelsegruppen är placerad under höjdryggen i landskapet och berör inte jordbruksmark. Ur kulturmiljösynpunkt bedöms landskapsbilden därmed inte påverkas negativt. Bebyggelsegruppen kommer att vara synlig från Nötesundsbron och delar av fjorden i sydost. Tillskottet av åtta hus är marginellt jämfört med antalet befintliga hus synliga i samma vy.

### *Trafik och buller*

Den ringa trafikökning som utbyggnaden av åtta bostadshus medför bedöms inte medföra några större konsekvenser avseende buller och avgaser på angränsande vägar.

### *Djurhållning*

Ca 150 meter österut från programområdet ligger stamfastighetens gård och närmsta jordbruksmark ligger omedelbart öster om programområdet. Marken används för närvarande inte för bete. Gården har ingen djurhållning.

### *Hälsoskydd*

En 10kV luftledning passerar genom föreslagen bebyggelsegrupp i längsgående riktning. Bebyggelse får inte förekomma närmare kraftledning än fem meter. Låga värden från magnetfältet uppnås 5-8 meter från ledningen. Vid utbyggnad av området avses ledningen att förläggas i mark, för att klara erforderliga skyddsavstånd och få en visuellt bättre miljö. Ur hälsoskyddssynpunkt är det gynnsamt att lägga ledningen i mark där magnetfälten är mindre.

### *Naturresurser*

Inga naturresurser tas i anspråk enligt hushållningsbestämmelserna i miljöbalken, kapitel 3. Planförslaget innebär inte betydande påverkan på naturresurser enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken och bedöms i övrigt vara tillräckligt väl utformat ur naturresurssynpunkt.

### *Påverkan enligt miljö kvalitetsnormerna*

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2:2 skall miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken (MB) 5:3 iakttas vid planering och planläggning. Miljö kvalitetsnormerna gäller bl a tillåten halt av kvävedioxid, svaveldioxid och bly samt partiklar i luften. Bebyggelse tillskottet bedöms inte medföra att gränsvärden kommer att överskridas i det aktuella området.

## **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

### *Fortsatt planering*

Ett program som detta, har till uppgift att vara kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede och där de berörda ska ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är låsta. Efter att programmet har varit ute på samråd och inkomna synpunkter övervägts och inarbetats, kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänna programmet och eventuellt besluta om fortsatt planarbete. Då kan en detaljplan upprättas som i sin tur blir föremål för först samråd och sedan utställning innan den går vidare till antagande.

Planarbetet beräknas ske enligt följande tidplan:

Programsamråd under våren 2010

Därefter beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden om fortsatt planarbete.

### *Genomförandetid*

I kommande detaljplan fastläggs en genomförandetid som kan variera från 5 till 15 år och börjar gälla efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

### *Ansvarsfördelning och huvudmannaskap*

Kommunen bör vara huvudman för eventuell allmän färskvattenledning inom planområdet. Fastighetsägarna i området bör vara huvudman för vägar och enskild VA-anläggning genom en samfällighetsförening. Eventuellt kan väghållningen slås samman med verksam vägförening i området.

### *Avtal- och fastighetsfrågor*

Marken är privatägd. Vägar inom området bör regleras som gemensamhetsanläggningar. Servitut för kommunala eller andra allmänna ledningar bör upplåtas utan ersättning.

