

# PLANBESTÄMMELSER

Planens nr: HÖ 114  
Antagen av KF: 2012-09-12  
Laga kraft: 2012-10-09

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Ägodelsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Sannfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Byggnad, torens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Stådmur
- Siöni
- Bäck
- Dike
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fornämnning
- Ruttningspunkt

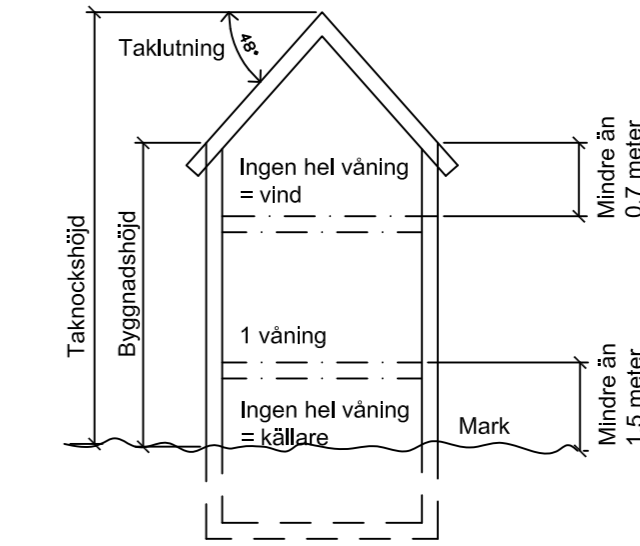
Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddavallas digitala baskartor, korstandard enl. HM-K-2.2.6.1  
Fullständighet : standard 2  
Lägegenomräthet : standard 2  
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem : SWEREF 99 12 00  
I höjd : RH 70

Uddavalla den 12 mars 2012

Martin Jonsson  
Mötningschef



Figur som visar skillnad mellan tekniska och byggnadshöjd, taklutning och hur antalet våningar beräknas.  
Byggnadshöjd mm beräknas från markens medelvärd i vind byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelvärd istället.

- Utformning**
  - Fasader på huvudbyggnad ska utgöras av stålpanel, behandlad betong och/eller skivmaterial. Tak ska utformas som sadeltak eller duktettak. Taklutning på huvudbyggnad ska utgöras av bandfälligt material på gråsvart kulor eller svartsvart i färdigt material.
  - Taklutning för huvudbyggnad utan slutningsvåning får uppgå till högst 38 grader.
  - För kompletteringsbyggnader ska högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter och största tillåtna taklutning 34 grader. Vind inom kompletteringsbyggnad får ej överstiga.
  - Isbjörddunder hus och trädskålbalkong är inte tillåtet.
  - Trädskålbalkonger får inte skjuta ut mer än 6 meter från huvudbyggnadens fasad.
  - Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
  - Högsta rockhöjd i meter för huvudbyggnad.
  - Högsta antal våningar.
  - Utöver angivet våningsantal och byggnadshöjd får en slutningsvåning uppföras, där terrängen så många. Taklutning på huvudbyggnad med slutningsvåning får uppgå till högst 27 grader.
  - Vid uppförande av ferbestadsbyggnad får högsta tillåtna byggnadshöjd 7,5 meter.
  - Vid uppförande av grupphusbyggnad gäller samma bestämmelser som under utformningsbestämmelse v-1.
  - Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5,0 meter, överbåtar för takpölar appliceras till högst 1,5 m avseende längd. Taklutning för huvudbyggnad utan slutningsvåning får uppgå till högst 38 grader. Taklutning på huvudbyggnad med slutningsvåning får uppgå till högst 27 grader.
- Byggnadsteknik**
  - Byggnader eller mörkningsvisas stadsvärde ska ha grundläggning i rationskott utförande.
  - Grundläggning för s k parthus, se planbeskrivning.

- STÖRNINGSKYDD**
  - skydd, Som skydd mot trafikbuler ska skyddsbarriär anläggas mellan punkt a och b. Skyddsbarriär ska som minst uppgå till de på kartan angivna plushöjderna (+10,2 i söder och +15,0 i norr). Plushöjderna är angivna i grundernas tilläggsplaner. Högskåpbalkong och utförande av balkongbänkar beskrivs i utgående rapport 562923 framtagen av AF Infrastruktur AB/Ingemarsson, daterad 2008-11-17, reviderad 2012-02-10.
  - skydd, Som skydd mot trafikbuler ska skyddsvägg/panel anläggas mellan punkterna b-c och d. Skyddsvägg/panel ska som minst uppgå till de på kartan angivna plushöjderna. Högskåpbalkong och utförande av balkongbänkar beskrivs i utgående rapport 562923 framtagen av AF Infrastruktur AB/Ingemarsson, daterad 2008-11-17, reviderad 2012-02-10.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
  - Genomförandeförordning: Kommunens förordning om utövande av allmän plats.
  - Huvudman: Kommunens förordning om utövande av allmän plats.
  - ÖVRIGT: Illustrationslinjer: Föreslagna fasthetsgräns

**PLANKARTA tillhörande detaljplan för SVÄLTE 1:5 och del av SVÄLTE 1:4**  
Uddavalla kommun

Skala 1:1000 (kv. usarv I AD-format)

0 10 20 30 40 50 100 m

Planhandlingar:

- Planarkiv med planbestämmelser
- Huvsplanarkiv
- Planbeskrivning
- Genomförandeförordning
- Fasthetsbeteckning
- Uddavalla, 2012-09-04

Övriga handlingar:

- Placeringsskiss, Rådhuset Arkitektur AB, 2010-01-14
- Program- och utformningsplan, 2010-09-07
- Stadsbyggnadsplan, 2011-11-29
- Frågor, svar och tekniska utredning, Bohuslänskommun, rapport 2009:15, 2012-02-10
- Geoteknisk PM planeringsunderlag detaljplan Svälte 1:5, WSP dat 2011-03-24 rev 2011-03-30
- Teknisk PM, Geoteknik, Vectura dat 2011-11-09
- Teknisk PM nr 2, Geoteknik, Vectura dat 2012-05-25
- 2012-05-25

Privatutredning gator, PM och rivningar, Servis AB dat 2012-03-16- Report dagvattenutredning, Servis AB, Vectura AB dat, 2012-02-02 rev 2012-03-01
- Genomförandeförordning, 2012-02-02
- Värme- och värmtekniska beräkningar, Hårensdalen Natur- & vattenvärd dat 2011-01-18
- Frågor, svar och tekniska utredning, Bohuslänskommun, rapport 2009:15, GM vaterm 10 dat 2009-10-27
- Naturutredning, Naturcentrum AB dat 2009-10-27
- Report trafikbuler, AF Infrastruktur AB/Ingemarsson dat 2009-11-17
- Report, Rådhuset Arkitektur AB, 2010-01-14
- Svälle 1:4, 1:5 m. LÖ Rådhuset HB dat 2009-10-27
- Report, Rådhuset Arkitektur AB, 2010-01-14
- Frågor, svar och tekniska utredning, Bohuslänskommun, rapport 2009:15, WSP dat 2011-03-24 rev 2011-03-30
- Uddavalla kommun dat 2012-03-02, bearbetning och 2012-03-28, envisg
- PM, Centrala damnen, Svälte 1:4 och 1:5, Vectura dat 2012-05-11

## ANTAGANDEHANDLING

