



ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för

STUDSERÖDS MARIN MM

Knähammar 1:7, 1:11 m fl
Skredsvik, Uddevalla kommun

Upprättad av Planeco samhällsplanering den 13 december 2010

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

1:a kv 2011

3:e kv 2011

utställning

antagandeprövning

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.

Ansvarsfördelning—huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

Trafikverket ansvarar för allmän väg.

För anläggningar, drift och underhåll inom kvartersmark svarar fastighetsägaren/ exploatören.

Avtal

Särskilt planavtal mellan fastighetsägaren/ exploatören och Miljö och stadsbyggnad reglerar detaljplanearbetet.

Avtal upprättas mellan kommunen och Trafikverket angående genomförande och finansiering av förstudie/ arbetsplan samt ombyggnad av allmän väg. Kommunen i sin tur avtalar med fastighetsägaren/ exploatören om dennes ansvar för genomförande och finansiering av vägprojektet.

Strandskydd

Strandskyddsförordnande enligt miljöbalken föreslås upphävas inom planområdet. Uddevalla kommun ansöker hos Länsstyrelsen om upphävande.

Allmän väg

Trafikverket skall tillförsäkras vägrätt för allmän väg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

När detaljplanen vunnit laga kraft kan den del av Knähammar 1:7 som föreslås utgöra kvartersmark läggas samman med Knähammar 1:11 och bilda en fastighet.

Det avtalsservitut som belastar Knähammar 1:7 och medger servitutsinnehavarna rätt till brygga inom fastigheten föreslås upphävas, eller om det bedöms vara väsentligt för servitutsinnehavarna, omlokaliseras till den båtbygga som avses anläggas vid planområdets gräns i öster. Inrättande av gemensamhetsanläggning är också ett möjligt alternativ.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Fastighetsägaren/ exploatören, Studseröds Marin HB, bekostar förstudie/ arbetsplan samt flyttning/ombyggnad av allmän väg/ vändplats, vilket regleras i avtal.

Fastighetsbildningskostnader och eventuella ersättningar med anledning av upphävande av båtplatservitut bekostas av fastighetsägaren till Knähammar 1:11.

TEKNISKA FRÅGOR

Anvisningar i geoteknisk utredning, Geogruppen AB 2007-07-09, skall följas. Belastningsrestriktioner inom utfyllnadsområdet har införts som planbestämmelse.

Anläggande av vattentäkt kan kräva tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.

Det bör även särskilt uppmärksammas att vattentäkter kan innehålla förhöjda radonhalter. Analyser av dricksvatten från bergborrad brunn bör utföras. Eventuellt kan reningsanordning behövas.

Verksamheten bedöms som tillståndspliktig vattenverksamhet och kräver tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken. Tillståndsfrågan prövas i Miljödomstol. Exempel på åtgärder som kan komma att föreskrivas framgår av miljökonsekvensbeskrivningen:

- Spolplatta med slamavskiljare för att betydande minska utsläppet av skadliga komponenter från båtbottnfärger.
- Mottagningskärl för farligt avfall (spillolja, batterier, färgrester/kemikalier m m)
- Källsortering av avfall

Kommunen kan begära att Miljödomstolen, i samband med prövningen enligt 11 kap. miljöbalken, även prövar tillstånd enligt föreskrifterna för naturvårdsområdet/-reservatet.

Uddevalla kommun utövar tillsyn över verksamheten.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Planeco samhällsplanering, Leif Carlsson.

Uddevalla den 13 december 2010

Leif Carlsson
planförfattare