Olof Olsson

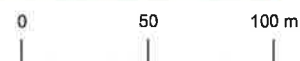
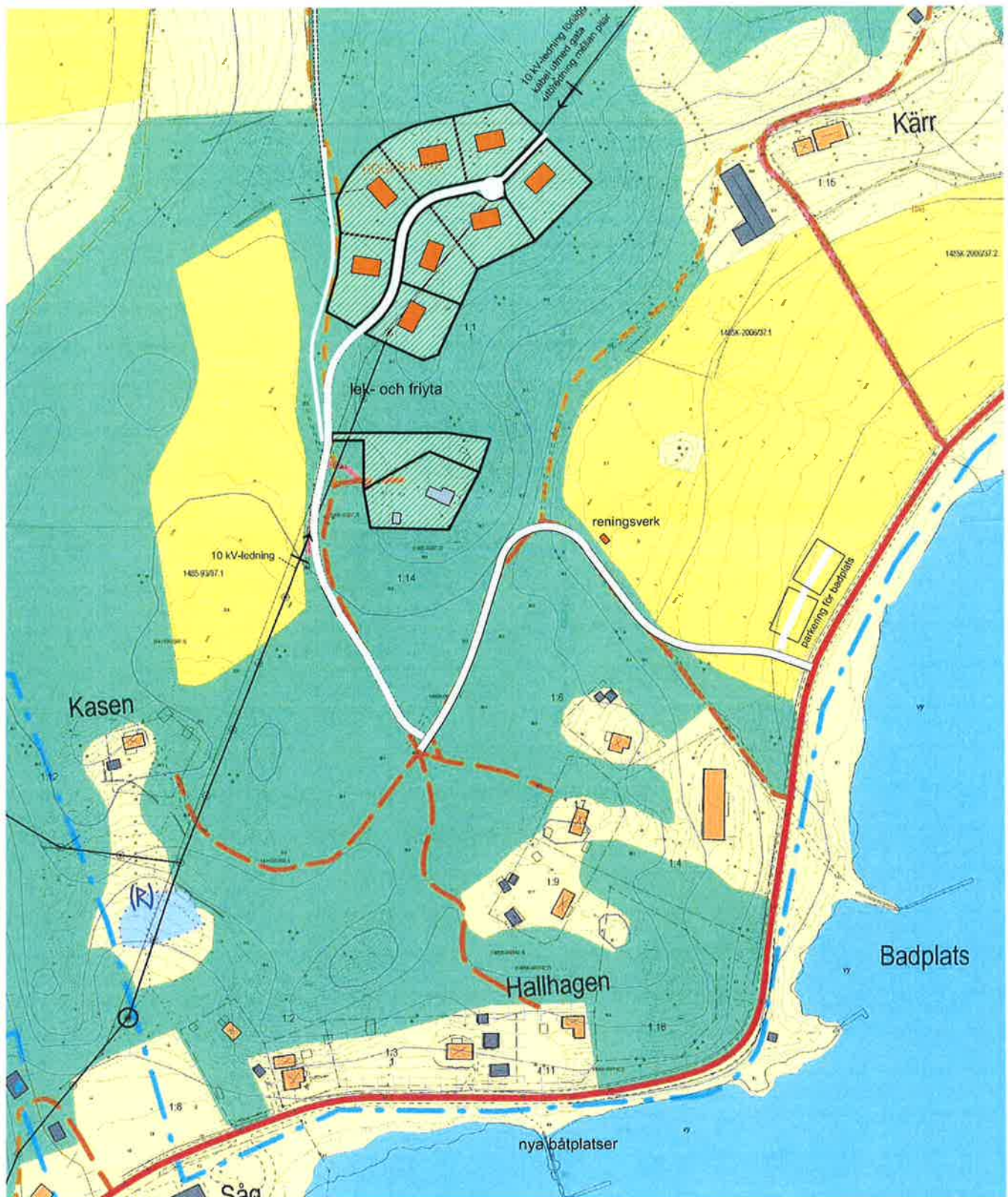
Elin Orstadius

Arkitekter, COWI AB

Kartbilagor:

Detaljplaneprogram Högås-Kärr, illustration villabebyggelse

Detaljplaneprogram Högås-Kärr, illustration översikt



Skala 1:2000 (A3)

**Teckenförklaring**

-  nya tomter/hus
-  nya vägar
-  nya gångstigar

Illustration översikt  
**Detaljplaneprogram Högås-Kärr**

COWI AB 2010-02-16

